



HOMETACT



西武新宿線「井萩」駅徒歩10分



読み放題マンション

雑誌800誌、旅行ガイド300冊、マンガ6万冊が読み放題

Akuvox

「Akuvox(アキュボックス)」は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を解錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

顔認証集合玄関機

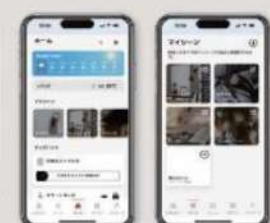
集合玄関機は番室をはじめ、居住番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、インターホンのタッチスクリーンで操作性にも優れています。



顔認証集合玄関機

ひとつのアプリで完結 スマホアプリ「ホームタクト」と連携

スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の登録やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単にできます。



アプリを使って来訪者とスマートフォンの連携が可能。外出先からでも応対・解錠できます。

顔認証玄関機 室内モニター

玄関機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンの7インチ室内モニターを設置。



顔認証玄関機

室内モニター

6/16から内見・入居可 電子契約
顔認証機能付スマートホーム物件

駅を出ると親しみやすい商店街が並び、少し歩くと伸びやかな邸宅街が広がる。新宿へ直結する交通利便性を享受して、穏やかに穏やかな暮らしを描く住む。東京、杉並ならではの日常がここにある。

賃料表												
5F	501	502	503	504	505	506	新宿をはじめ、雑貨、洗谷から大手町まで、40分アクセス圏内を実現。					
	申込	申込	申込	申込	申込	申込						
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
	88,100	87,600	87,600	87,600	87,600	88,100	88,100	86,600	86,600	86,600	86,600	申込
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
	申込	87,100	87,100	87,100	87,100	87,100	87,600	86,600	申込	86,100	86,100	86,600
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
	87,100	申込	86,600	86,600	86,600	86,600	87,100	86,100	申込	申込	申込	83,600
1F	101	102	103	104	105	杉並の邸宅街に響く、真実なる東京ライフ。						
	84,600	申込	84,100	84,100	申込							
Type	A	B	B'	B	B'	B	B'	C	D	B	B'	A
方向	南向き						北向き					

〔概要〕名称/クレヴィスタ井萩 構造/RC造5階建 所在/東京都杉並区今川1-17-19 建築年月/2026.6.15
〔案件〕賃料/上記記載 共益費/月額15,000円 敷金/0ヶ月 礼金/0ヶ月 清掃費/55,000円家賃契約時払
書類作成代/11,000円 更新料/1ヶ月
レジデンシャルサポート料/月額800円家賃償責任・火災保険、24時間駆け付けサポート付
保証料:保証会社加入要 賃料共益費合計額の40~100%
☆ペット可 →敷金・償却追加(小型犬+0.5ヶ月、猫+1ヶ月) ☆大手法人契約→敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
☆外国籍の方→保証会社エグスグローバル加入要(海外審査OK) 保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
日本語学校・各種専門・短大/上記のコード代+敷金3ヶ月内償却1ヶ月
会社員・大学生/上記クリーニング代+敷金1ヶ月

〔設備〕カラーモニター付オートロック(顔認証集合玄関機・顔認証玄関機・室内モニター)、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、EV浴室換気乾燥機、24時間利用可ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110°アンテナ有、増圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、駐輪場1台無料先着順、ネット無料
スマートホームデバイス(シーリングライト・スマートロック含む)、ダブルロック錠(鍵の貸与なし)、洗面化粧台、システムキッチン、2口コンロ、温水洗浄トイレ、ドアスコープ

〔注意事項〕①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOMETACT」の登録が必要になります。
②本物件のお部屋のキーはスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開錠できます。物理キーは貸与致しません。
③本物件が売却・マンション管理会社の変更による当社管理外となったとき、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合には、スマートホーム機能(スマートロック含む)はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸与いたします。



停電時など、顔認証機能が使えない場合でも解錠・施錠OK



スマートロック「OPELO」

玄関錠は、登録したスマートフォン(おサイフケータイ/Apple Pay対応機種)をセンサーにかざすことで解錠、施錠することができるスマートロック「OPELO」を採用しました。



ICカードも登録可能
ICカードも鍵として登録できるので、カードキーとして利用することもできます。

物理キーが不要に!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階 TEL: 03-6279-2032

