

フュージョナル東墨田 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション
ペット飼育可能！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能！

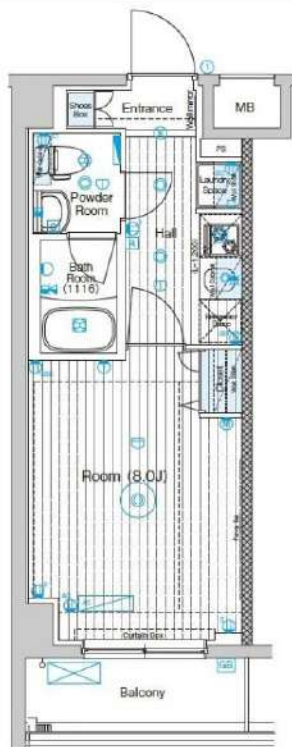
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	89,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩18分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	ユニットバス、モニター付オートロック、CATV、室内洗濯機置場、バス有、押入、ガスキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、BS、温水洗浄便座、人感照明センサー、CS、エアコン、ガス給湯、TVインターホン、浴室乾燥、2口コンロ、トイレ有、ガスコンロ、バス・トイレ別、シューズボックス、シャワー、フローリング、システムキッチン、洗面化粧台、2F以上、ペット専用設備、エレベーター、デザイナーズ、宅配BOX、外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



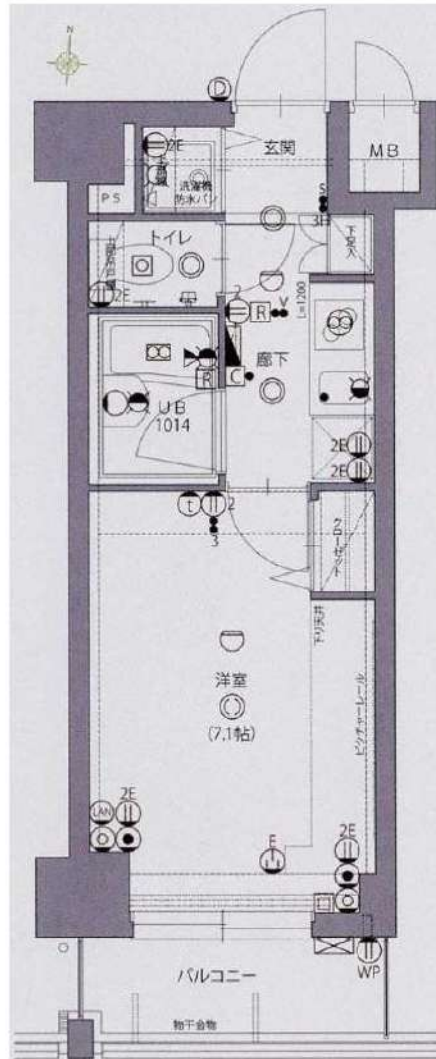
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃 料	95,000 円
共益費	10,000 円

所 在	東京都墨田区立川1-5-14
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 6階部分 総戸数：49戸 築年月：2009年12月
間取り	1K 21.84㎡（バルコニー 3.08㎡）
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：8月14日解約予定（先行契約） 入居日：8月末頃頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110℃S、インターネット（個別契約） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

プレスタイル森下 606号室

都営大江戸線・都営新宿線『森下』駅 徒歩4分
東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅 徒歩12分
JR総武線『両国』駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

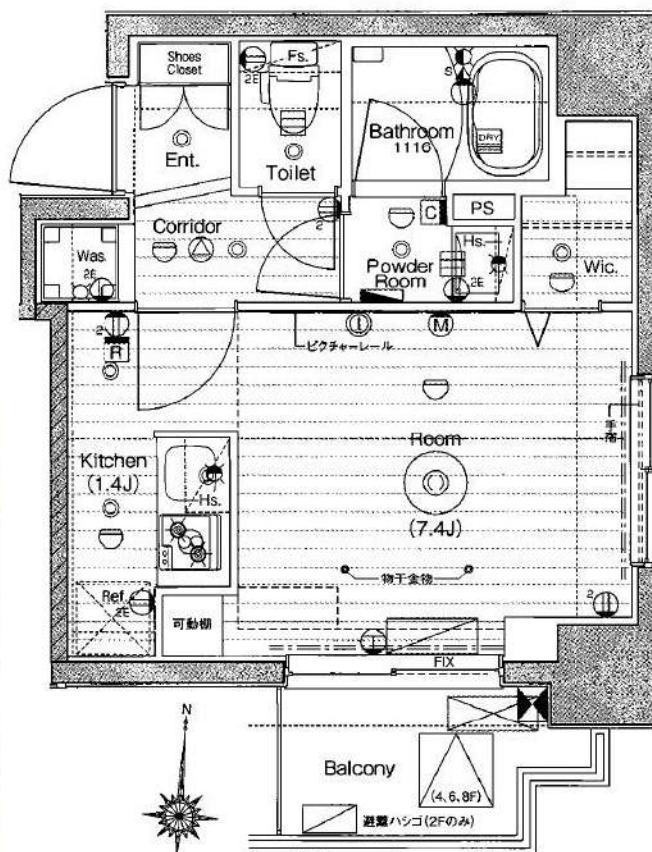
メイクスデザイン両国NORTH 603号室



都営浅草線『本所吾妻橋』駅 徒歩11分

大江戸線『両国』駅 徒歩12分

JR総武線『錦糸町』駅 徒歩16分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付です。

賃料	100,000 円
共益費	15,000 円

所在	東京都墨田区石原3-22-7
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 6階部分 総戸数：38戸 築年月：2017年4月
間取り	1R 25.53㎡ (バルコニー3.37㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：9/30解約予定 (先行契約) 入居日：10月中旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、防犯カメラ ゴミ置場、BS/110° CS、インターネット無料 (ギガプライズ) 温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、バルコニー TVインターホン、2口ガスコンロ、独立洗面台、クローゼット
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

