

## フェニックス新高円寺

## 202号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|       |                                                                                                                                                                                                                   |      |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料    | 75,000円                                                                                                                                                                                                           |      |           |
| 管理費等  | 8,000円                                                                                                                                                                                                            | 間取り  | 1K        |
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 償却金   | -                                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別  | マンション                                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 建物所在地 | 東京都杉並区梅里1丁目21-15                                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 交通    | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩6分                                                                                                                                                                        |      |           |
| 間取詳細  | 洋室(5.5畳)                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 専有面積  | 19.26㎡                                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月   | 1998年2月6日                                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 入居時期  | 即時                                                                                                                                                                                                                | 更新料  | -         |
| 設備    | 1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場                                                                                                                                                                                  |      |           |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます<br>■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                                                                      |      |           |
| 保証会社  | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連<br>/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                                        |      |           |
| 備考    | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円<br>※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ■再契約可(条件未定) |      |           |

情報更新日 2026年7月24日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## フェニックス荻窪式番館

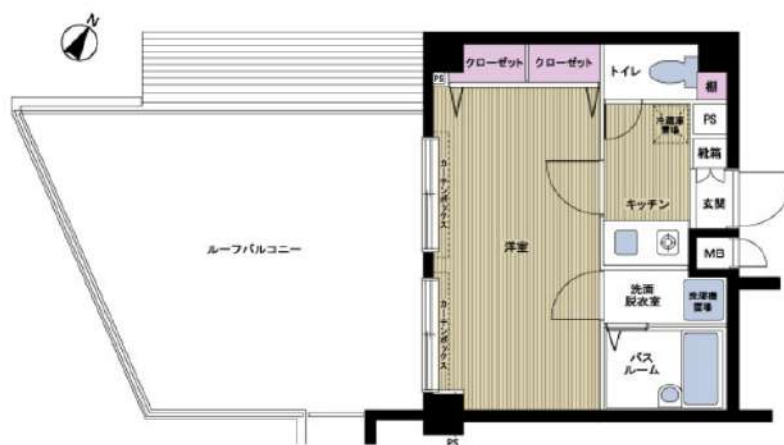
501号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|       |                                                                                                                                                         |      |          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 賃料    | 84,000円                                                                                                                                                 |      |          |
| 管理費等  | 10,000円                                                                                                                                                 | 間取り  | 1K       |
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却金   | -                                                                                                                                                       | 保証金  | -        |
| 物件種別  | マンション                                                                                                                                                   |      |          |
| 建物所在地 | 東京都杉並区天沼3丁目18-11                                                                                                                                        |      |          |
| 交通    | 中央線 荻窪 徒歩9分                                                                                                                                             |      |          |
| 間取詳細  | 洋室(7.2畳)                                                                                                                                                |      |          |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                                                                                         |      |          |
| 専有面積  | 24.97㎡                                                                                                                                                  | 向き   | 南西       |
| 築年月   | 1999年10月13日                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年       |
| 入居時期  | 即時                                                                                                                                                      | 更新料  | 1ヶ月(新賃料) |
| 設備    | 1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 脱衣室 クローゼット                                                                                                             |      |          |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます<br>■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます            |      |          |
| 保証会社  | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連<br>/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                              |      |          |
| 備考    | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: M ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ※喫煙者不可 |      |          |

情報更新日 2026年7月24日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや  
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# EXIM OGIKUBO

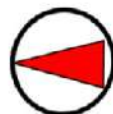
## 302号室

中央線

荻窪駅徒歩11分

総武線荻窪駅 徒歩11分  
丸ノ内線荻窪駅 徒歩11分

駐輪場

※要空き確認  
※全棟駐輪場は建物管理会社へお問合せ下さい

外観等



地図



間取り



周辺環境

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

|     |          |    |     |
|-----|----------|----|-----|
| 賃料  | 90,000   | 円  |     |
| 共益費 | 7,000    | 円  |     |
| 敷金  | 1ヶ月      | 礼金 | 1ヶ月 |
| 現況  | 8月8日退去予定 |    |     |

