

～分譲賃貸マンション～ アーバイル三軒茶屋

402号室

東急田園都市線
三軒茶屋駅徒歩5分

東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩5分
東急世田谷線西太子堂駅 徒歩2分

賃料 **89,000 円**

管理費 **10,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **10月31日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都世田谷区太子堂4丁目6-4
構造: RC地上12階建
総戸数: 58戸
築年数: 2005年10月
間取り: 1K
広さ: 22.90㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

楽々越し
サービス
利用
可能

駐輪場

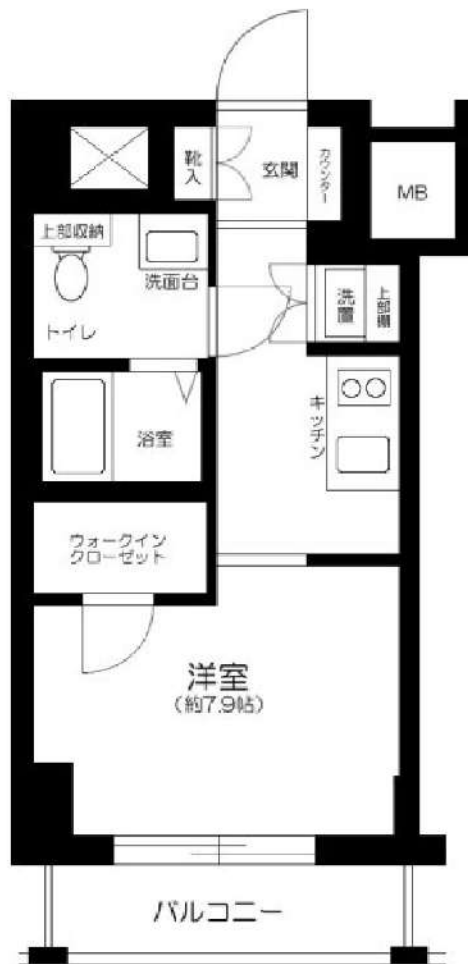
※要空き確認
※乗入れは道路側より入庫をお願いします



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- ウォークインクローゼット
- システムキッチン
- 洗面台

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	99,000 円～
共益費	8,000 円

所在	東京都杉並区下高井戸1-1-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 規模：地上4階建 総戸数：15戸 築年月：2026年3月
間取り	1R 20.13㎡～22.05㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：新築の為なし 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配ボックス、TVモニターホン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機置場 室内物干し、独立洗面台、IHコンロ、エアコン シューズボックス、インターネット無料（FGBB）
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費2ヶ月（1年未満）他

【新築】 ウィズ

with下高井戸

京王線『下高井戸』駅 徒歩1分

京急世田谷線『下高井戸』駅 徒歩2分

京王井の頭線・京王線『明大前』駅 徒歩13分

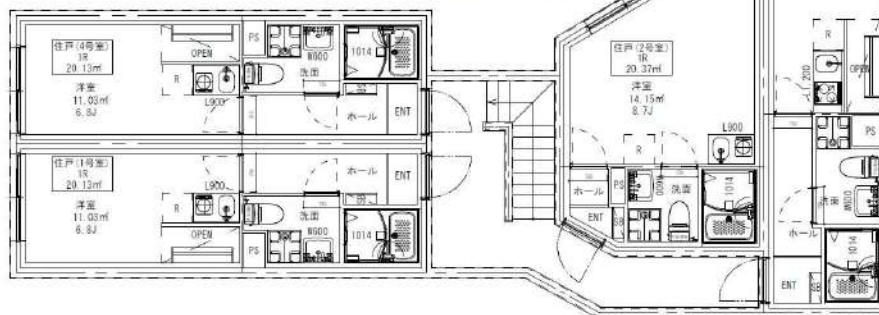
1号室・4号室（4号室は1号室の反転）



3号室



2号室



1号室	101	20.13㎡	99,000円
2号室	102	20.37㎡	100,000円
3号室	103	22.05㎡	100,000円
1号室	201	20.13㎡	105,000円
2号室	202	20.37㎡	105,000円
3号室	203	22.05㎡	104,000円
4号室	204	20.13㎡	104,000円
1号室	301	20.13㎡	105,000円
2号室	302	20.37㎡	104,000円
3号室	303	22.05㎡	104,000円
4号室	304	20.13㎡	104,000円
1号室	401	20.13㎡	103,000円
2号室	402	20.37㎡	103,000円
3号室	403	22.05㎡	103,000円
4号室	404	20.13㎡	103,000円

