

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩10分  
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

FR :

クレヴィスタ亀戸VI 405

東京都江東区亀戸 4丁目29-6

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.46㎡

竣工 2022年7月

間取り 1K



退去予定日：  
方角：北西



### セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸VI」：江東区エリアの新居にピッタリ。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。住まいに関する情報を数多く提供しております。より自分に適した住まい選びをしていきましょう。私たちもサポート致します。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

|        |                               |
|--------|-------------------------------|
| 賃料     | 105,000円                      |
| 共益費    | 15,000円                       |
| 契約期間   | 2年                            |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月                       |
| ▼その他条件 |                               |
| ペット    | 相談                            |
| 法人     | 可                             |
| 外国籍    | 社会人/大学生 敷金+1<br>上記以外 敷金+3 償却1 |

### 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| 敷金                     | 0ヶ月                                             |
| 礼金                     | 0ヶ月                                             |
| 保証:イ・スコート              | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証:ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証:GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用<br>(詳細左記記載)    | レジデンシャルサポート料<br>800円                            |
| 室内清掃費用                 | 55,000円                                         |
| 鍵交換代                   | 44,000円                                         |
| その他初期費用                | 書類作成代: 11,000円                                  |
| 入居時期                   | 即時                                              |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートフビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス亀戸EAST TOKYO

| 号 室 | 賃 料 (円)  | 共 益 費 (円) | 敷金(償却金)           | 礼 金  | 保証金  |
|-----|----------|-----------|-------------------|------|------|
| 403 | 105, 000 | 15, 000   | 1<br>(1) ヶ月<br>ヶ月 | 1 ヶ月 | 0 ヶ月 |

ペット可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都江東区亀戸6丁目21-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 区分   |       |
| 交 通   | J R中央・総武線/ 亀戸 徒歩3分<br>都営新宿線/ 西大島 徒歩12分<br>東京メトロ半蔵門線/ 錦糸町 徒歩17分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上: 9階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 25.96 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 09/17 |
| 竣工年月  | 2019/1/11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 方 角  | 西     |
| 賃貸条件  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/33,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/22,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■シノケンコミュニケーションズ必須</li> <li>■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(50cm以下・10kg以下)</li> </ul> |      |       |
| 特約事項  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■周辺環境に関する特約有</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |       |
| 設備    | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付付付付付付、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
| その他設備 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~  
 ■クリーニング費用: ~30m<sup>2</sup>/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション

## 1K 25.66㎡

### 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩 9分

都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩 9分  
都営新宿線「菊川（東京）」駅 徒歩 12分

ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『HY's crecer 清澄白河（ハイズ クレセル 清澄白河）』！ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩9分！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

|        |                                                    |     |   |
|--------|----------------------------------------------------|-----|---|
| 物件名    | HY's crecer 清澄白河                                   |     |   |
| 号室     | 0216                                               |     |   |
| 所在地    | 東京都江東区三好4丁目7番3号                                    |     |   |
| 賃料     | 111,500円                                           |     |   |
| 管理費等   | 管理費 10,000円                                        |     |   |
| 敷金/礼金  | 敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月                                      |     |   |
| 損保     | 有り 火災保険 24ヶ月 18,000円<br>※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。 |     |   |
| 契約期間   | 普通借家契約 2年 築年月 2017年2月                              |     |   |
| 更新     | 更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円                      |     |   |
| 現況     | 予定 2026年07月20日退去予定                                 |     |   |
| 所在階    | 2階                                                 | 向き  | 東 |
| 構造     | 鉄筋コンクリート造<br>地上階数 8階                               | ペット | 可 |
| フリーレント | 無                                                  |     |   |

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円  
ステージ安心サポート24(税込):19800円  
[月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)  
※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エボス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みぎや

水商売のお部屋

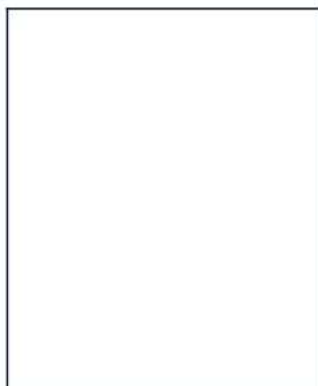
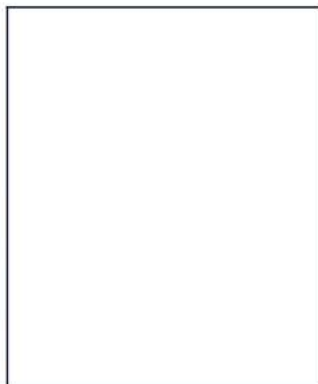


