



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。

1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段) ・独立洗面台
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター ・冷蔵庫置場

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

リベルテラス池袋本町

号室 : 106号室
住所 : 東京都豊島区池袋本町2丁目17-25
竣工 : 2024年 8月
構造 : 木造 2階建て 全12戸
専有面積 : 13.64 m²
現況 : 9月13日 解約
入居 : 9月23日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 73,000円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1ヵ月
解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 44,000円
退去時エアコン清掃費用 : 16,500円
家財保険 / 2年 : 20,000円
24時間サポート / 2年 : 24,200円
入居時IoT設定登録費 : 24,200円
初回ネット開通費用 : 11,000円

保証会社初回保証料

保証人 有 : 30,000円
保証人 無 : 50,000円

東武東上線 「北池袋」駅 徒歩 8 分

「池袋駅」20a 出口まで徒歩19分。東上線「下板橋駅」徒歩9分。
ドン・キホーテ至近、多沿線利用可能で都内へのアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

全室に独立洗面台を完備、「Plemium DEKAVAND」



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「大塚」駅徒歩 5分

都電荒川線
「巢鴨新田」駅徒歩 4分



0203 号室 専有面積 10.37㎡

間取 1R+ロフト

賃料 85,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区北大塚3丁目25-4
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年03月10日
入居日／ 2026年09月27日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- リモコン式居室照明有
- ビクチャーレール
- トール型シューズBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



イメージ動画
(注)IoT 非対応



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



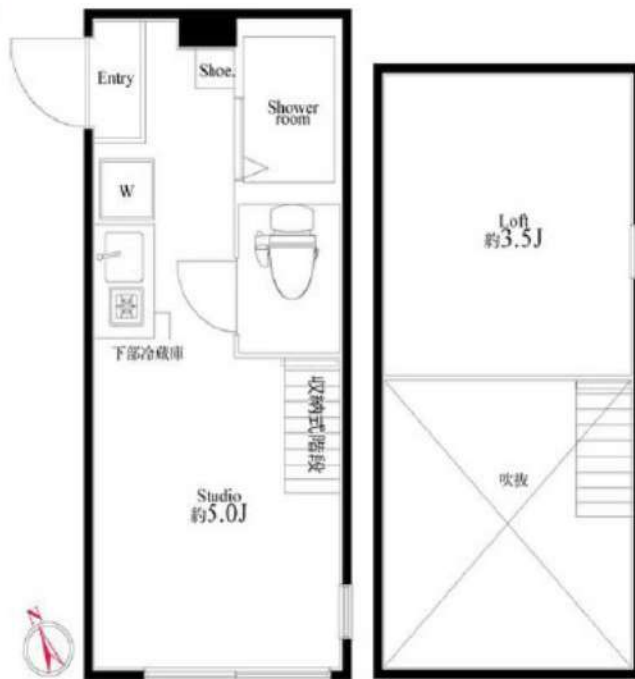
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 4分

JR埼京線
「池袋」駅徒歩 4分



0106 号室 専有面積 11.70㎡

間取 1R+ロフト

賃料 89,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋3丁目15-4
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2017年11月30日
入居日／ 2026年08月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- 全室ロフト付デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナル1口ガスシステムキッチン
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- 室内照明器具付き
- シャワーブースとトイレ独立型

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- 色々便利なピクチャーレール
- 室内洗濯機置場有り
- 清潔な温水シャワートイレ
- 寝室と居室を分けられるロフト付き
- ロフト高1.2m(面積7.89㎡)
- 24時間コールセンター受付
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ有楽町線
「氷川台」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「氷川台」駅徒歩 7分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 90,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区氷川台4丁目43-20

構造・規模／ 鉄骨造 4階建

総戸数／ 37 戸

築年月／ 2012年03月08日

入居日／ 2026年09月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■オール電化

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

浮間舟渡駅

MAXIV浮間舟渡 303

間取り
1K

専有面積
25.95㎡

築年月
2023年09月



申込・内見はいえらぶから

チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月増(償却)),保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浮間舟渡
間取タイプ	1K
賃料	賃料 94,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区舟渡2丁目 11-22		
交通	J R 埼京線 浮間舟渡 徒歩6分		
建物	建物名	MAXIV浮間舟渡 303	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.95㎡	
	間取内訳	洋 8.6	
築年月	2023年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年7月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせください。(株)メイプルリビングサービス 03-5489-4344 申込・内見はいえらぶから。広告掲載不可。原則申込から2週間以内で起算日となります。既存インターネットのみ利用可能。クリーニング費用: 55,000円 24時間サポート: 16,500円 事務手数料: 11,000円 賃貸保証: 加入要 保証会社: いえらぶ安心保証 初回保証料: 総賃料の5% 更新保証料: 1万円 口座振替手数料: 440円 鍵交換代等: 有 33,000円 ~ 利用駅1: J R 埼京線 北赤羽 徒歩23分 利用駅2: 都営三田線 蓮根 徒歩28分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