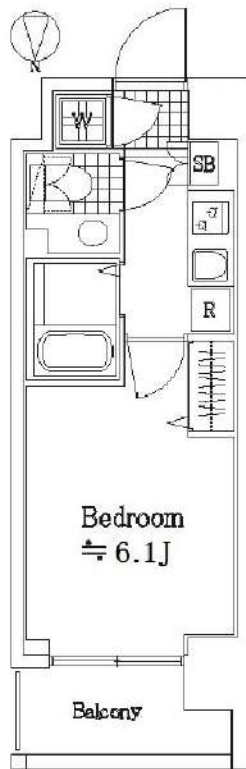


みずばやし 不動産の知恵



あすまもり店 新宿区歌舞伎町1-8-3民ビル2階 TEL: 03-6205-5732

エクセリア桜上水 102



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



賃料	82,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目10-4		
路線1	京王線「桜上水」駅 徒歩5分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 地上13階建て 1階部分		
築年月	2005年1月	総戸数	103戸
契約内容	普通借家	物件番号	1213652
間取り	1K	向き	北
専有面積	20.27㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年9月下旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：日本ハウズイング TEL：03-4363-6616 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） インターネット無料：ブロードエンタープライズ 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/7/25

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス荻窪式番館 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	10,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目18-11		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩9分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	24.97㎡	向き	南西
築年月	1999年10月13日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 脱衣室 クローゼット		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: M ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス三軒茶屋

403号室

東急田園都市線

三軒茶屋駅徒歩5分

東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩8分

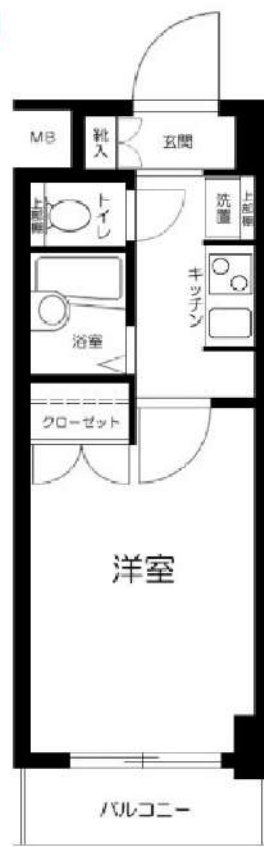
外観等



地図



間取り



周辺環境

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	100,000	円	
共益費	5,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	8月21日退去予定		

物件概要

所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目1-4		
構造	RC地上9階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2000年2月	総戸数	46戸
間取り	1K	広さ	21.95㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社LENZ DX

0422-21-7771 (設備関係は0422-67-9311へ)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック ◆システムキッチン
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

※起算日の設定は退去後内装完成の目途が立ってからとさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13640 * 9

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク方南町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 方南町駅徒歩8分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

かしくく身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩19分

京王線 笹塚 徒歩37分

202号室
賃料 103,000円
管理費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ	専有面積	25.75㎡
入居日	2026年09月上旬	内見	8/21～	
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地 東京都杉並区堀ノ内2丁目11-16				
構造	RC造	規模	地上3階 地下1階建1階	
竣工日	2024年04月	総戸数	42戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金		
方位	南東	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額980円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア桜上水 II 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