物件概要

|     |                  |     |        |
|-----|------------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都杉並区清水1丁目26-12 |     |        |
| 構造  | RC地上8階建          |     |        |
| 種別  | 分譲賃貸マンション        |     |        |
| 築年数 | 2005年9月          | 総戸数 | 49戸    |
| 間取り | 1K               | 広さ  | 23.22㎡ |

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
入居者サポート料 2年間 22,000円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月  
鍵交換代 26400円  
(上下ダブルロック)  
通常損耗は貸主負担です  
保証会社利用必須  
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前にご確認ください

野村不動産パートナーズ株式会社 東京西支店 武蔵野営業所  
0422-37-7502

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆エアコン1基(設備: 洋室)
- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ・グリル付

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ビールーム自由が丘 - 313号室

1K  
112,000円

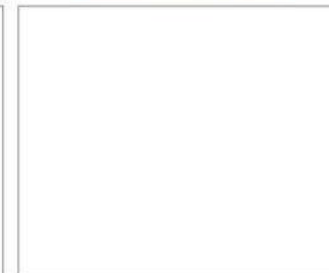
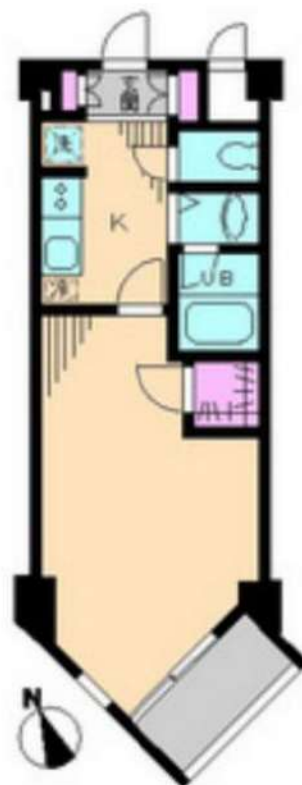
東急東横線 自由が丘 徒歩 12分

初期費用の分割払いがご利用いただけます

管理費8,000円  
礼金1ヶ月 敷金なし

東急東横線 田園調布 徒歩 6分  
東急目黒線 奥沢 徒歩 12分

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在    | 東京都世田谷区玉川田園調布2丁目6-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| 同取詳細  | K(3畳) 洋(10.1畳)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |
| 構造・階建 | RC3階/4階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
| 専有面積  | 30.64㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 建物種別 | マンション |
| 築年月   | 2002年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 開口向き | 南     |
| 入居時期  | 未定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 更新料  | 1ヶ月   |
| 損保    | 要1.8万円2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
| 契約期間  | 普通賃借                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
| 保証会社  | 加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1か月/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万円K-B2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |
| 駐車場   | あり有料(敷地内)/30,800円/礼金1ヶ月/敷金1ヶ月/1台/屋内/機械式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |       |
| 入居諸条件 | 2人入居可 ルームシェア可 留学生不可 ペット不可 楽器不可 事務所不可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
| その他費用 | 鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
| 周辺施設  | ファミリーマート玉川田園調布まで256m 東急プレッセまで500m DENE Nまで50m セイジョーまで700m プレッセ田園調布店まで797m スターバックスコーヒー田園調布東急スクエアガーデンサイト店まで690m 田園調布駅前郵便局まで608m 田園調布駅(東急 目黒線)まで714m 田園調布ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、照明1台、ベアサッシ、シューズボックス、ウォークインクローゼット、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、BS、CS、CATV、防犯カメラ、敷地内ごみ置き場、当社管理物件 |      |       |
| 備考    | 3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、前面建物 原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。、損保条件(弊社指定火災保険加入のこと)、3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、前面建物無、日当たり良好                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ブライズ下北沢

505号室

小田急小田原線

下北沢駅徒歩7分

## ☆角部屋☆

京王井の頭線新代田駅 徒歩1分

小田急小田原線世田谷代田駅 徒歩7分



### 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



※㎡数にはMB面積を含みます

|     |           |     |
|-----|-----------|-----|
| 賃料  | 119,000   | 円   |
| 共益費 | 10,000    | 円   |
| 敷金  | 1ヶ月       | 礼金  |
| 現況  | 8月24日退去予定 | 1ヶ月 |