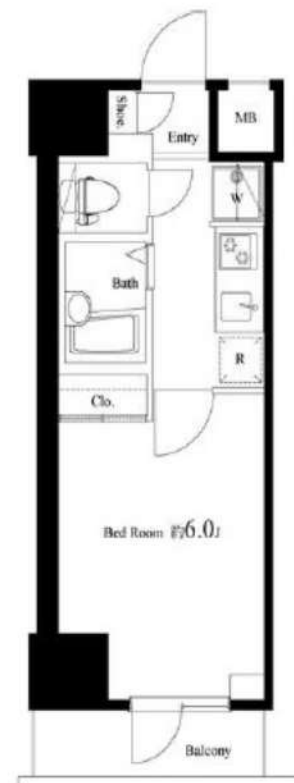
JR埼京線
「板橋」駅徒歩 2分

都営三田線
「新板橋」駅徒歩 5分



- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 安心の玄関ダブルロック
- 人感センサーライト付
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お湯張りお知らせプザー付バス
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- マルチメディアコンセント
- インターネット光対応（別途費用）
- CATV対応（別途費）
- BS・110°CS対応（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場（空き条件状況等、要詳細確認）



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1003 号室 専有面積 20.32㎡

間取 1K

賃料 **95,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋1丁目11-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 97 戸
築年月／ 2009年05月20日
入居日／ 2026年09月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



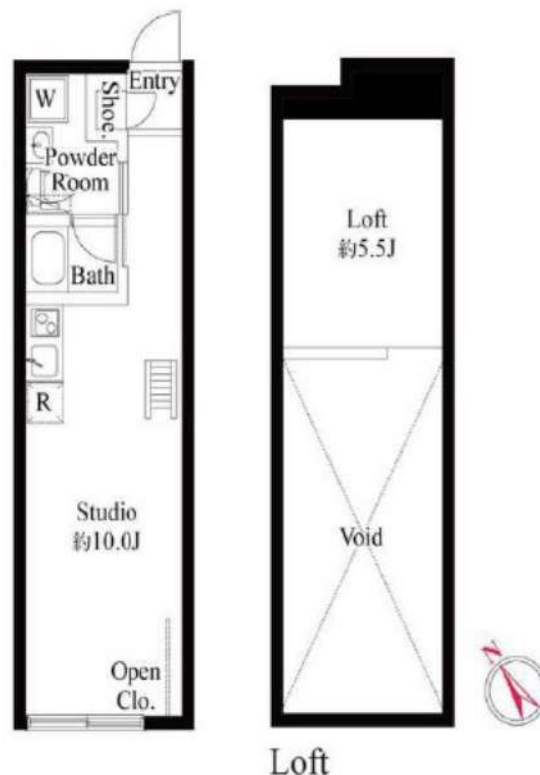
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東武東上線
「ときわ台」駅徒歩 8分

東武東上線
「中板橋」駅徒歩 10分



- 外観スタイリッシュなコンクリート打放し
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- デンプルキー・ダブルロック採用
- 床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ロフト付き(高さ約80cm)
- ★インターネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- オープンクローゼット
- トール型シューズボックス
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車置場初回登録料:5,500円
- ペット飼育可(敷金1ヵ月追加)
- ↑犬or猫1匹まで飼育可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0503 号室 専有面積 25.10㎡

間取 1R+ロフト

賃料 110,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区南常盤台1丁目10-7

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2020年05月07日

入居日／ 2026年09月29日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※インターネット他社引込不可※電話回線引込不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」駅徒歩 6分



0808 号室 専有面積 27.06㎡

間取 1K

賃料 150,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 69 戸
築年月／ 2015年12月25日
入居日／ 2026年08月21日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
鍵追加の場合:22,000円/1本
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■指定電力会社(ストエネ)
■日本語不可NG

- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐輪場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ■バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732