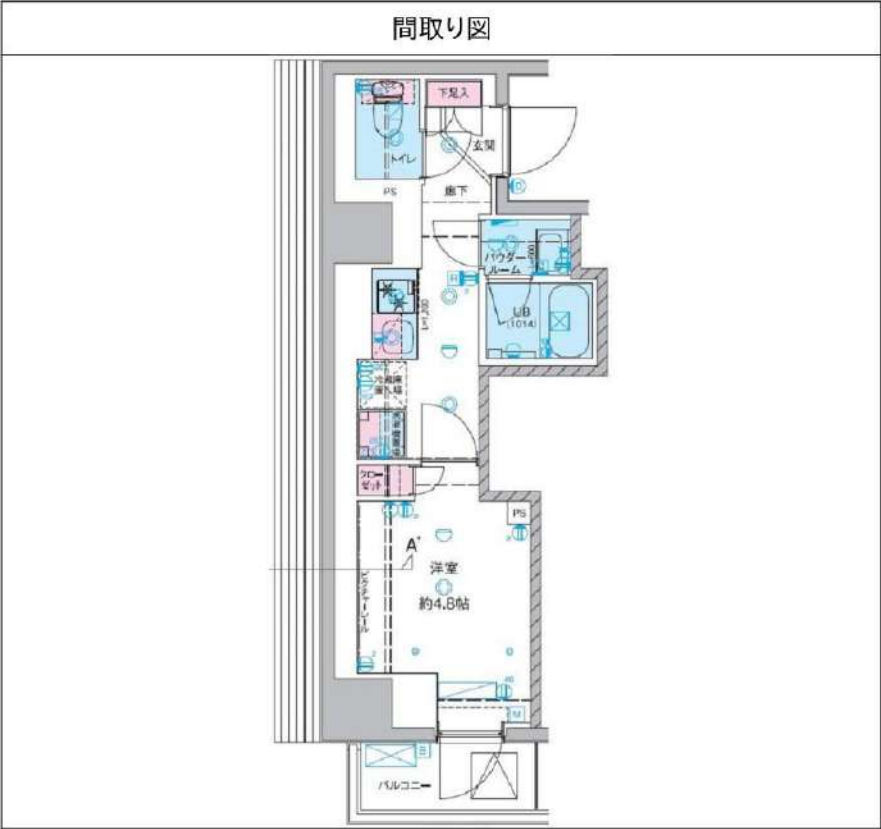
無料宅配型トランクルームが使用可能!!★新宿まで直通!★【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!(近くには公園や広場多数あり)築浅高級賃貸レジデンス

無料宅配型トランクルームが使用可能!!★新宿まで直通!★【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!(近くには公園や広場多数あり)築浅高級賃貸レジデンス

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩9分 京王線 上北沢駅 徒歩9分 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	21.14㎡	向き	南
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月29日
駐車場			
設備	TVインターホン, 洗面化粧台, シャワー, ガスコンロ, バストイレ別, 押入, ガス給湯, 人感照明センサー, システムキッチン, ネット使用料不要, トイレ有, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 浴室乾燥, フローリング, クローゼット, モニタ付オートロック, 24時間換気システム, ユニットバス, BS, パス有, ガスキッチン, CS, シューズボックス, 外壁タイル張り, デザイナーズ, 宅配BOX, 風除室, 風除室, 宅配BOX, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

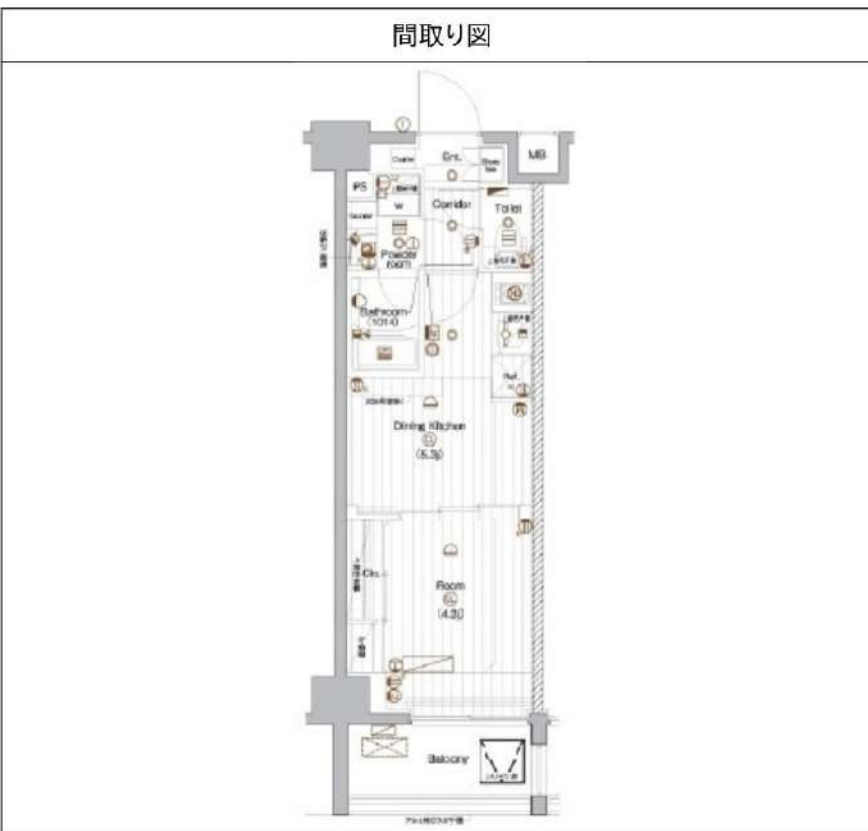
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ上野毛 #mo 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	126,000円	15,000円

【インターネット無料!シーファイブ】ペット2匹飼育可能 築浅高級賃貸マンション!

