

特選物件
あなたにおすすめ



賃貸マンション

ビバリーホームズ氷川台 405

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 22.21平米

賃料

79,000円

共益費

6,000円

交通

東京メトロ有楽町線『氷川台』駅 徒歩9分／東京メトロ副都心線『氷川台』駅 徒歩9分

東京メトロ有楽町線『平和台』駅 徒歩17分／西武豊島線『豊島園』駅 徒歩18分



— 設備 —			
インターフォン	○	オートロック	○
バスタイレ別	○	独立洗面台	
浴室乾燥機		温水洗浄便座	
システムキッチン		洗濯機置場	○
24H換気システム		フローリング	○
全居室フローリング	○	バルコニー	○



基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	0ヶ月		
所在地	東京都練馬区早宮1丁目31-11		
構造	RC 地上4階建	向き	南西
築年数	2007年12月		

初期費用

家財保険料	18,000~円/2年
鍵交換代	24,200円(税込)
室内消毒費	19,000円(税込)
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可

賃貸条件

更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	20,000円(税別)
解約予告	2か月前
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分
ペット飼育時	ペット飼育不可
ガス	都市ガス
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)
保証更新時	10,000円/年
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可

保証会社

備考

内見可能予定日：
図面と現況が異なる場合は、
現況有姿での引き渡しとする。

入居時期	2026年9月中旬
------	-----------

※販売図面と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

下板橋駅

AZEST R SHIMOITABASHI 102

間取り
1K

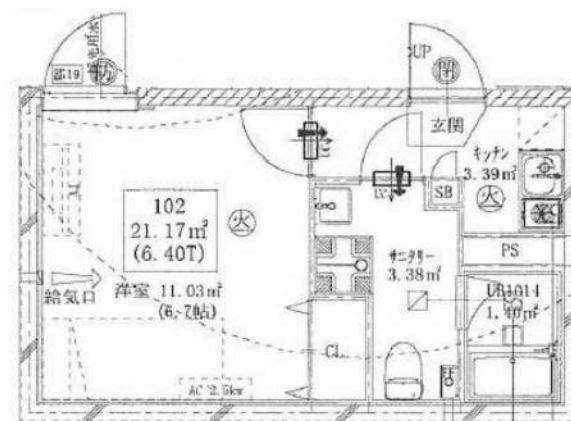
専有面積
21.17㎡

築年月
2024年03月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下板橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区熊野町 18-11		
交通	東武東上線 下板橋 徒歩11分		
建物	建物名	AZEST R SHIMOITABASHI 102	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	21.17㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年07月26日退去予定	入居可能時期	2026年8月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クリーニング費用は退去時請求：15,000円（税込）エアコン洗浄費用：12,000円（税込）（税込）1年未満の解約：賃料+管理費の2ヶ月 1年以上2年未満の解約：賃料+管理費1ヶ月 解約予告：2ヶ月前 室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など設備に揃っており、過ごしやすくなるようになっています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているため、防犯対策もばっちりです。仕事や入学中など手が離せないときでも、宅配ボックスを利用すれば配達時間を気にせずに生活することができます。外費もおしゃれで快適な生活をおくることのできるマンションです。この物件は、駅まで徒歩11分に立地しています。方には是非ご紹介したい物件です。オプション付きの物件です。専用に管理できるエアコン付きの物件。 契約手数料：5,500円（税込）保証金：11,000円（税込）敷金：15ヶ月 賃貸保証：加入型インターネット 初年度保証料：月間保証料の50～100%、年間保証料12,000円（税込）インシデント/日本セーフティ/ルームバンクインシデント/クレディセゾン：初年度保証料：月間保証料の50～100% 建築代等：有 22,000円（税込）詳しくはお問い合わせください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID: 5739 * 23

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク上池袋

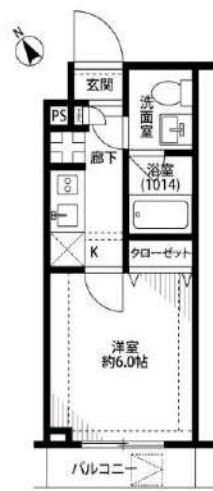
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

東武東上線「北池袋」より徒歩約5分★

5路線5駅利用可能 バス・トイレ別

外国籍の方もご入居可能♪海外審査可



新生活応援
月謝賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付
物件 家賃 + 5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東武東上線 北池袋駅 徒歩5分

JR埼京線 板橋 徒歩10分

JR山手線 池袋 徒歩19分

303号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.46㎡

入居日 2026/9/1 内見 2026/8/21

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都豊島区上池袋3丁目29-11

構造 RC造 規模 5階建3階

竣工日 2009年03月 総戸数 46戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南西 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエベルタ板橋本町		
号室名	402 (4階部分)		
所在地	〒174-0054 東京都板橋区宮本町31-5		
交通	都営三田線「板橋本町」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数27戸		
間取タイプ	1DK[7.7x3]		
専有面積	25.35㎡	開口部方位	北東
築年	2024年06月		
現況/入居時期	退去予定(8/30) / 2026年9月中旬		
賃料	99,000 円		
共益費・管理費	16,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタンジ掲載の元図をご確認ください。
 バルコニー面積:3.15㎡

設 備

【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー・ベランダ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条 件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・保証会社利用必須



B タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須
 初回40% 次年度1万円〜※申し込みによって異なるため要確認・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ~ ・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)
 ・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24hサポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌:19,800円(税込/契約時)・エアコンクリーニング
 費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)
 ※現況優先
 ※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却
 ※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

ZOOM椎名町 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	10,000円

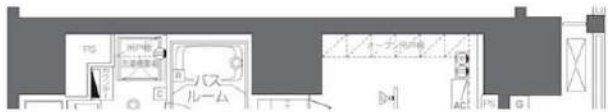
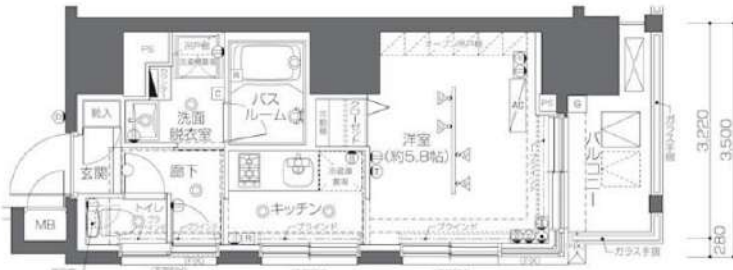
敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区長崎1丁目11-16		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩7分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	8階: 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 15階建		
面積	26.12㎡	向き	南東
築年月	2021年9月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: I1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



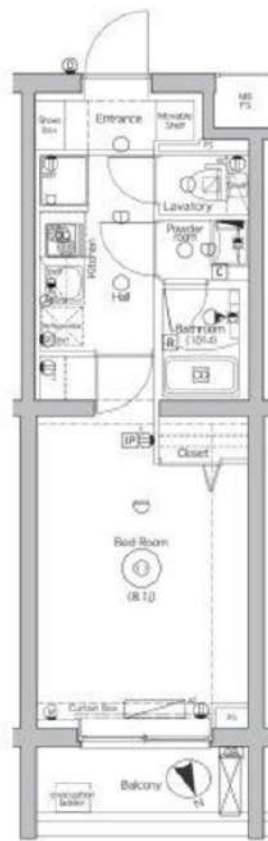
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS成増 305号室

有楽町線地下鉄成増駅 徒歩8分

副都心線地下鉄成増駅 徒歩8分
東武東上線成増駅 徒歩10分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴室
乾燥機共用部
VR内見専有部
VR内見ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付TVモニター付
オートロック間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	111,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.65㎡
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都板橋区赤塚新町3丁目		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上4階		所在階 3階
入居日	相談		
現 況	居住中	建物竣工	2024年8月
退去予定日	2026年9月30日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可 温水洗浄便座 エアコン付 バストイレ別 2口コンセント 収納ボックス付
----	---

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティ 03-5366-1222		
----	--	--	--

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% ; 62,050円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% ; 1,862円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (246,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (123,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客さま退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

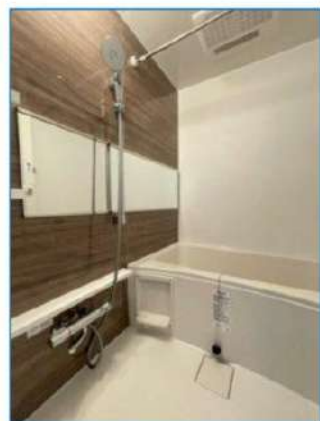
FOR
RENT

DIPS成増 201号室

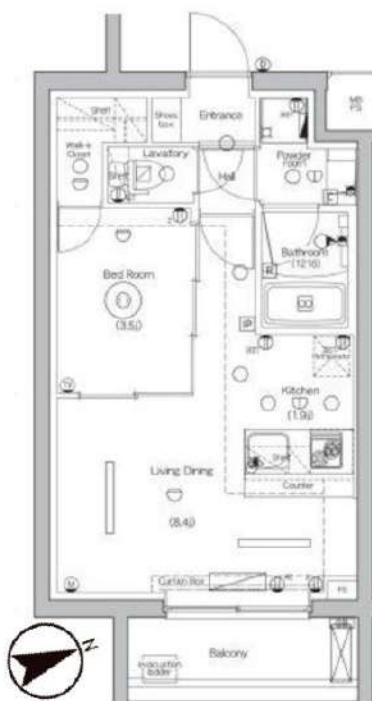
有楽町線地下鉄成増駅 徒歩8分

副都心線地下鉄成増駅 徒歩8分
東武東上線成増駅 徒歩10分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！

角部屋

浴室
乾燥機TVモニター付
オートロックペット飼育可能
※保証金
1ヶ月追加
犬・猫可(小型2匹まで)宅配
ボックス付浴槽サイズ
BIG 1216(広め)共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	124,000円
管理費	15,000円
フレックスあんしんサポート (月額:税込)	1,100円

間取	1LDK	専有面積	壁芯32.85㎡
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都板橋区赤塚新町3丁目22番13号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上4階	所在階	2階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2024年8月
退去予定日	2026年8月22日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可 エアコン付 バストイレ別 2口コンセント 宅配ボックス付	温水洗浄便座 エレベーター付 鍵交換代 浴室乾燥機 2口コンセント 宅配ボックス付	インターネット Wi-Fi Wi-Fi Wi-Fi Wi-Fi Wi-Fi
----	---	--	--

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	70,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,102円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (278,000円)	

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡: 48,000円、～50㎡: 63,000円、～60㎡: 73,000円、61㎡～: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客さま退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732