

ライジングプレイス向島

701号室

東武亀戸線
京成押上線

曳舟駅
京成曳舟駅

徒歩10分
徒歩15分

外観



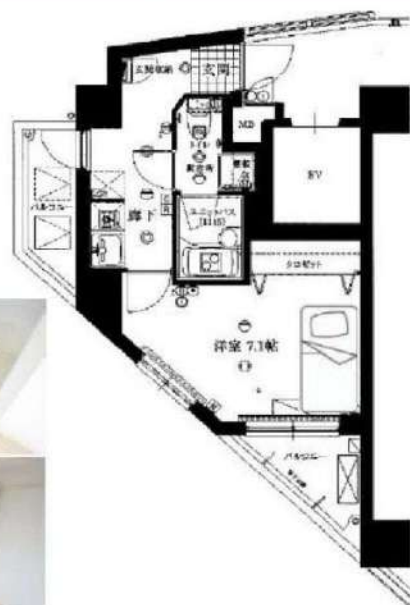
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



物件概要

- 賃料/98,000円
- 管理費/10,000円
- 物件所在地/墨田区向島5-47-1
- 構造/鉄筋コンクリート造 7階建
- 築年数/2012年6月
- 専有面積/26.01㎡
- 現況/9月21日退去 10月15日以降入居予定
- 契約期間/普通賃貸借契約2年
- 敷金/0ヶ月 ■ 礼金/1ヶ月
- 更新料/新賃料1.5ヶ月
- 保証会社/総賃料50~100%(初回)
/年次保証料15,000円
/口座振替手数料660円
- クリーニング費用/59,400円(税込)
- 鍵交換費用/38,500円~
- 火災保険/20,000円
- 契約事務手数料/11,000円
- 24時間サポート/19,800円

間取り図



入居条件

- ・保証会社加入必須
- ・外国籍相談可能(海外審査も相談可能)
- ・ペット飼育不可
- ・法人契約は要相談
(詳細はお問い合わせください。)

先行契約

短期解約違約金
1年未満:総賃料2ヶ月
2年未満:総賃料1ヶ月
解約予告2か月前

部屋設備

B・T別 シャワー トイレ 洗面台 ガスコンロ付 2口コンロ システムキッチン 収納スペース クローゼット 室内洗濯機置場 洗濯機置場 冷房 暖房 エアコン オートロック モニタ付インターホン バルコニー エレベーター 宅配BOX

※ライフライン契約必須

【 ライフインフォメーション 】

- [ショッピング施設] コモディイダ東向島店まで405m
- [コンビニ] セブンイレブン墨田向島5丁目店まで247m
- [飲食店] しゃぶ葉東向島店まで448m
- [販売店] Can★Do曳舟西口駅前店まで736m
- [郵便局] 東向島一郵便局まで361m

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア両国ルクール 704号室

102,000円

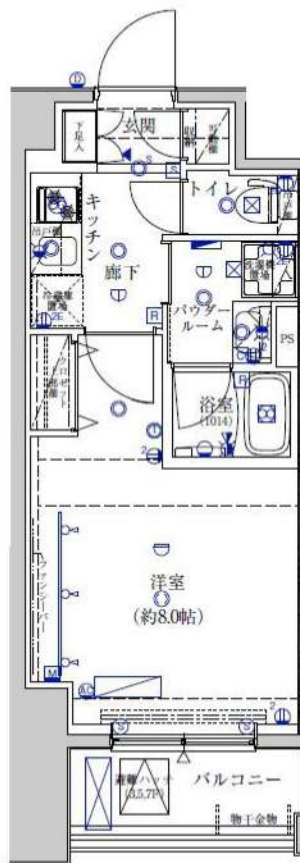
管理費 12,000円
敷金 1ヶ月

都営大江戸線「両国」徒歩7分

JR中央・総武線「両国」徒歩13分

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩18分

所在	東京都墨田区石原2丁目8-9		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 7階 / 7階建	物件種別	マンション
築年月	2018年9月	専有面積	25.84㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年8月20日退去	開口向き	北
入居可能日	2026年9月中旬		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居 時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24: 1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダ ブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エア コン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費 込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インター ネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様変更となる場合がございます。