※別途共益費8,000円

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ループル駒沢大学参番館 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	117,000円	8,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

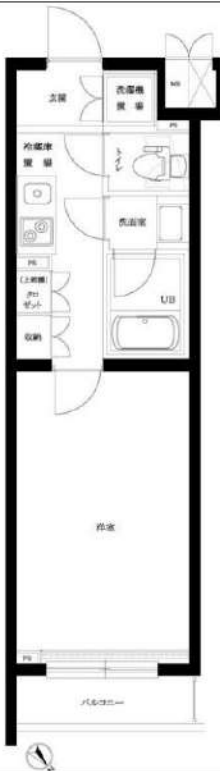
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区野沢4丁目21-19		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.30畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2010年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー・ダウンライト,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,収納有,縦型照明付洗面化粧台,照明付き,人感照明センサー,洗面所にドア,洗面所独立,洗面台,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は、18,000円から20,000円に金額変更いたします。タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 バス・トイレ別 独立洗面化粧台 2口ガスシステムキッチン TV付インターホン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



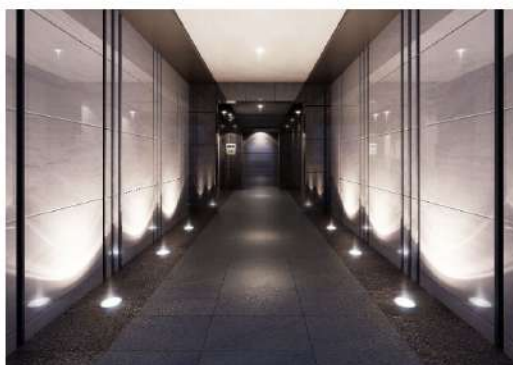
みずいばや
水商売のお部屋



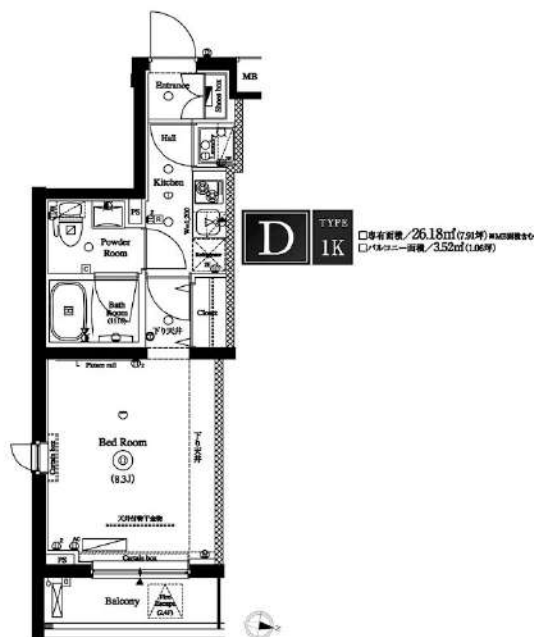
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS明大前 201号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



京王線「明大前」徒歩4分
 京王井の頭線「明大前」徒歩4分

賃料	120,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都世田谷区松原2丁目37-18		
間取詳細	1K (K2畳×洋室8.3畳)		
構造・階建	RC 2階 / 5階	物件種別	マンション
築年月	2016年3月20日	専有面積	26.18㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年9月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	東
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用60,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

