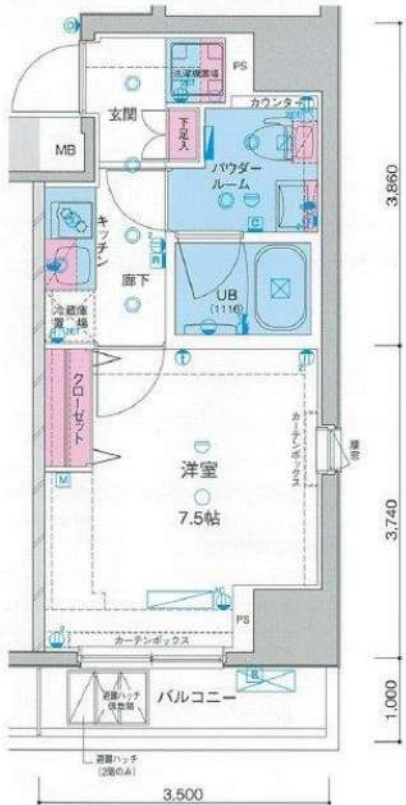


GENOVIA新宿中落合skygarden 0201 部屋タイプ：A

西武新宿線「下落合」駅 徒歩9分 都営大江戸線「中井」駅 徒歩10分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼いい可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	103,500円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2019年3月
所在地	東京都新宿区中落合 2丁目12-29		
間取り詳細	洋室7.5帖2階		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建/2階部分		
共用部	バイク置き場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.85㎡	向き	南東
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年9月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
鍵交換代	27,500円		
その他初期費用(税込)	エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/7/18

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

中野坂上駅

シーフォルム中野坂上 602号室

間取り
1K

専有面積
26.92㎡

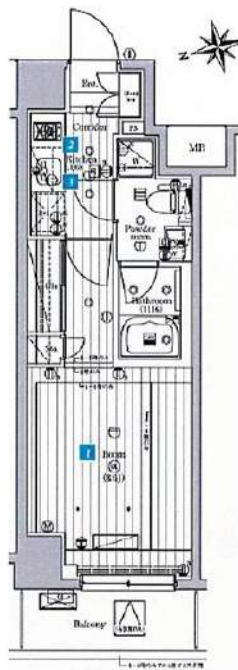
築年月
2014年07月



敷金0、礼金0、保証金0
オールゼロプランもごさいます！

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、社宅可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野坂上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 124,000円
	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金2ヶ月

物件所在地	東京都中野区中央2丁目 36-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩5分		
建物	建物名	シーフォルム中野坂上 602号室	
	構造・規模	RC 9階建/6階部分	
	使用部分積	26.92㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費25,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年8月4日
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金：償却 申込書はa t b b物件関連資料にごさいます。ダウンロードしてメールでお送りください。①身分証②保険代理店紹介依頼書③入居希望日、必須です。 保証金償却：解約時2ヶ月 賃貸保証：加入要 Casa、ジェイリース等初回50%他 利用駅1：JR総武・中央線東中野徒歩10分 利用駅2：JR山手線 新宿 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



複数路線利用可能で利便性◎デザイナーズ物件！

1DK 専有面積 25.28㎡

賃料 127,000円

管理費 12,000円

礼金 - 敷金 1ヶ月

入居時期 予定 2026年09月中旬

先行申込可・先行契約不可
海外審査不可

◆アクセス

都営大江戸線「若松河田」駅徒歩 8分

東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩9分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩11分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区富久町 39-13
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年5月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須)：33,000円 プロパンガス預かり保証金:10,000円
安心入居サポート(必須)：月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5か月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：ファイバーゲート 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

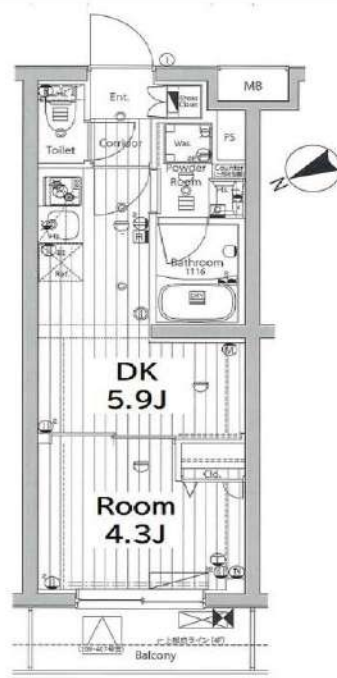
◆周辺施設

- ・JEG 歯科医院
- ・ファミリーマート 新宿余丁町店
- ・丸正食品 東新宿店
- ・業務スーパー 東新宿店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクス若松河田 207

