

物件名

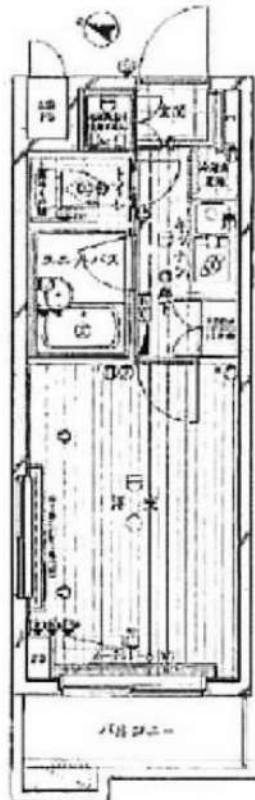
ルール西馬込参番館 604

交通

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩8分

賃料

82,000円



### ライフインフォメーション

ファミリー歯科…約43m(徒歩1分)、まいばすけっと 仲池上店…約46m(徒歩1分)、ローソン 仲池上一丁目店…約151m(徒歩2分)、ナガエ薬局ウイステリア…約353m(徒歩5分)、ファミリーマート 大田仲池上一丁目店…約370m(徒歩5分)、セブンイレブン 大田区久が原2丁目店…約382m(徒歩5分)、オーケー 仲池上店…約431m(徒歩6分)、道々橋薬局…約570m(徒歩8分)、しまむら久が原店…約562m(徒歩8分)

|      |       |                                                                                                                                                                                      |      |         |
|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 賃貸条件 | 管理費   | 10,000円                                                                                                                                                                              |      |         |
|      | 敷金    | 0ヶ月                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月   |
|      | 路線2   | 東急池上線「久が原」駅 徒歩20分                                                                                                                                                                    |      |         |
|      | 鍵交換代  | 33,000円                                                                                                                                                                              | 清掃費用 | 44,000円 |
|      | 保険    | 有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年                                                                                                                                                               |      |         |
|      | 契約期間  | 2年                                                                                                                                                                                   | 更新料  | 新賃料の1ヶ月 |
| 所在   | その他費用 | Smile Support 24 : 22,000円                                                                                                                                                           |      |         |
|      | 保証会社  | いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更                                                                                                        |      |         |
|      | 所在    | 東京都大田区仲池上2丁目23-4                                                                                                                                                                     |      |         |
|      | 間取り   | 1K                                                                                                                                                                                   | 専有面積 | 20.44㎡  |
|      | 向き    | 西                                                                                                                                                                                    | 築年月  | 2008年3月 |
|      | 構造    | 鉄筋コンクリート7階建/6階部分                                                                                                                                                                     |      |         |
| 建物   | 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                  |      |         |
|      | 入居予定日 | 予定2026年10月上旬                                                                                                                                                                         |      |         |
|      | 退去日   | 2026/09/23                                                                                                                                                                           |      |         |
|      | 管理会社  | (株)TFDコミュニティ 03-3582-2652                                                                                                                                                            |      |         |
|      | 設備条件  | エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、シューズボックス、24時間換気システム、敷地内ゴミ置き場、2人入居相談、敷金不要、外国人可                                                                |      |         |
|      | 備考    | ■ペット飼育不可■<br>■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■<br>■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■<br>■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■<br>■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■<br>■契約事務手数料: 5,000円(税別)■<br>■更新事務手数料: 5,000円(税別)■ |      |         |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

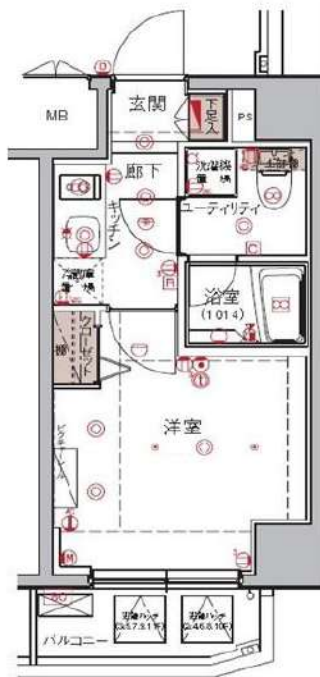


# ハーモニーレジデンス大森WEST

| 号室  | 賃料(円)   | 共益費(円) | 敷金(償却金)          | 礼金  | 保証金 |
|-----|---------|--------|------------------|-----|-----|
| 803 | 100,000 | 15,000 | 1<br>(1)ヶ月<br>ヶ月 | 1ヶ月 | 0ヶ月 |

便利な宅配ボックス！セキュリティも室内設備も充実！ペット可 高級賃貸マンション♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都大田区大森西5丁目27-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 区分   |       |
| 交通    | 京急本線/梅屋敷 徒歩4分<br>京急本線/大森町 徒歩5分<br>J R京浜東北・根岸線/大森 徒歩30分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:11階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 20.78 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 07/29 |
| 竣工年月  | 2013/10/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 方角   | 東     |
| 賃貸条件  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/22,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■シノケンコミュニケーションズ必須</li> <li>■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul> |      |       |
| 特約事項  | ■指定電力案内有(契約自由)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
| 設備    | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾・暖、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110 対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV、TVモニター付オプション)、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| その他設備 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~  
 ■クリーニング費用:~30m<sup>2</sup>/66,000円(SZP成約時:+鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# クレヴィスタ大森西



