

```

プレールカテリーナ代田橋

```

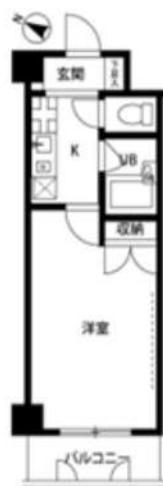
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 代田橋駅徒歩5分

バストイレ別 室内洗濯機置場

玄関に姿見有 床はフローリングです



新生活応援

月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに!



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 代田橋駅 徒歩5分

京王線 笹塚 徒歩9分

京王井の頭線 明大前 徒歩16分

412号室

賃料	77,000円
----	---------

管理費	8.000円
-----	--------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専 有 面 積	20.59㎡
入 居 日	2026年08月下旬	内 見			8/12～
「本下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所 在 地 東京都杉並区和泉1丁目1-15					
構 造 SRC造		規 模	地上11階 地下1階建4階		
竣 工 日 1998年12月		総 戸 数	95戸		
駐 車 場 施 設 有		空 き	要確認		
駐 輪 場 施 設 有		空 き	要確認		
駐 車 場 敷 金 なし		駐 車 場 賃 料	0	円/月額	
ベ ッ ト 飼 育 不可		ベ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金			
方 位	西	ガ ス	パ レ ッ ト ガ ス 推 奨		
経 営 管 理 公 社	日本ハウスインジ株式会社 アーバン住宅営業部		電 気	パ レ ッ ト 電 気 推 奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

■ EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、資料1ヵ月分の違約金がかかります。

④CATV、BS・CS110[※]、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水産商のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

NEW

ハーモニーテラス上高井戸Ⅲ

【築浅】Wi-Fi使い放題！IoT対応！

IoT × 鉄骨(S造) ・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線

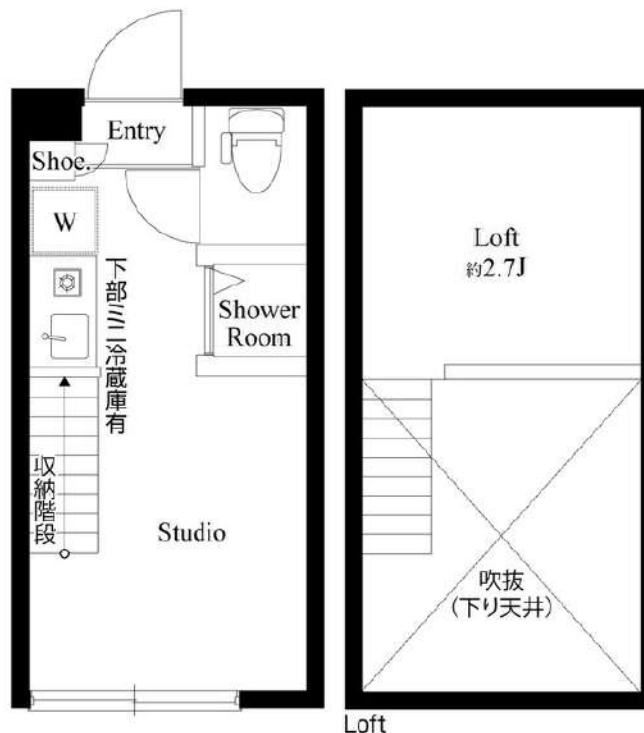
芦花公園駅 徒歩7分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fi使い放題（ギガプライズ）
- ↑速度等詳細はTel0120-467-123
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積（15.56㎡）
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



IoT 対応 イメージ動画



210 号室 専有面積 11.16 ㎡

間取 1R+ロフト

賃料 79,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区上高井戸1丁目32-5

構造・規模／ 鉄骨造2階

総戸数／ 18戸

築年月／ 2021年08月09日

入居日／ 2026年09月12日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証人付プラン:家賃総額の30%（最低金額3万円）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料別途有）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新料は5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※LPガス（要押保金）/共益費金額変更不可

※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

EXIM OGIKUBO

302号室

中央線

荻窪駅徒歩11分

総武線荻窪駅 徒歩11分
丸ノ内線荻窪駅 徒歩11分

外観等



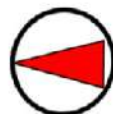
地図



周辺環境

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

駐輪場

※要空き確認
※全額利用は管理会社へお問い合わせ下さい

間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	90,000	円	
共益費	7,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	8月8日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区清水1丁目26-12		
構造	RC地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2005年9月	総戸数	49戸
間取り	1K	広さ	23.22㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 26400円
(上下ダブルロック)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