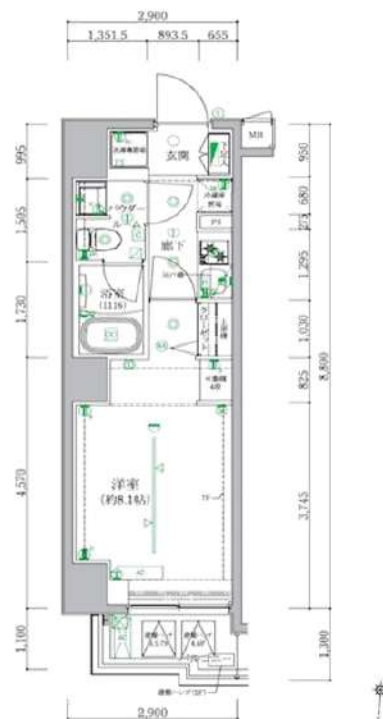
賃貸 マンション 1K

中央・総武線各停 「両国」 駅 徒歩 3分

都営大江戸線 「森下（東京）」 駅 徒歩 11分

角部屋/インターネット使用料無料/ペット飼育相談可能

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



- ペット飼育1匹のみ可能（猫は敷金1ヶ月追加）
- 図面と異なる場合は現況を優先となります。
- 退去前の物件は先行契約となります。

物件名	アルテシモラヴィ 503		
所在地	東京都墨田区緑1丁目 21-6		
賃料	113,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	5階	築年月	2016年4月
専有面積	25.83㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年09月16日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 【G&GCommunity TEL:03-6844-6070】		
保証会社	＊エポス＊初回保証料 5.0%（月額保証料総賃料 1%） ＊ジェイリース＊初回保証料 5.0%（月額保証料総賃料 1%） ※外国籍プラン：初回保証料 1.0%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ 有, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 2F以 上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オー トロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボック ス, 収納有, 角住戸, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:20000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 鍵交換費:25000円 クリーニング費用70,000円（退去時） 短期解約違約金あり：1年未満解約時、賃料1ヶ月分 （※料金はすべて税別表記です）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

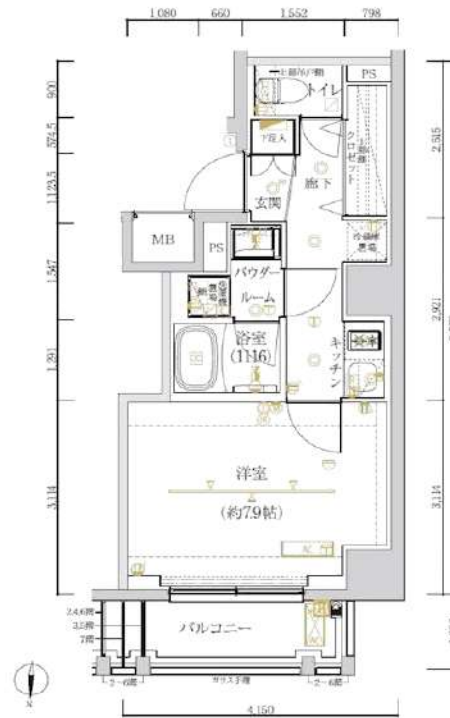
賃貸 マンション 1K

都営大江戸線「森下（東京）」駅 徒歩 4分

都営新宿線「森下（東京）」駅 徒歩 4分
都営大江戸線「両国」駅 徒歩 8分

インターネット使用料無料/ペット飼育相談可能

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



- ペット飼育1匹のみ可能（猫は敷金1ヶ月追加）
- 図面と異なる場合は現況を優先となります。
- 退去前の物件は先行契約となります。

物件名	アルテシモノルガ 402		
所在地	東京都墨田区立川1丁目 7-6		
賃料	115,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	4階	築年月	2019年5月
専有面積	29.13㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年09月25日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 【G&GCommunity TEL:03-6844-6070】		
保証会社	＊エポス＊初回保証料 5.0%（月額保証料総賃料 1%） ＊ジェイリース＊初回保証料 5.0%（月額保証料総賃料 1%） ※外国籍プラン：初回保証料 10.0%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月 事務手数料: 20000円 24時間緊急駆けつけ対応: 20000円 鍵交換代: 25000円 クリーニング費用70,000円（退去時） 短期解約違約金あり：1年未満解約時、賃料 1ヶ月分 （※料金はすべて税別表記です）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

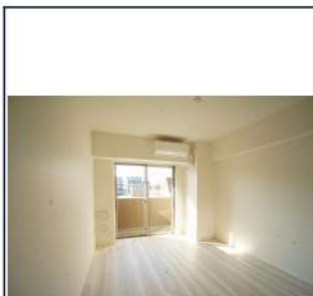


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料		
701	128,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	48
間取り	1K	専有面積	26.26㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732