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ディームス東陽町 II

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩5分  
東京メトロ東西線「南砂町」徒歩8分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 301   | 128,000円                                                                                                          |       |           |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |           |
| 敷金    | 128,000 円                                                                                                         | 礼金    | 128,000 円 |
| 所在地   | 東京都江東区南砂2丁目2-8                                                                                                    |       |           |
| 構造・階建 | RC 3階部分 / 地上10階、地下0階                                                                                              |       |           |
| 築年月   | 2020年10月                                                                                                          | 総戸数   | 135       |
| 間取り   | 1K                                                                                                                | 専有面積  | 25.14㎡    |
| 契約期間  | 定借借家2年                                                                                                            | 開口向き  |           |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない     |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |           |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時) |       |           |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                                              | 退去予定日 | —         |
| 備考    | ※1年未満の解約はFR相当分の違約金が発生します。                                                                                         |       |           |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# 周囲を隅田川に囲まれた穏やかな環境、洗練された都会の生活

## 東京ミッドベイ勝どき



### <POINT>

- ◆玄関前までのゴミ回収サービスあり
- ◆大規模修繕昨年実施
- ◆24時間有人管理



### 主要設備

- ・システムキッチン ・ガス3口 ・浄水器
- ・エアコン1基 ・床暖房 ・浴室乾燥機 ・温水洗浄便座
- ・各室シーリングライト

※床暖房、各室シーリングライトは設備保証対象外です

### その他

- ・バルコニー含み禁煙 ・楽器演奏不可
- ・ペット飼育相談可
- ・賃料1.0万円加算、礼金1ヶ月増し、特別清掃費加算500円/㎡
- ・24時間駆け付けサポート加入要 (2年/22,000円)

215号室 1LDK (40.59㎡)

賃料 178,000円 / 管理費 10,000円

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月

住所 / 東京都中央区勝どき5-10-10

大江戸線/勝どき駅/徒歩8分

大江戸線・有楽町線/月島駅/徒歩18分

|       |               |
|-------|---------------|
| 構造    | 鉄筋コンクリート造15階建 |
| 竣工    | 2012年2月       |
| 契約期間  | 普通借家契約2年      |
| 更新料   | 旧賃料の1ヶ月分      |
| 採光    | 南西向き          |
| 現状/入居 | 7月下旬退去 / 8月下旬 |

|       |                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 保証会社  | 必須/ジェイリース<br>総賃料の50% 年/10,000円<br>月額1% (最低2,000円)                                   |
| 保険    | 指定火災保険20,000円                                                                       |
| 鍵交換   | 任意                                                                                  |
| 退去特約  | クリーニング費/61,500円 (別途税)<br>エアコンクリーニング費 (いずれも別途税)<br>壁掛け15,000円/台<br>※お掃除機能付の場合28,000円 |
| 駐輪場   | 空きあり                                                                                |
| バイク置場 | 空きなし                                                                                |
| 駐車場   | 空きなし                                                                                |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## ベルジュレー神保町

302 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近賃貸マンションです。



## 利回りくん



## 【設備・条件その他】

エレベーター、バルコニー、フローリング、エアコン、ネット使用料不要、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

## 賃料

196,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

## 所在地

東京都千代田区神田神保町1丁目 40番7号

## 交通

都営三田線神保町駅 徒歩3分

中央線御茶ノ水駅 徒歩10分

半蔵門線九段下駅 徒歩10分

## 建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

3階

間取

1LDK

築年月

2017年8月

方角

北東

平米数

壁芯37.97㎡

バルコニー面積

-

## 契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

## その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

59,400円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円(税込) ~ /基 (退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年  
更新時より 26,400円(税込)/2年

## 保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

## 引渡

入居時期

相談

現況

空家

解約予定日

2026年7月4日

## 備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732