

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】

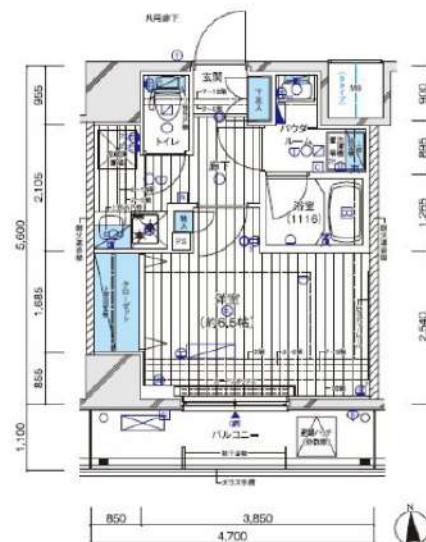
BTYPE 1K

○住戸専有面積/26.08㎡(7.88坪)

○バルコニー面積/5.17㎡



VR物件内見

VRコードをスマホに読み込めば、
お部屋のイメージがよりリアルに
体験することができます。

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	104,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ之江		
物件種別	マンション	号室	0502号室
建物所在地	東京都江戸川区一之江7丁目 66番23		
交通	都営新宿線 一之江 徒歩10分 都営新宿線 船堀 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	26.05㎡	向き	南
築年月	2021年9月16日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ、駐輪場、バイク置き場		
設備	エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年7月25日

No.12060502

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

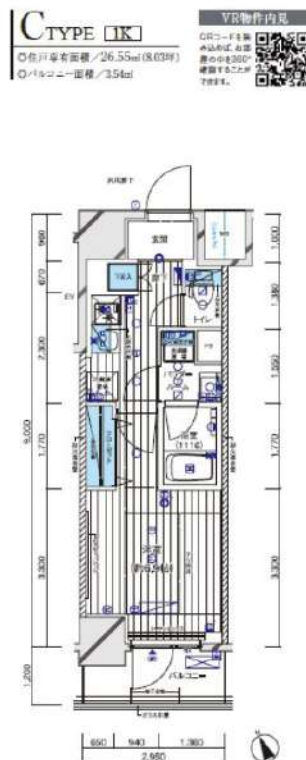
☆ネット使用料込み☆ペット飼育可能☆独立洗面台

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	104,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ船堀		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都江戸川区船堀4丁目12番5		
交通	都営新宿線 船堀 徒歩6分 都営新宿線 一之江 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 3階		
専有面積	26.55㎡	向き	南西
築年月	2021年6月21日	契約期間	2年
入居時期	2026年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ、駐輪場、バイク置き場		
設備	エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、ガスコンロ設置済		
その他費用	【一時金】退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考	法人社宅限定 ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有 ネット込(ファイバークーリング)		

情報更新日 2026年7月19日

No.12050303

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LaSante 錦糸町

1K22.31㎡～1LDK44.22

JR 総武線「錦糸町」駅徒歩8分

東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩8分

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



設備仕様

- インターネット無料
- BS/CS 110
- モニター付きインターホン
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面化粧台
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- エアコン
- リビング床暖房 (1LDKのみ)

共用部・施設

- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- エレベーター
- メールボックス
- 宅配ボックス
- オートロック
- 駐輪場 ※要問い合わせ
- バイク置き場 ※要問い合わせ
- 駐車場 ※要問い合わせ

(現空)反転タイプ
501号室 112,000 円
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

(現空)
208号室 107,000 円
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

(7/14解約予定)
504号室 127,000 円
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

(現空)
602号室 244,000 円
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月

(8/31解約予定)
904号室 232,000 円
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月

別途管理費
1K : 12,000円
1LDK : 15,000円

CHECK!!

物件所在地
MAP



👉 賃料見直しました 📢

【物件概要】 ■所在地/東京都墨田区錦糸 1-1-8 ■構造/鉄筋コンクリート造地上 10 階建 ■総戸数/54 戸 ■築年月/2006 年 10 月 ■入居時期/相談 ■エレベーター/有

【賃貸条件】 ■敷金/上記記載 ■礼金/上記記載 ■管理費/12,000 円 (1K) ・ 15,000 円 (1LDK) ■契約形態/普通契約 ■契約期間/2 年 ■火災保険/23,000 円 ■安心入居サポート/22,000 円 (税込)/2 年分一括

■鍵交換費用/38,500 円 (税込) ■保証会社/必須 ①日本セーフティ株式会社・初回保証委託料50～100%/契約時,年間保証料10,000円,引き落とし手数料550円 (税込)/月 ②ジェイリース株式会社・初回保証委託料50%,月額保証料1,000円

■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解除予告/2ヶ月前予告 ■短期解約違約金/1年未満・1ヶ月分の賃料及び管理費 ■駐輪場/有 ※要問い合わせ

■備考/※ペット・楽器:不可 二人入居:応相談 ※退去時ルームクリーニング費用/2,310 円/㎡(税込) ※退去時エアコンクリーニング費用:22,000円(税込)/台