①法人申込 条件変更不可①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前にご確認ください

野村不動産パートナーズ株式会社 東京西支店 武蔵野営業所
0422-37-7502

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆エアコン1基(設備: 洋室)
- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ・グリル付

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



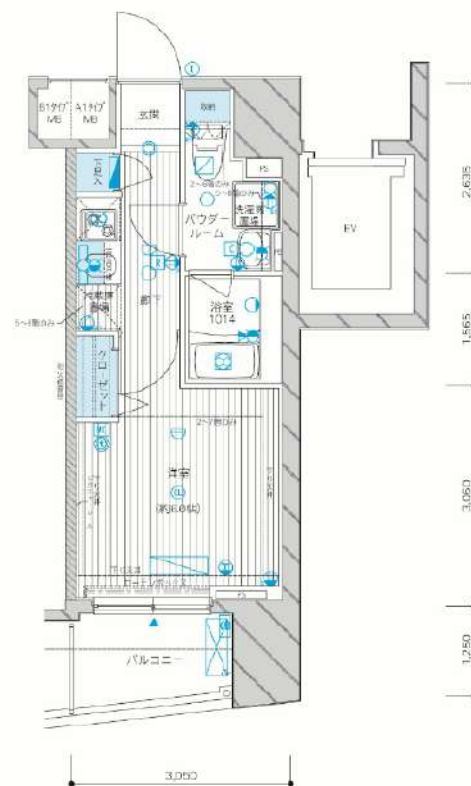
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ八幡山		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目 6-6		
交通	京王線 八幡山 徒歩9分 京王線 上北沢 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	22.14㎡	向き	北西
築年月	2009年6月18日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年7月25日

No.05230601

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

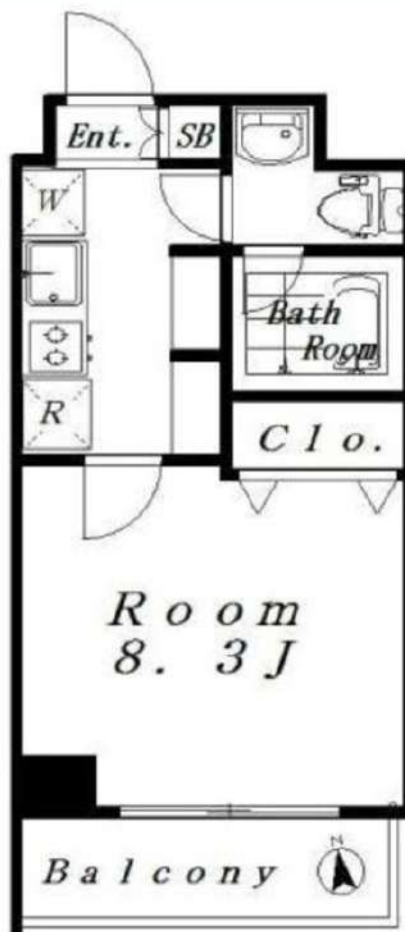
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク高円寺Ⅱ 404号室

賃料 110,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

中央線高円寺駅 徒歩4分
総武線高円寺駅 徒歩4分
丸ノ内線新高円寺駅 徒歩9分

所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目51-8		
間取	1K	洋室 8畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上15階		4階 404
専有面積	25.73㎡	建物種別	マンション
築年月	2014年2月 中古	開口向き	南
入居時期	予定2026年10月中旬	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	-/-/-		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※プライベートワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホーブズ額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、TVインターホン、南向き、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、オートロック、3駅以上利用可、3浴槽以上利用可、駅徒歩5分以内		
備考	※先行契約 ※案内・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

