

3駅3路線利用可能。駅近で買物も便利♪
犬猫ペット飼育可！大切なペットと一緒に暮らせます！

Access

東急多摩川線
「矢口渡」駅徒歩 6分

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」駅徒歩 13分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 収納付2ロガスシステムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- パス・トイレ別で快適な毎日
- 身支度整えるのに便利な独立洗面台
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 居室内リモコン付照明設置
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- ★ペット飼育可能(小型犬or猫1匹)
- ↑別途敷金1ヵ月
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ゴミ置き場近隣集積所
- SOHO利用可能(敷金1ヵ月)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0201 号室 専有面積 17.01㎡

間取 1K

賃料 95,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区新蒲田2丁目8-16
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2025年04月06日
入居日／ 2026年09月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)
★海外審査・二人入居可能★
※LPガス(要担保金)
★キャンペーンは7/末までの成約者様対象



賃貸マンション

東急池上線「荏原中延」駅 徒歩 10分

1K 22.11m²

東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩 12分
東急目黒線「西小山」駅 徒歩 12分

ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンション



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※図面と異なる場合は現況優先となります。

『ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA』！ペット飼育可能！分譲賃貸マンション！東急池上線『荏原中延』駅徒歩10分！東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分！東急目黒線『西小山』駅徒歩12分！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA		
号室	0102		
所在地	東京都品川区荏原6丁目9番4号		
賃料	100,000円		
管理費等	管理費 20,000円		
敷金/礼金	敷金： - 礼金： 1ヶ月		
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2022年3月		
更新	更新料 新賃料1ヶ月/更新事務手数料 11,000円		
現況	予定 2026年08月14日退去予定		
所在階	1階	向き	南
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 鍵交換費(税込):33000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



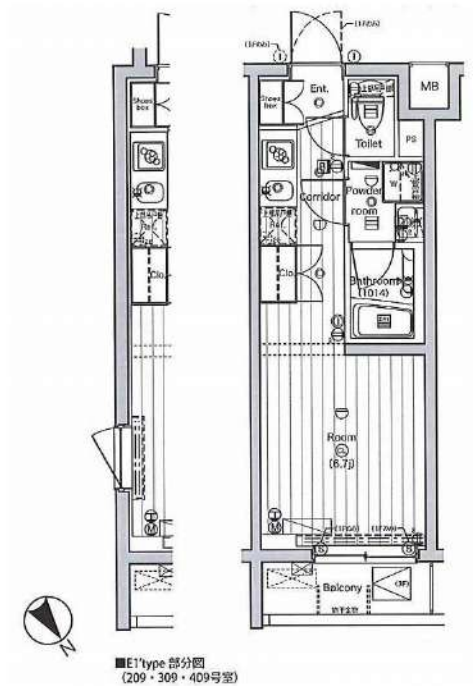
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブ不動前

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
409	110, 000	15, 000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料！※シーファイブ(要LAN)】 ペット2匹可 高級賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



■E1'type 部分図
(209・309・409号室)



建物所在地	東京都品川区西五反田5丁目13-7		区分	
交 通	東急目黒線/ 不動前 徒歩2分 東急目黒線/ 武蔵小山 徒歩13分 東急池上線/ 大崎広小路 徒歩15分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階		種別	マンション
専有面積	21.42	m ²	入居時期	08/27
竣工年月	2011/3/7	方 角	北東	
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(50cm以下・10kg以内)			
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)			
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット2匹飼育可			
その他設備	-			

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円(SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

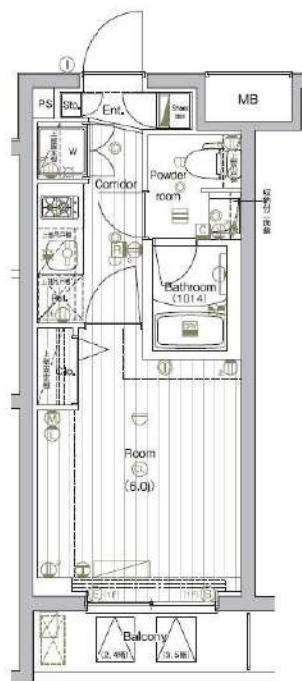
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
123	117,500	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0.5 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25	区分	
交 通	J R山手線/大崎 徒歩9分 東急大井町線/下神明 徒歩10分 都営浅草線/戸越 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	21.00 m ²	入居時期	07/20
竣工年月	2020/4/8	方 角	東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共済費 +3500円追加、2匹の場合共済費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫・ウサギ等2歳まで可 (成長時体長50cm 10kg以内))		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■ペット飼育時提出書類あり ■非接触キー 対象物件につき鍵代に別途11000円追加		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、 温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥、室内洗濯機置場、独立洗 面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明 、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、 都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVCター付 ドック、エレベーター基、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐 輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
■クリーニング費用: ~30㎡/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
103	124,500	15,000	0 (0) ケ月 ケ月	0 ケ月	0 ケ月



建物所在地	東京都品川区二葉1丁目3番25号	区分	
交通	J R横須賀線/西大井 徒歩9分 東急大井町線/下神明 徒歩6分 J R京浜東北・根岸線/大井町 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	27.42 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/4/6	方 角	北東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育ベットの飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■告知事項有		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代22,000円）
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

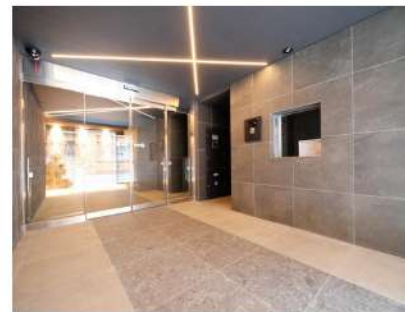
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ品川戸越

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
406	134,000	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0.5 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 アクセス良好 築浅高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1	区分	
交 通	東急池上線/荏原中延 徒歩4分 都営浅草線/戸越 徒歩7分 東急大井町線/戸越公園 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.59 m ²	入居時期	07/22
竣工年月	2023/3/7	方 角	北東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用:~30㎡/66,000円(SZP成約時:+鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732