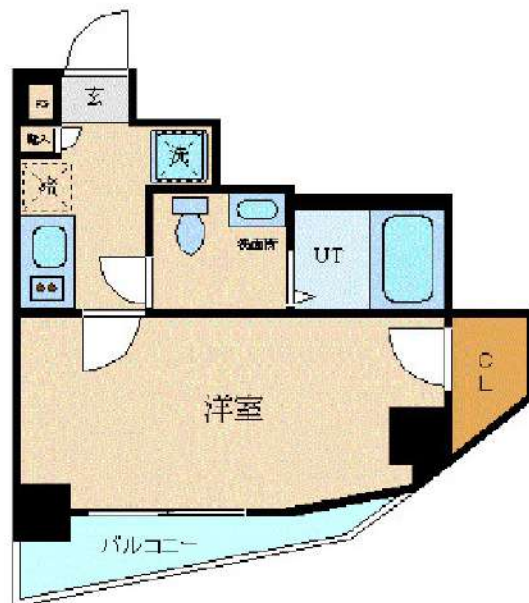


間取り図



基本情報

住所	東京都江東区毛利2丁目 12-8	号室	503
交通	1 総武線錦糸町駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 都営新宿線住吉駅 徒歩8分	広さ	壁芯21.83㎡
	3 都営新宿線西大島駅 徒歩13分	方角	-
築年月	2010年9月	構造	RC・7階建
現況	期日指定 2026年8月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	108,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ベルグレードKS TRE

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
205	110,000	15,000	1 (1) ヶ月 (1) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区千石2丁目6-6	区分	
交 通	都営新宿線/住吉 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線/住吉 徒歩12分 東京メトロ東西線/東陽町 徒歩16分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	25.81 m ²	入居時期	10/18
竣工年月	2018/6/14	方 角	北
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育(ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹、体長50cm 体高30cm程度)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタ・お(TV)、TVE・タ付・お・タ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩5分！東向き・洋室約6.2帖

インターネット(FGBB)月額基本使用料無料(Wi-Fi導入有)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！
かしく！身軽に！
家電付 物件
家賃に+5,000円
詳細はイタンジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分

都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分

東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分

602号室

賃料 116,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
入居日	2026年08月中旬	内見		不可	
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都江東区福住1丁目11-2				
構造	RC造	規模	10階建6階		
竣工日	2020年11月	総戸数	82戸		
駐車場施設	有	空き	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空き	(株)キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL:03-5908-2257		
ペット飼育相談	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※案入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

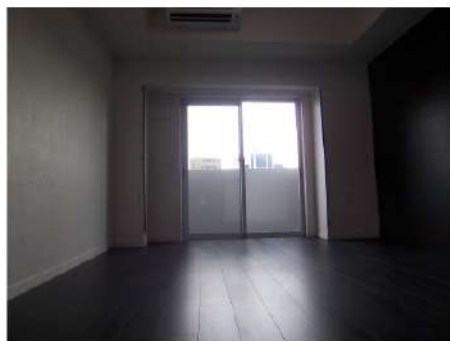
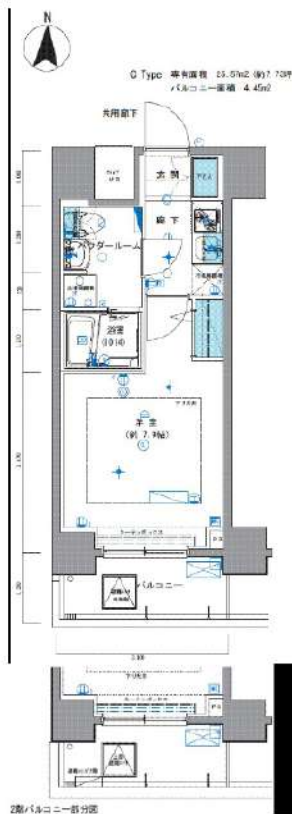
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	123,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ亀戸Ⅲ		
物件種別	マンション	号室	0703号室
建物所在地	東京都江東区亀戸7丁目9-14		
交通	中央・総武線各停 亀戸 徒歩5分 東武亀戸線 亀戸水神 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	25.57㎡	向き	南
築年月	2012年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年8月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年7月21日

No.05620703

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

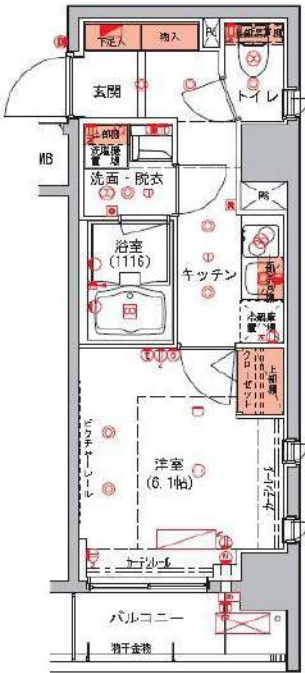


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ハーモニーレジデンス日本橋イースト	号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
	1001	132, 000	15, 000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

建物所在地	東京都中央区日本橋箱崎町7番10	区分	
交 通	東京メトロ半蔵門線/水天宮前 徒歩5分 東京メトロ日比谷線/茅場町 徒歩6分 都営浅草線/人形町 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:10階	種別	マンション
専有面積	25.47 m ²	入居時期	09/09
竣工年月	2015/3/13	方 角	南東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬40cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用:~30㎡/66,000円(SZP成約時:＋鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732