【必要書類】 ■個人様のお申込の場合/・身分証明書・収入証明書 ■外国籍の方/・在留カード・収入証明書

※法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



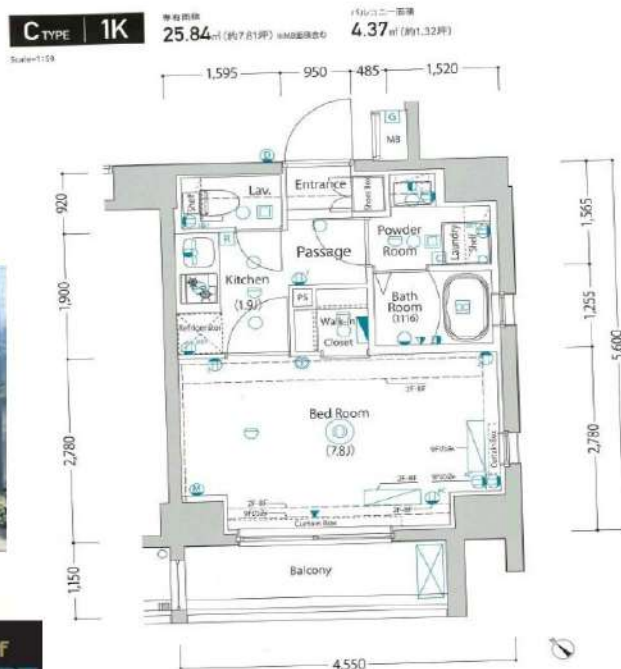
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

XEBEC押上Ⅱ

203 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

115,000円

共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都墨田区押上3丁目 7-11

交通

半蔵門線押上駅 徒歩6分
都営浅草線押上駅 徒歩6分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
所在階	2階	間取	1K
築年月	2018年1月	方角	南西
平米数	壁芯25.84㎡	バルコニー面積	4.37㎡

契約

種別	定期借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
再契約料	1ヵ月	ペット	可能
火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円

その他

室内清掃費	52,800円	(退去時)
エアコン清掃費	16,500円(税込)～ /基	(退去時)
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込) /2年 更新時より 25,400円(税込) /2年	

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期	期日指定2026年09月上旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2026年8月19日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合せ先: 株式会社デュアルタップコミュニティ (電話番号はお調べください)
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約 (再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

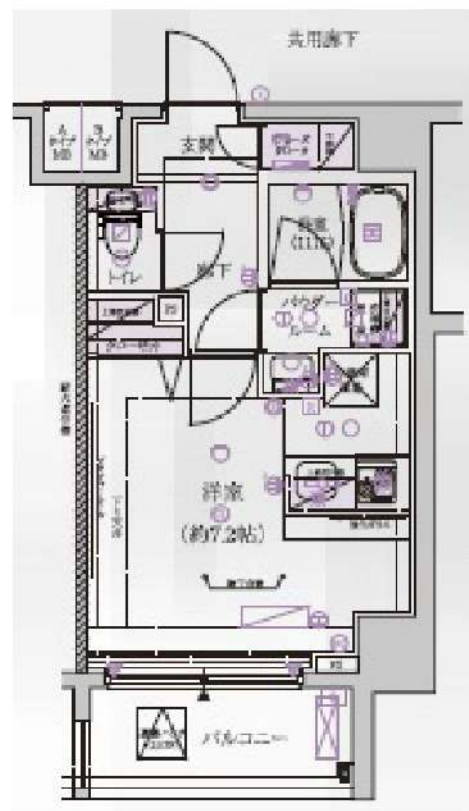
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ菊川II		
物件種別	マンション	号室	0306号室
建物所在地	東京都墨田区立川4丁目3-16		
交通	都営新宿線 菊川(東京) 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 住吉(東京) 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建3階		
専有面積	25.87㎡	向き	北
築年月	2016年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMIクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考			

情報更新日 2026年7月25日

No.08960306

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



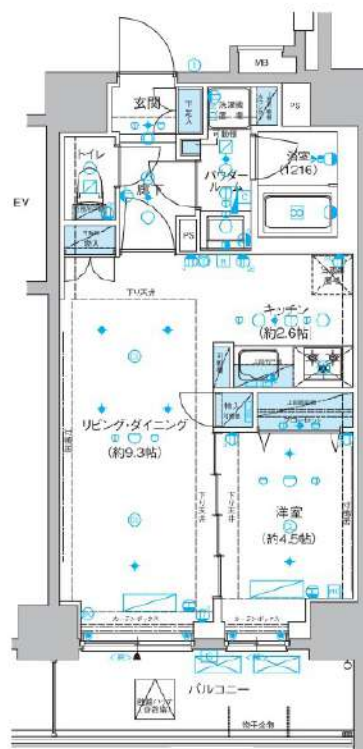
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	189,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ両国Ⅲ		
物件種別	マンション	号室	0901号室
建物所在地	東京都墨田区両国1丁目6-3		
交通	中央・総武線各停 両国 徒歩6分 都営大江戸線 森下(東京) 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 9階		
専有面積	40.82㎡	向き	南
築年月	2020年8月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22,200円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス有		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(契約時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%		
備考			

情報更新日 2026年7月25日

No.11530901

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732