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

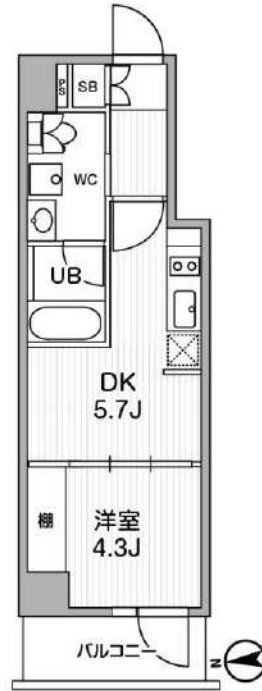


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分
JR中央・総武線「中野」徒歩8分
東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料
603	155,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	61
間取り	1DK	専有面積	25.86㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年10月中旬	退去予定日	—

備考			
----	--	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

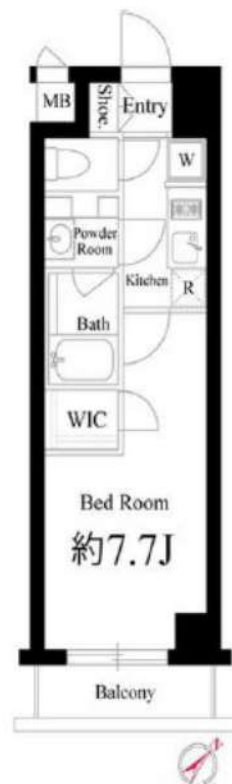
Access

都営大江戸線
「東新宿」駅徒歩 3分

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 3分



- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ウォークインクローゼット
- 温水シャワートイレ
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0302 号室 専有面積 25.96㎡

間取 1K

賃料 **160,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目22-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 63 戸
築年月／ 2018年02月01日
入居日／ 2026年09月07日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※遠隔条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩 7分



0409 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 **179,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目2-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 53 戸
築年月／ 2018年08月10日
入居日／ 2026年10月01日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿御苑前駅

ザ・ミッドハウス新宿御苑(ザミッドハウスシンジユキョエン) 404

間取り
1LDK

専有面積
34.20㎡

築年月
2014年01月

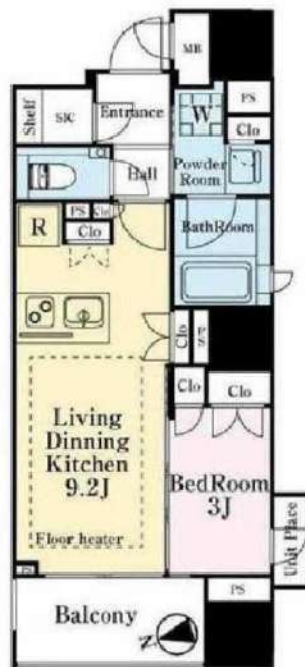


定期借家

空室・内見現地対応。東京メトロ丸の内線「新宿御苑」駅徒歩約2分の好立地分譲マンション。

チェックポイント！

バイク置場空無、駐輪場空無、主要採光面：西向き、喫煙不可、ペット不可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、トランクルーム、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

新宿御苑前

1LDK

賃料 225,000円

礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目 20		
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前 徒歩2分		
建物	建物名	ザ・ミッドハウス新宿御苑(ザミッドハウスシンジユキョエン) 404	
	構造・規模	RC 14階建/4階部分	
	使用部分積	34.20㎡	
	間取内訳	LDK9.2 洋3	
築年月	2014年01月	契約期間	4年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居可能時期	2026年8月中旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、トランクルーム、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン付。		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ペット不可。喫煙不可。銭湯物：エアコン、照明、温水洗浄便座。火災保険料：23,000円（24時間サポート（2年間））：19,800円 更新料：なし 賃貸保証：加入費 初回共済総額100% 毎月賃料総額2%最低2,000円 利用限1：都営新宿線 新宿・丁口 徒歩8分 利用限2：東京メトロ丸の内線 新宿三丁目 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732