

物件ID:11766*26

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク北千住

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月・償却無)

独立洗面台、2口ガスコンロ、浴室換気乾燥機



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付物件
家賃+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ日比谷線 北千住駅 徒歩8分

JR常磐線 北千住 徒歩8分
京成本線 千住大橋 徒歩10分

1002号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	24.7㎡
入居日	2026/9/11	内見		2026/8/31	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都足立区千住中居町8-12				
構造	RC造		規模	12階建10階	
竣工日	2015年06月		総戸数	56戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	東		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

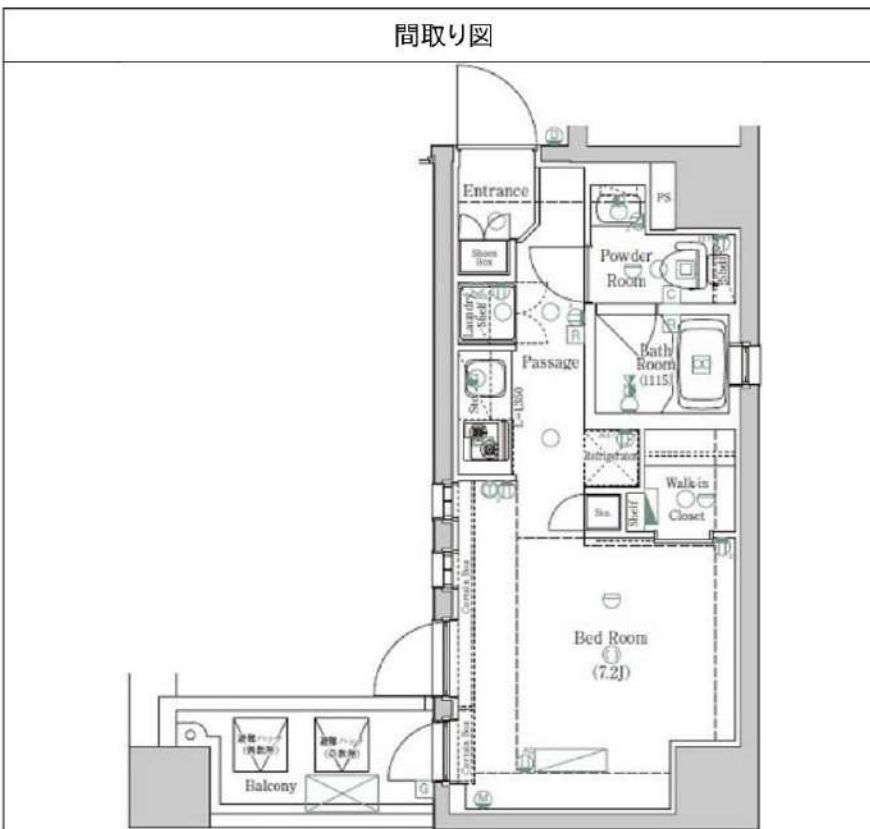
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジーベック東日暮里ノース 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	100,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【WiFiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	100,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都荒川区東日暮里2丁目2番10		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩8分 山手線 鶯谷駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	25.49㎡	向き	南
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月26日
駐車場	駐輪場		
設備	押入、クローゼット、エアコン、システムキッチン、TVインターホン、シューズボックス、照明付き、ウォークインクローゼット、洗面所独立、ガス給湯、ガスキッチン、フローリング、温水洗浄便座、洗面化粧台、モニターオートロック、ユニットバス、室内洗濯機置場、シャワー、バス・トイレ別、ガスコンロ設置済、追い焚き風呂、BS、ガスコンロ、トイレ有、24時間換気システム、バス有、CS、ネット使用料不要、浴室乾燥、2口コンロ、風除室、デザイナーズ、宅配BOX、エレベーター、外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

