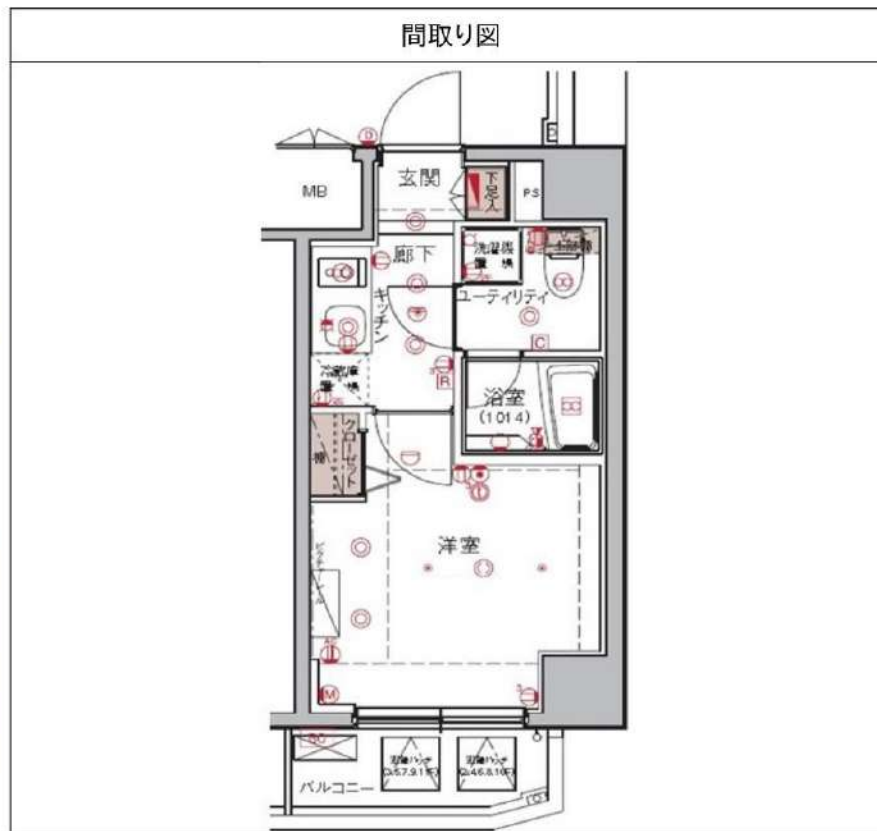


ハーモニーレジデンス大森WEST 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	100,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西5丁目27-9		
交通	京急本線 梅屋敷駅 徒歩4分 京急本線 大森町駅 徒歩5分 京浜東北線 大森駅 徒歩30分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	20.78㎡	向き	東
築年月	2013年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エアコン、ガスキッチン、トイレ有、CATV、ユニットバス、バス有、モニタ付オートロック、TVインターホン、2口コンロ、温水洗浄便座、24時間換気システム、BS、CS、ガス給湯、押入、バス・トイレ別、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー、室内洗濯機置場、クローゼット、フローリング、シューズボックス、浴室乾燥、人感照明センサー、風除室、外壁タイル張り、デザイナーズ、エレベーター、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