貸マンション

鐘ヶ淵駅

ラフィスタ墨田5丁目II(ラフィスタスミダゴチョウメツ) 504

間取り
1DK

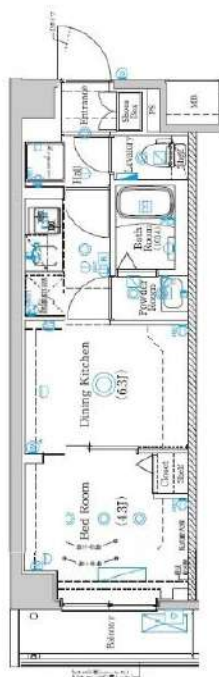
専有面積
26.10㎡

築年月
2022年03月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイ
ル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼッ
ト、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使
用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 112,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目 45-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩2分		
建 物	建物名	ラフィスタ墨田5丁目II(ラフィスタスミダゴチョウメツ) 504	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部 分 積	26.10㎡	
	間取内訳	DK 6. 3畳	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 16,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現 況	空家	入居可能 時期	2026年7月28日
設 備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備 考	■更新料/新賃料の1. 50ヶ月分 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 Jリース・セゾン30%、オリコ50% 利用駅1：京成押上線 八広 徒歩18分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩26分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国Ⅳ 205

間取り
1K

専有面積
25.35㎡

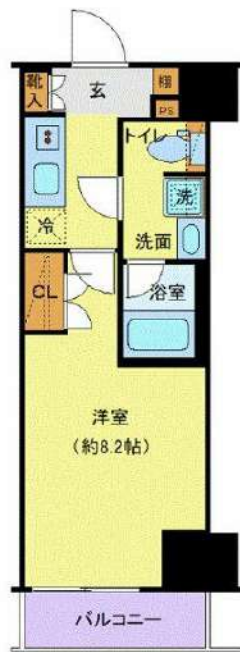
築年月
2024年06月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 138,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク両国Ⅳ 205	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	25.35㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年09月30日退去予定	入居可能時期	2026年10月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、イ...		
保険等	要		
備考	■建交換代33,000円■退去時クリーニングコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料3,500円(最終決済時)■リペア2,200円/月■S B1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(保証料100%)■送料別引金等と送料330円/月■家具家電搬去費用38,500円(家具家電搬去し契約を解除する場合)■退去時解約金:退去料1ヶ月分(1年未満)■セパレート111(500B)付■民泊・短泊利用による利用及びそれに伴う迷惑行為は一切禁止■法人契約の場合、普通借家契約可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■ペット可(小型犬または猫1匹)■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(退去時全額返金)■海外審査依頼可■全物件先行予約になります。■事務所・50H O利用禁止■賃貸の方:CTN加入者(物件審査OK)初回保証料:賃料前払100%・月次手数料2,330円(税込)■プレミアムシリーズ・事務手数料:22,000円・退去時敷金手数料:5,500円・室内保証料:55,000円・リペア2,200円/月・S B1少額短期保険:800円/月・更新料:敷料1ヶ月・賃貸保証:加入者 初回保証料:賃料前払100%・更新料:20,000円/年・建交換代等:有 33,000円~ 利用家1:J R東武・中央銀行線 両国 徒歩7分 利用家2:都営新線 両国 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
148,000円	1LDK	39.40m ²

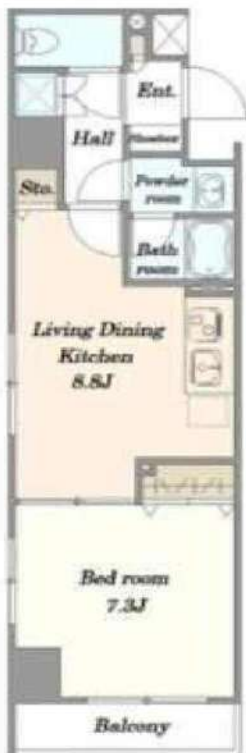
貸マンション

物件主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 両国駅 徒歩6分
都営新宿線 森下駅 徒歩8分

アーバイル両国 302号室

管理番号 3514



外観写真
イメージ

★外国籍の方→いえらぶ:初回100% ※1年ごと15,000円 ※別途収納手数料あり:550円(税込)
GTN: 初回70% ※月額1,000円 ※別途収納手数料あり:330円(税込)と敷金+1ヶ月/償却
(償却にならない場合もあり)

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2005年1月
住所	墨田区緑2丁目7-2		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/9階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります! (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします!		
	システムキッチン/コンロ:ガスコンロ付/コンロの口数:2口/グリル/ バストイレ:別室/バス/追い焚き給湯/浴室乾燥機/トイレ/ 温水洗浄便座/オートバス/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/ 洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/ オートロック/防犯カメラ/インターネット:対応/ガス種類:都市ガス/ 水道:公営/排水:公共下水/保証人:不要/二人入居:可/外国人:可/ 留学生:可/24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納/ クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス		
	株式会社大京アステージ		
	TEL: 03-6757-3310		
	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		
	建物管理会社		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732