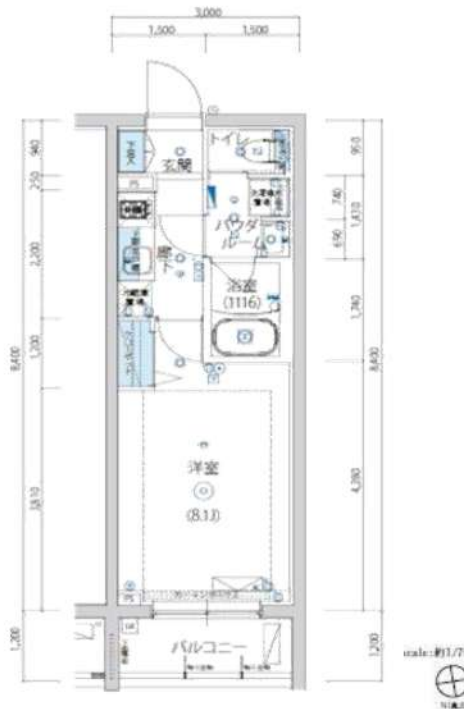
賃貸 マンション 1K

東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩 10分

東急世田谷線「世田谷」駅 徒歩 13分

角部屋/ネット使用料無料/ペット相談可

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



- ペット飼育1匹のみ可能(猫は敷金1ヶ月追加)
- 図面と異なる場合は現況を優先となります。
- 退去前の物件は先行契約となります。

物件名	アルテシモブロス 201		
所在地	東京都世田谷区弦巻2丁目 37-11		
賃料	123,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	2階	築年月	2020年1月
専有面積	25.20㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年10月09日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【株式会社ライフポート西洋】TEL: 03-6674-2694		
保証会社	＊エポス＊初回保証料5.0% (月額保証料総賃料1%) ＊ジェイリース＊初回保証料5.0% (月額保証料総賃料1%) ※外国籍プラン: 初回保証料10.0%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用 料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, タブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気 システム, 冷暖, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クロー ゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:20000円 24時間緊急駆け付け対応:20000円 鍵交換代:25000円 クリーニング費用70,000円(退去時) 短期解約違約金あり:1年末満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



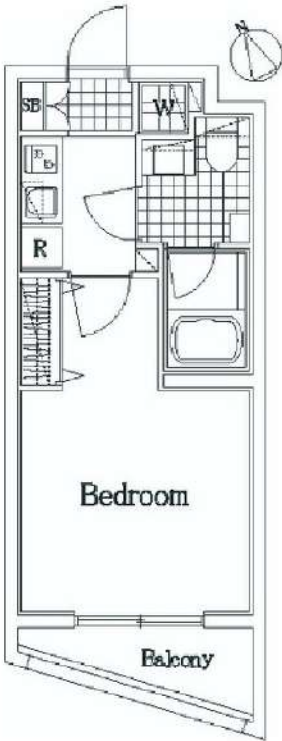
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・レジデンス・オブ・トーキョーD T O 7 303



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	123,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区玉川1丁目3-7		
路線1	東急田園都市線「二子玉川」駅 徒歩6分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上5階建て 3階部分		
築年月	2023年4月	総戸数	30戸
契約内容	普通借家	物件番号	1137746
間取り	1K	向き	南西
専有面積	25.33㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年10月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：グロブシップ TEL：03-6362-9780 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：56,100円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） Wi-Fi使用料（使用の有無関わらず）シーファイブ（月額）：880円 賃料引落手数料（月額）：440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/7/22



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ライオンズマンション方南台 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	135,000円	15,000円

フルリノベーション分譲賃貸マンション！

フルリノベーション分譲賃貸マンション！

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目4-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分 京王線 代田橋駅 徒歩17分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩27分		
間取り詳細	DK 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	49.59㎡	向き	東
築年月	1975年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月3日
駐車場			
設備	室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, フローリング, トイレ有, バス・トイレ別, エアコン2台, システムキッチン, ガスキッチン, 押入, バス有, ガス給湯, ユニットバス, シャワー, エアコン, 洗面化粧台, 3口以上コンロ, クローゼット, ガスコンロ, 浴室乾燥, シューズボックス, 洗面所独立, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ三宿アジュールコート

単身者限定

東急田園都市線「池尻大橋」徒歩11分

東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩13分

京王井の頭線「池ノ上」徒歩15分



※建物の間取りにより電圧状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★

・防虫施工22,000円

・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
306	150,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区三宿1丁目30-2		
構造・階建	RC 3階部分 / 5階	駐車場	無
築年月	2017年10月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険	20,000円 2年	専有面積	25.56㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方は GTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	2026年8月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年7月21日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732