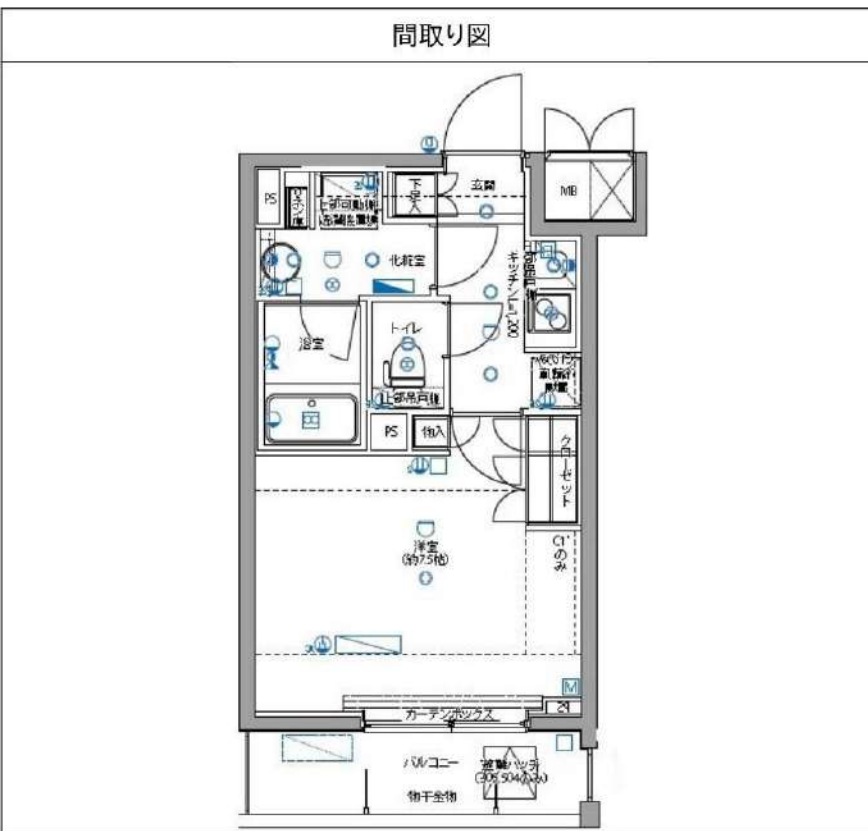
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー大森 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西1丁目7-17		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩15分 京急本線 平和島駅 徒歩11分 京急本線 大森海岸駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	25.67㎡	向き	西
築年月	2015年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月14日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX, エレベーター, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

フェニックス武蔵小山 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	8,000円

敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区荏原4丁目1-7		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	21.45㎡	向き	南東
築年月	2012年2月7日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年7月15日	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

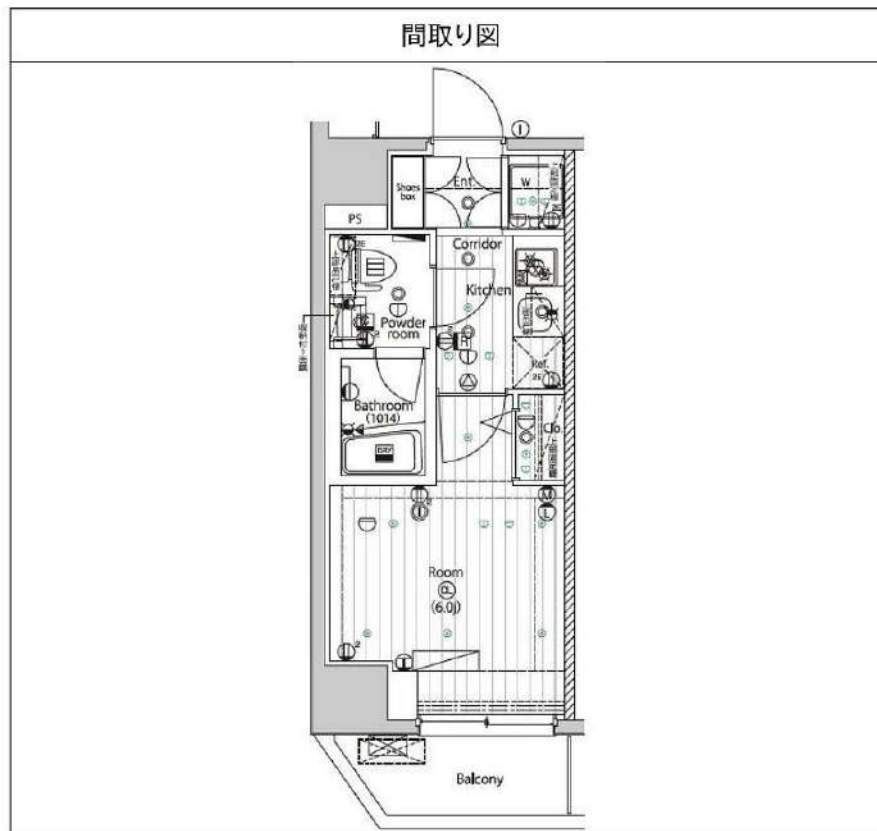
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 品川大崎 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!



敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	109,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東五反田3丁目21-7		
交通	山手線 五反田駅 徒歩9分 山手線 大崎駅 徒歩10分 都営浅草線 高輪台駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 14階建		
面積	20.85㎡	向き	南
築年月	2014年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 洗面化粧台, エアコン, 押入, フローリング, モニタ付オートロック, 2口コンロ, ネット使用料不要, ガスキッチン, 24時間換気システム, シャワー, CS, TVインターホン, 温水洗浄便座, クローゼット, バス有, 浴室乾燥, 人感照明センサー, ガス給湯, シューズボックス, バストイレ別, ガスコンロ, ユニットバス, トイレ有, エレベーター, 外壁タイル張り, デザイナーズ, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

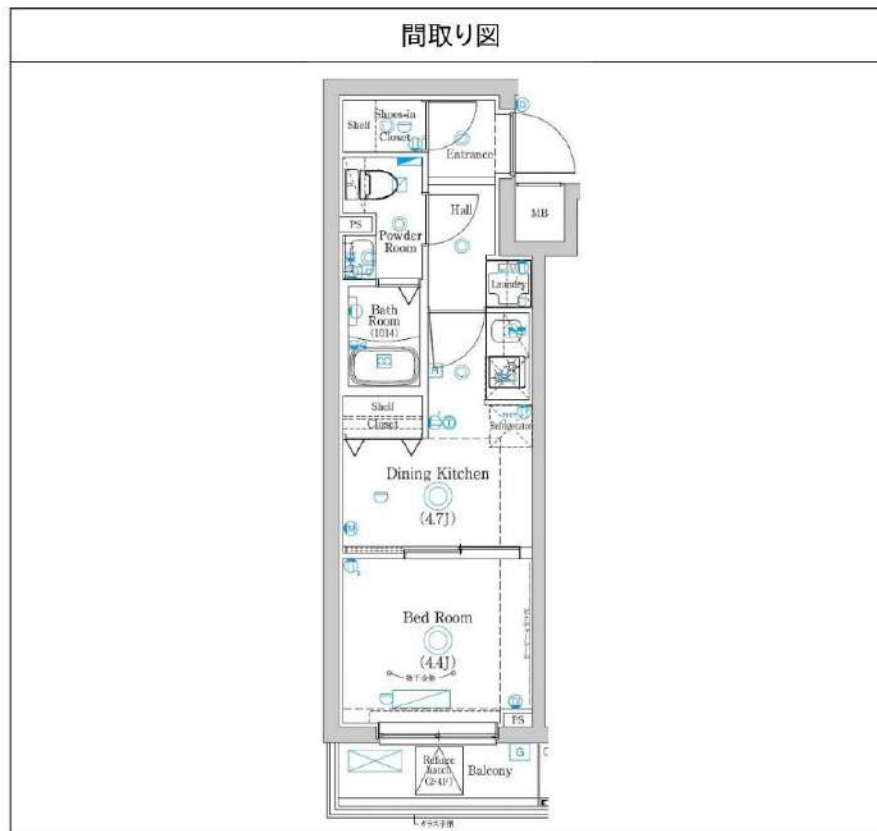
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川戸越 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 アクセス良好
築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 アクセス良好 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	67,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1		
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩4分 都営浅草線 戸越駅 徒歩7分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 4.4畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.59㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	洗面化粧台、シューズウォークインクローゼット、温水洗浄便座、バス有、エアコン、モニターオートロック、シャワー、押入、室内洗濯機置場、システムキッチン、フローリング、ガスコンロ、クローゼット、ネット使用料不要、ガスキッチン、24時間換気システム、2口コンロ、TVインターホン、バス・トイレ別、トイレ有、BS、ガス給湯、ユニットバス、CS、浴室乾燥、人感照明センサー、外壁タイル張り、風除室、エレベーター、宅配BOX、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずばや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ルフレ田園調布南 104号室