## ★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証  
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%  
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

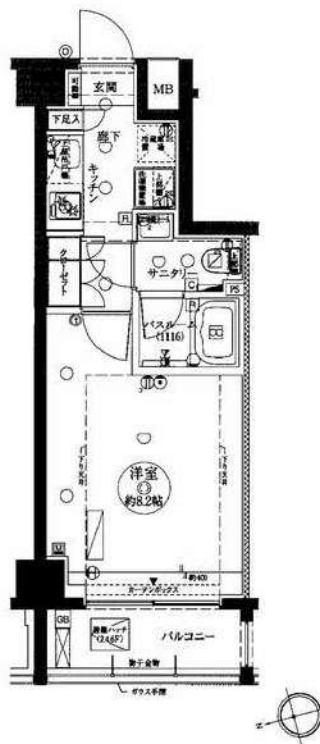
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

## 《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 608 | 100,000円 |

|      |                                                                                                                                    |       |     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 20,000円                                                                                                                            |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都大田区 大森西4丁目12-7                                                                                                                  |       |     |
| 交通   | 京急本線 大森町 徒歩9分                                                                                                                      |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 7階建                                                                                                                  |       |     |
| 専有面積 | 25.74㎡                                                                                                                             | 開口部方位 | 西   |
| 総戸数  | 74戸                                                                                                                                | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2015/06                                                                                                                            | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 09/09 08/12退去                                                                                                                      |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ベッド相談、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、ルームシェア相談、オートロック、ゴミ置場、インターネット種類光                                          |       |     |
| 備考   | インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。<br>駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。<br>鍵交換料：27,500円（税込）<br>解約予告：1ヶ月前 |       |     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# パティーナ大森

| 号 室 | 賃 料 (円) | 共 益 費 (円) | 敷金(償却金)           | 礼 金  | 保証金  |
|-----|---------|-----------|-------------------|------|------|
| 602 | 104,000 | 15,000    | 1<br>(1) ヶ月<br>ヶ月 | 1 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【W-Fiインターネット無料！※FGB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都大田区大森西1丁目7-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 区分   |       |
| 交 通   | J R京浜東北・根岸線/大森 徒歩15分<br>京急本線/平和島 徒歩11分<br>京急本線/大森海岸 徒歩18分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:6階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 25.67 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 09/14 |
| 竣工年月  | 2015/6/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 方 角  | 西     |
| 賃貸条件  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/33,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育保証 他</li> <li>■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul> |      |       |
| 特約事項  | ■指定電力案内有(契約自由)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |
| 設備    | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |
| その他設備 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円(SZP成約時：+鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



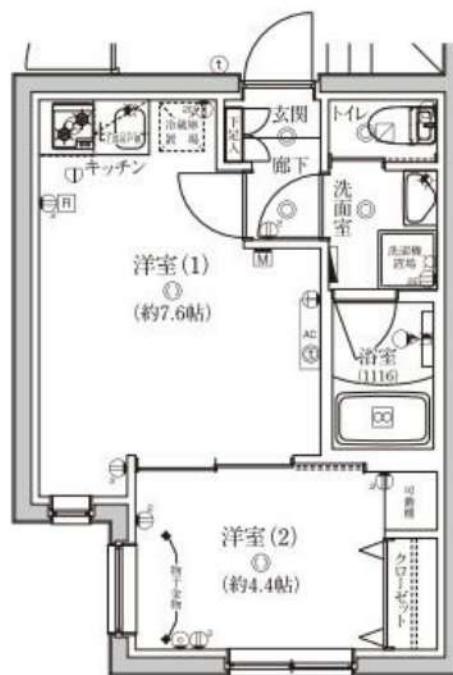
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# VERXEED STAIR Onori Kita

| 号 室 | 賃 料 (円) | 共 益 費 (円) | 敷金(償却金)               | 礼 金  | 保証金  |
|-----|---------|-----------|-----------------------|------|------|
| 101 | 146,000 | 15,000    | 0<br>(0) ヶ月<br>(0) ヶ月 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【8/1入居可★契約開始日の調整相談OK!】まずはお問合せください!【W-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】新築!人気のバストイレ別の快適な水回り レイアウト自在な壁式構造のお部屋!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都大田区大森北6丁目24-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 区分   | 新築    |
| 交 通   | 京急本線/平和島 徒歩5分<br>J R京浜東北・根岸線/大森 徒歩16分<br>東京モノレール/流通センター 徒歩24分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:5階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 28.09 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 08/01 |
| 竣工年月  | 2026/7/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 方 角  | 南西    |
| 賃貸条件  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)</li> <li>■室内抗菌処理代/0円</li> <li>■事務手数料/0円</li> <li>■鍵交換代/33,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育ペット飼育不可(但し、ペット飼育可能に変更となる可能性があります。飼育時は月給3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul> |      |       |
| 特約事項  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■引越業者指定有</li> <li>■入居可能日前の立入に関する特約事項有</li> <li>■今後ペット飼育可能となる可能性有</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| 設備    | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オット、宅配ボックス、メールボックス                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |
| その他設備 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~  
 ■クリーニング費用:~30m<sup>2</sup>/66,000円(SZP成約時:十鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732