

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

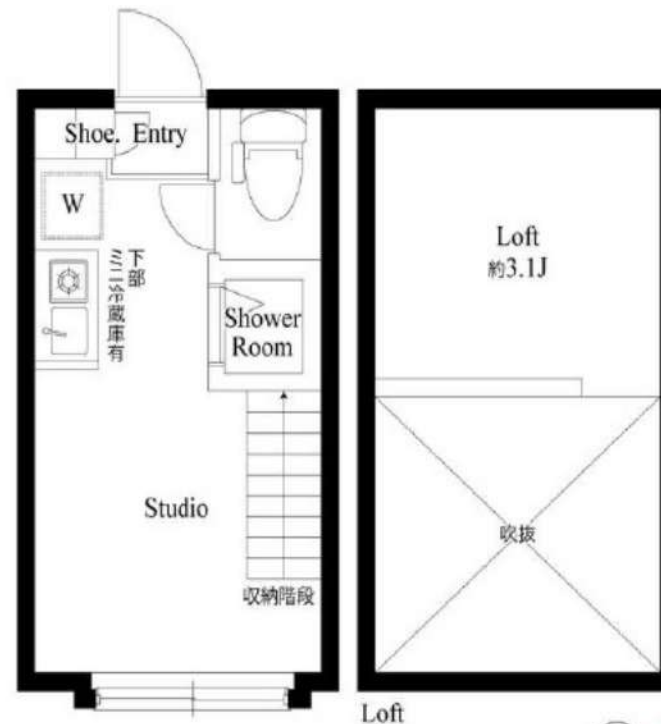
京王井の頭線
「高井戸」駅徒歩 5分

京王井の頭線
「富士見ヶ丘」駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット
- ↑速度等詳細はTel.0120-882-802
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(15.67㎡)
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居可・ルームシェア可
- 外国籍可能・海外審査も可能



0203 号室 専有面積 10.53㎡

間取 1R+ロフト

賃料 80,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区高井戸西2丁目4-5
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 22 戸
築年月／ 2021年09月05日
入居日／ 2026年09月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



IoT 対応 イメージ動画

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス上野毛 302



●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	80,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区上野毛1丁目5-5		
路線1	東急大井町線「上野毛」駅 徒歩6分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上6階建て 3階部分		
築年月	2006年9月	総戸数	41戸
契約内容	普通借家	物件番号	1163290
間取り	1K	向き	南西
専有面積	23.78㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年8月下旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：LENZ DX TEL：0422-67-9311 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/7/19



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

フェリーチェ阿佐ヶ谷V 102 号室

家具家電付き物件



モバイルWiFi(50GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ
- 冷蔵庫
- 掃除機
- デスク
- カーテン
- テレビボード
- 洗濯機
- 電子レンジ
- チェア
- ベッド

※家具家電撤去可能:
撤去費用27,500円(税込)

モバイルWiFi(50GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都杉並区阿佐谷北3丁目 13-3		
間取	1K		
賃料条件	賃料	95,000 円	
	敷金	-	礼金 ヶ月
交通	中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩9分 総武線阿佐ヶ谷駅 徒歩9分 丸ノ内線南阿佐ヶ谷駅 徒歩16分		
建物	構造・規模	軽量鉄骨・2階建	2 階建
	専有面積	18.63 m ²	
	方角	西	
築年月	2014年10月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■長泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	家具・家電付 / パストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	9月中旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新12万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール上高井戸式番館 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,600円	14,400円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	97,600円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目4-14		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.83㎡	向き	西
築年月	2014年6月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月30日	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス三軒茶屋

406号室

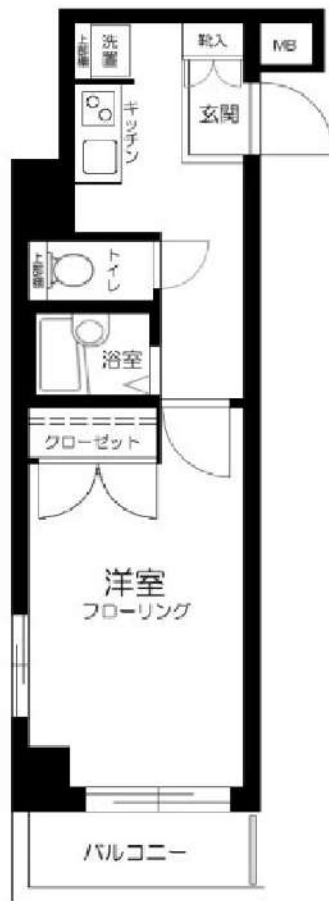
東急田園都市線

三軒茶屋駅徒歩5分

東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩8分

☆角部屋☆

間取り



外観等



地図



周辺環境



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	105,000	円	
共益費	8,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	8月3日退去予定		

物件概要

所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目1-4		
構造	RC地上9階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2000年2月	総戸数	46戸
間取り	1K	広さ	26.28㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社LENZ DX

0422-21-7771 (設備関係は0422-67-9311へ)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

※起算日決定は現入居者退去後、
内装目途が立ってからとなります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ下北沢