東急多摩川線「鵜の木」駅まで 徒歩5分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区鵜の木2-44-5
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年 12月
- ◆専有面積 : 35.47㎡ ◆バルコニー面積 : 5.37㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 44戸

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能

契約条件

《賃貸条件》

- 敷金 : 1ヶ月
- 礼金 : 1ヶ月
- 更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- 更新手数料 : 22,000円
- 解約予告 : 2ヶ月前
- 入居日 : 相談
- 事務手数料 : 16,500円
- 鍵交換費用 : 31,900円

《その他条件》

- 火災保険加入義務有 : 16,800円/2年(Aライフ)
- 保証会社加入義務有 : 貸主により選定(①と②の両方が発生します)
- ①初回費用...賃料と共益費総額の50%~
- ②保証料...月額保証料 若しくは 年間保証料(プランによる)
- 24サポ加入義務有 : 16,500円/2年(くらしど24)

※法人社宅契約ご相談ください

※保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

備考

- ペット飼育 : 飼育可。(小型犬又は猫いづれか1匹)
- 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)
- インターネット: 利用無料(シーファイブ)
- 退去時基本クリーニング費用 : 1,650円/㎡

賃料	共益費
144,000円	15,000円

※ マインソク内表示、全て税込価格

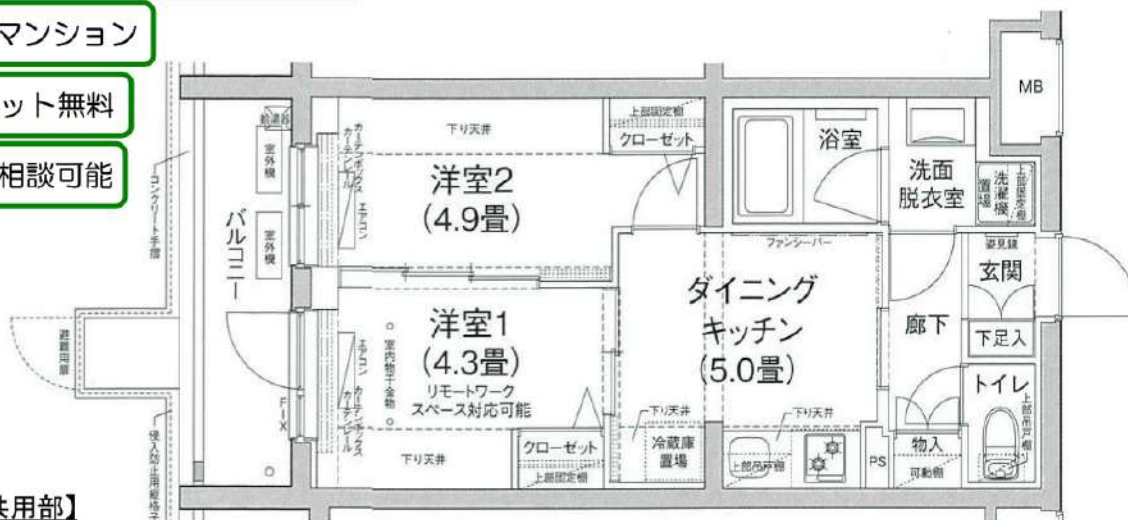
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

・建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社
TEL: 03-3547-4102

※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください
バイク・駐輪場・駐車場・インターネット等



【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732