北千住駅

メインステージ千住中居町(メインステージセンジュナカイチョウ) 0410

間取り
1K

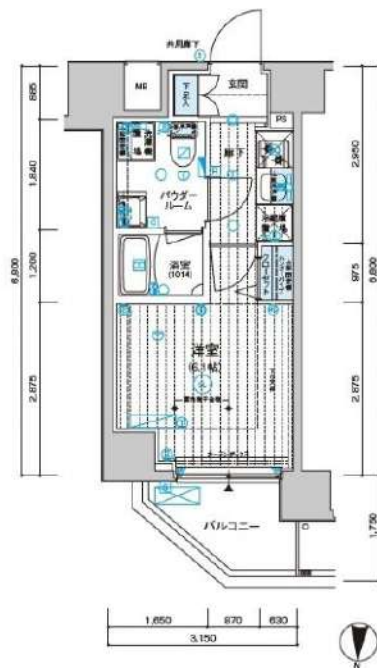
専有面積
21.42㎡

築年月
2018年03月



チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,浴室乾燥機,洗面所独立,クローゼット,都市ガス,エアコン,CS,B S端子,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	北千住
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 108,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都足立区千住中居町 12-18		
交通	J R常磐線 北千住 徒歩10分		
建物	建物名	メインステージ千住中居町(メインステージセンジュナカイチョウ) 0410	
	構造・規模	R C 9階建/4階部分	
	使用部分積	21.42㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月上旬予定
設備	浴室乾燥機,洗面所独立,クローゼット,都市ガス,エアコン,CS,B S端子,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:東京メトロ千代田線北千住 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ日比谷線北千住 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



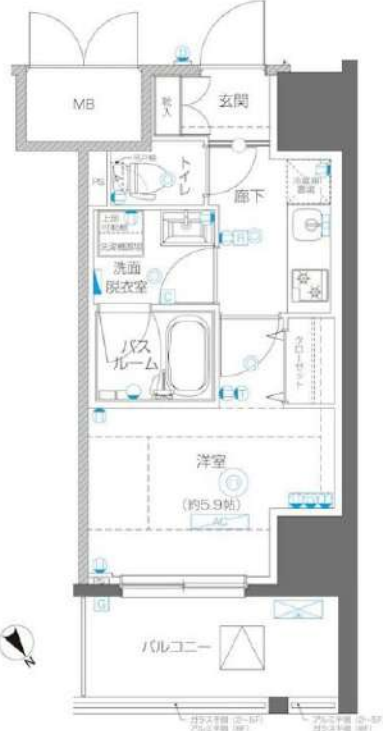
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

アルファレジデンス南千住 808

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	112,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	112,000円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都荒川区南千住1丁目59-7		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩8分 常磐線 南千住駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分		
間取り詳細	8階: 洋室 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 15階建		
面積	25.72㎡	向き	北東
築年月	2025年10月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月8日	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: G1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線
「浅草」駅徒歩 5分

東京メトロ銀座線
「浅草」駅徒歩 6分



- 美しい外観タイル張り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置(8台)
- 監視カメラ防犯窓付エレベーター
- 人感センサー付玄関照明
- LL45等級フローリング採用
- 洋室エアコン標準装備
- 2口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- ★洗濯に便利な浴室換気乾燥暖房機

- 鏡裏収納付き独立洗面台
- 防音サッシ窓(T-2サッシ)騒音軽減
- クローゼット・トール型シューズBOX
- インターネット利用可能(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)1匹小型のみ
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

1301 号室 専有面積 25.89㎡

間取 1K

賃料 134,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区寿4丁目6-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数／ 36 戸
築年月／ 2017年08月01日
入居日／ 2026年08月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

繊細な気配りの効いたデザインセレクトマンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「町屋」駅徒歩 8分

京成本線
「町屋」駅徒歩 8分



0101 号室 専有面積 32.44㎡

間取 1LDK

賃料 142,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区荒川2丁目6-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2023年10月17日
入居日／ 2026年07月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆1階住戸地平面より60cm程度下がっている部分がございます