エルフローラ三軒茶屋

デザイナーズ【ペット可】マンション！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

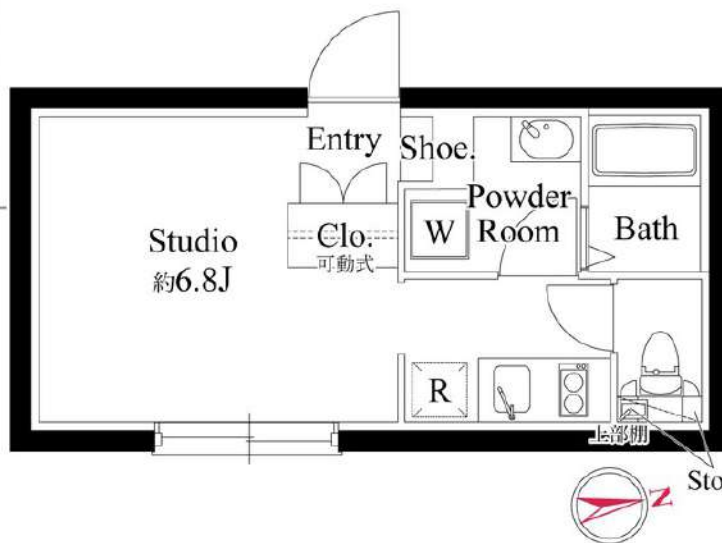
Access

東急田園都市線

駒沢大学駅 徒歩10分

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩12分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- デザイン性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 掃除しやすい！キッチン211IHコンロ
- シングルレバー混合水栓
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 便利な鏡収納付きの独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★ペット飼育可能（敷金1ヶ月）
- ↑（小型犬若しくは猫1匹まで）↑
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- スポットライト付ライティングレール
- 室内物干し有り
- 24時間常時低風量換気システム
- BS・110°C S利用可能（別途費用）
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 先着！自転車置場5台：登録料5,500円
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

103 号室 専有面積 20.16 m²

間取 1R

賃料 114,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目36-10

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 11戸

築年月／ 2019年06月03日

入居日／ 2026年09月19日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料：家賃総額の55%～

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

※賃料11座引落し(決済サービス料：月額550円)

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

普通賃貸借2年契約

★海外審査（GTN）利用可能

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

京王線

「代田橋」駅徒歩 3分

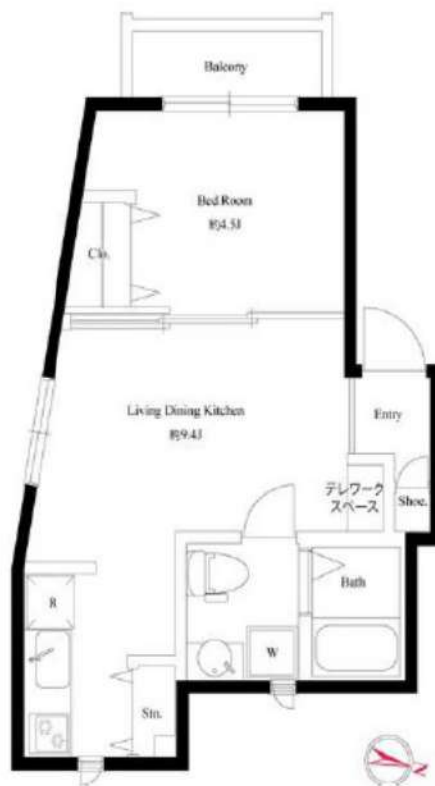
京王井の頭線

「下北沢」駅徒歩 15分



- デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック・ディンプルキー採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- レンジフード付2口ガスシステムキッチン
- スタイリッシュな独立洗面台
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 暖房便座付の清潔な温水シャワートイレ

- ★毎月Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-961-124
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間定風量換気システム
- 敷地内ゴミ置き場
- 不在時利用可能な宅配ボックス
- ★ペット飼育可能(小型犬or猫1匹まで)
- ↑敷金1ヶ月↑
- 二人入居可・外国籍可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室 専有面積 30.88㎡

間取 1LDK

賃料 134,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区大原2丁目8-8

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 6 戸

築年月／ 2021年02月28日

入居日／ 2026年10月07日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

★海外審査(GTN)利用可能

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

CASA PIAZZA 杉並和田

ネット使い放題・設備充実マンション

全部屋角部屋プライバシーに配慮した贅沢設計！

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

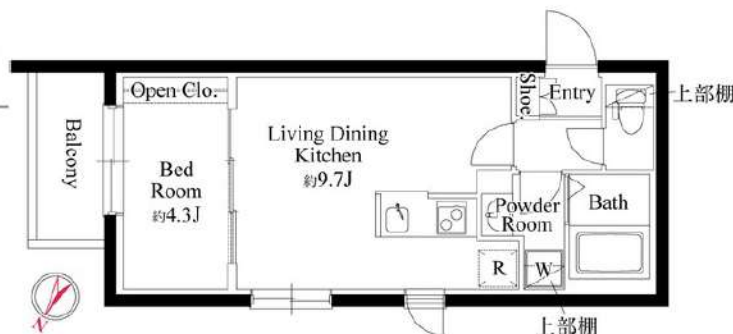
Access

東京メトロ丸の内線

中野富士見町駅 徒歩6分

東京メトロ丸の内線

方南町駅 徒歩9分



- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置（2台）
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン2基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- （収納付）2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台

- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人同居・外国籍可・海外審査も可能



24 時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可※適応条件あり

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

302 号室 専有面積 31.98 m²

間取 1LDK

賃料 164,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区和田1丁目10-21

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 11戸

築年月／ 2025年12月11日

入居日／ 2026年08月04日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■駐輪不可

■1階部分は地平面より約20cm下がっている部分があります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732