【インターネット無料!シーファイブ】ペット2匹飼育可能 築浅高級賃貸マンション!



敷金/保証金	126,000円	礼金/権利金	126,000円
敷引/償却金	126,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目20-14		
交通	東急大井町線 上野毛駅 徒歩10分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩14分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 5.30畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2022年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	ネット使用料不要, ユニットバス, ガスコンロ, シューズボックス, 温水洗浄便座, 2口コンロ, 24時間換気システム, 押入, システムキッチン, 人感照明センサー, フローリング, 洗面化粧台, バストイレ別, 室内洗濯機置場, クローゼット, 防犯ガラス, ガス給湯, 2F以上, シャワー, CS, バス有, ガスキッチン, トイレ有, モニタ付オートロック, 浴室乾燥, BS, TVインターホン, エアコン, エレベーター, 防犯カメラ, ペット専用設備, 外壁タイル張り, デザイナーズ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

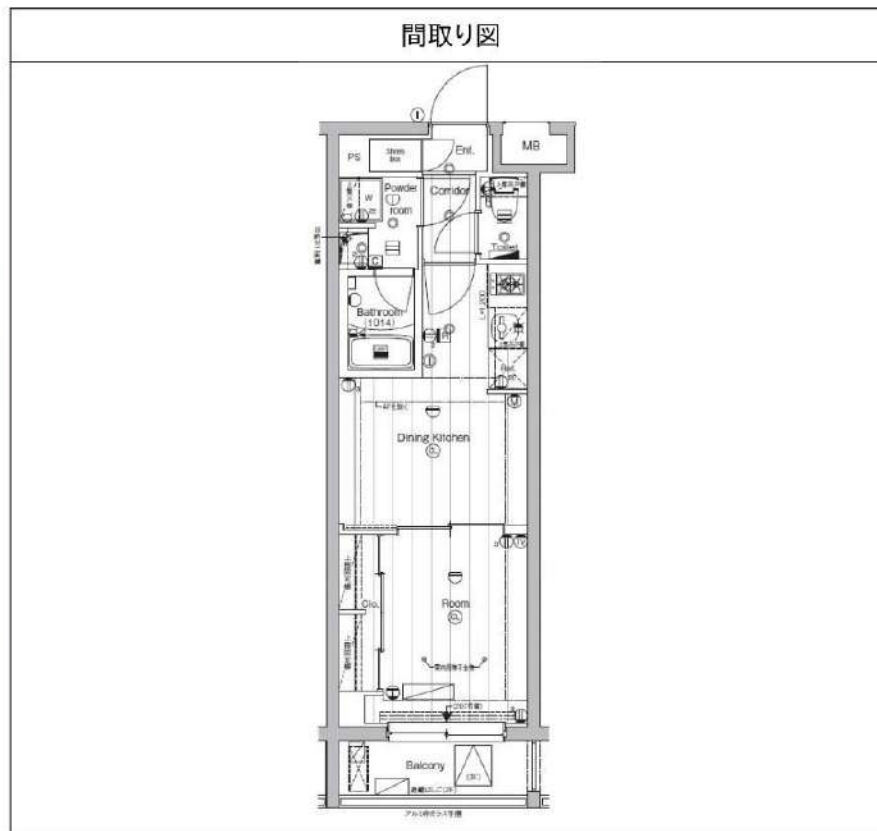
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 東高円寺 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	140,000円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】ペット2匹飼育可!建物内に約1.6平米のトランクルーム完備!

【インターネット無料:シーファイブ】ペット2匹飼育可!建物内に約1.6平米のトランクルーム完備!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目31番-8		
交通	中央線 中野駅 徒歩13分 中央線 高円寺駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	27.00㎡	向き	南
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	トイレ、TVインターホン、トランクルーム、ガス給湯、モニタ付オートロック、ガスキッチン、浴室乾燥、人感照明センサー、2F以上、ユニットバス、シャワー、エアコン、システムキッチン、フローリング、ガスコンロ、押入、バス・トイレ別、洗面化粧台、バス有、温水洗浄便座、CATV、CS、BS、24時間換気システム、室内洗濯機置場、ネット使用料不要、クローゼット、2ロコンロ、シューズボックス、毛氈BOX、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732