- ・スタイリッシュなコンクリート打ち放し外観
- ・安心！共用部防犯カメラ(1台)
- ・カラーTVモニター付オートロックシステム
- ・プライバシーに配慮した共用部内廊下
- ・床フロアタイル仕様
- ・システムキッチン吊戸棚・下収納
- ・2口IHコンロ・キッチンシングルレバー混
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ・収納便利な大型クローゼット
- ・ダウンライト照明

- ・★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥機
- ・便利で嬉しい！お湯張り機能付バス
- ・★Wi-Fiインターネット使い放題
- ・↑速度等詳細はTel.0570-550-588
- ・駐輪場:880円(税込)/月※空要確認
- ・敷地内ごみ置き場
- ・24時間利用可能な宅配ボックス
- ・ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)
- ・エントランスにペット足洗い場完備
- ・2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

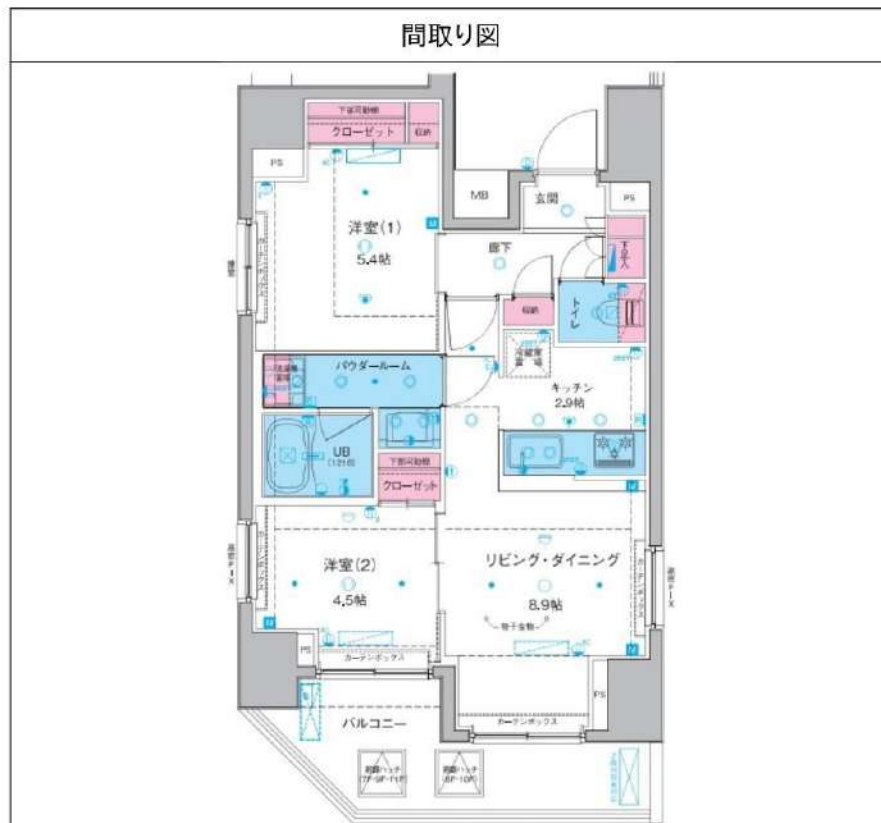
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア東日暮里グリーンヴェール 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	225,000円	20,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	225,000円	礼金/権利金	225,000円
敷引/償却金	225,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都荒川区東日暮里4丁目36番23号		
交通	山手線 鶯谷駅 徒歩6分 山手線 日暮里駅 徒歩13分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩12分		
間取り詳細	LDK 11.80畳, K 2.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	51.53㎡	向き	西
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月25日
駐車場	駐輪場		
設備	ガス給湯, シューズボックス, ガスコンロ設置済, トイレ有, 3口以上コンロ, BS, エアコン, 浴室乾燥, TVインターホン, バス有, 温水洗浄便座, 追い焚き風呂, クローゼット, 押入, システムキッチン, 洗面所独立, ユニットバス, 洗面化粧台, モニタ付オートロック, シャワー, 室内洗濯機置場, ガスキッチン, CS, ガスコンロ, バス・トイレ別, フローリング, 宅配BOX, エレベーター, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732