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
102	134,000	15,000	$\frac{1}{(1)}$ ヶ月 (1) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、浴室乾燥機など他にも設備充実！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区北沢3丁目23-5	区分	
交 通	京王井の頭線/下北沢 徒歩6分 小田急小田原線/東北沢 徒歩5分 京王線/笹塚 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.79 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2018/1/16	方 角	北
賃貸条件	■初回更新後(2年目) 賃料: 141,450円 3年目以降賃料 : 149,272円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 短期解約違約金有: 1年未満の解約 時、総賃料の2ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/15,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償 却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体 長50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎) ■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタオン(TV)、TVCター付オーディオ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築アパート

MELLAS

メルラス 荻窪

敷金 0ヶ月

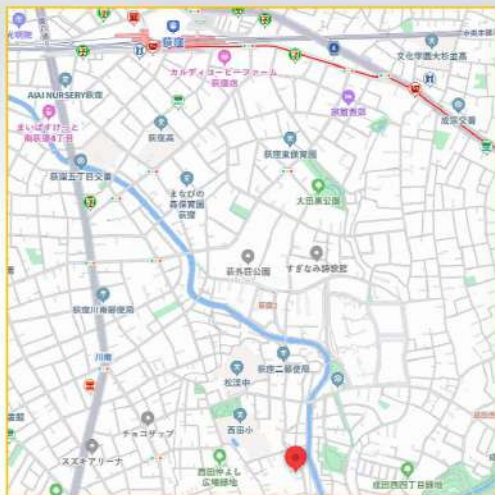
礼金 0ヶ月

コンビニまで徒歩5分

スーパーまで徒歩10分

バス停「西田端橋」まで徒歩3分

JR中央線
「荻窪」駅 徒歩18分



部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
101	2K	40.32㎡	¥137,000	¥5,000
102	2K	40.32㎡	¥136,000	¥5,000
103	2K	40.99㎡	¥136,000	¥5,000
104	2K	40.73㎡	¥136,000	¥5,000
201	1LDK	42.96㎡	¥142,000	¥5,000
202	1LDK	43.06㎡	¥141,000	¥5,000
203	1LDK	42.70㎡	¥141,000	¥5,000
204	1LDK	43.73㎡	¥142,000	¥5,000



充実の設備

都市ガス、バス・トイレ別、追い焚き機能付バス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付独立洗面化粧台、システムキッチン、IHコンロ、全窓Low-eガラス、24H換気システム、クローゼット、エアコン、無料インターネット、カラーモニタードアホン、スマートロック、カードキー、アクセントクロス、フローリング、バルコニー(2Fのみ)、ゴミストッカー

【物件概要】

□所在地:東京都杉並区荻窪1-15-31
□交通:JR中央線「荻窪」駅 徒歩18分
□構造規模:木造2階建
□総部屋数:8戸 □間取り:1LDK(4戸)、2K(4戸)
□築年月:2026年6月完成予定
□入居:2026年8月中旬予定
□備考:図面に相違がある場合は現状有姿となります。

【賃貸条件】

□敷金:0ヶ月 □礼金:0ヶ月
□共益費:5,000円
□更新料:新家賃の1ヶ月
□契約期間:2年
□解約予告:2ヶ月前
□短期解約違約金:1年未満の解約、賃料1か月分

【初期費用】

□当日日割り賃料
□翌月分賃料
□クリーニング費用:77,000円
□保証会社:当社指定加入必須、総額賃料の50%~
□火災保険:20,000円/2年
□24時間サポートシステム:27,500円/2年
□スマートロックシステム利用登録料:27,500円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

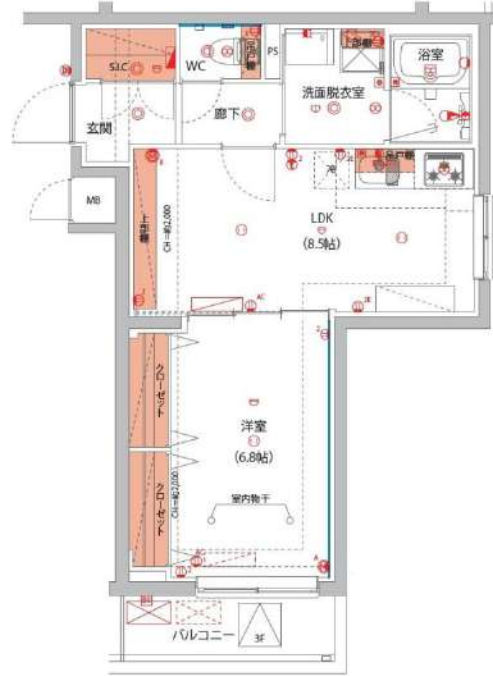
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレード S I

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
307	149,500	21,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 壁一面のクローゼットと憧れのシューズインクローゼットでスッキリ片付く理想の暮らし！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区井草2丁目8-16	区分	
交 通	西武新宿線/下井草 徒歩5分 西武新宿線/井荻 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	41.29 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2022/7/4	方 角	北東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 (1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、ガス付3口ガス灶、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110" 対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズインクローゼット、イタダ(TV)、TVモニター付収納、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時：+鍵交換代25,300円)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732