#### 物件概要

|     |                  |     |        |
|-----|------------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都世田谷区代田5丁目29-8 |     |        |
| 構造  | RC地上9階建          |     |        |
| 種別  | 分譲賃貸マンション        |     |        |
| 築年数 | 2014年6月          | 総戸数 | 43戸    |
| 間取り | 1K               | 広さ  | 25.40㎡ |

#### 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 22,000円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月  
 鍵交換代 26400円  
 (上下ダブルロック)  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

#### ！法人申込 条件変更不可！

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

#### 建物管理会社

株式会社ワークス合人社 東京中央支店  
 03-6844-6070

#### 部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

### 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



### みずべや

水商売のお部屋



### あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

## Access

京王線

「代田橋」駅徒歩 3分

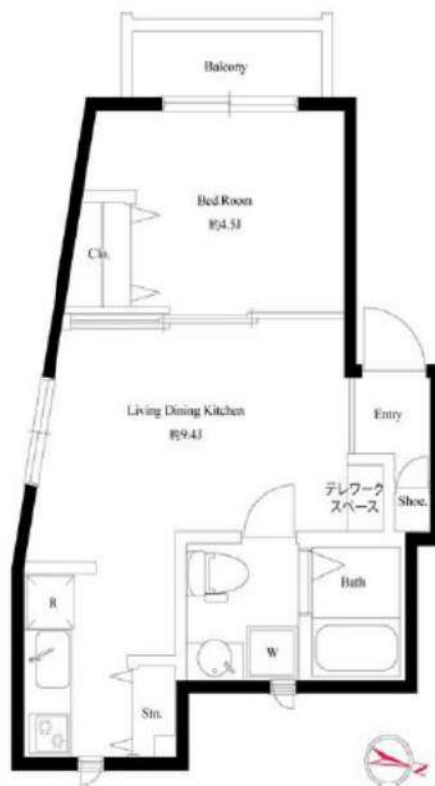
京王井の頭線

「下北沢」駅徒歩 15分



- デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック・ディンプルキー採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- レンジフード付2口ガスシステムキッチン
- スタイリッシュな独立洗面台
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 暖房便座付の清潔な温水シャワートイレ

- ★毎月Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-961-124
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間定風量換気システム
- 敷地内ゴミ置き場
- 不在時利用可能な宅配ボックス
- ★ペット飼育可能(小型犬or猫1匹まで)
- ↑敷金1ヶ月↑
- 二人入居可・外国籍可



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室 専有面積 30.88㎡

間取 1LDK

賃料 134,000 円/月

共益費 9,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区大原2丁目8-8

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 6 戸

築年月／ 2021年02月28日

入居日／ 2026年10月07日

## 契約条件

### 保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

★海外審査(GTN)利用可能

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずばや  
水商売のお部屋

あずま通り店

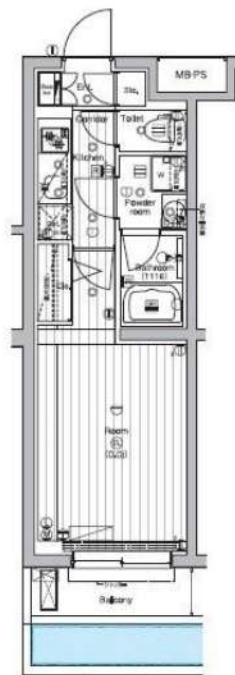
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREM UM CUBE G 三軒茶屋

| 号 室 | 賃 料 (円) | 共 益 費 (円) | 敷金(償却金)           | 礼 金  | 保証金  |
|-----|---------|-----------|-------------------|------|------|
| 106 | 143,000 | 15,000    | 1<br>(1) ヶ月<br>ヶ月 | 1 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【Wi-Fiインターネット無料：シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都世田谷区三軒茶屋1丁目7-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 区分   |       |
| 交 通   | 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩7分<br>東急世田谷線/三軒茶屋 徒歩10分<br>東急東横線/祐天寺 徒歩26分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:4階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 25.52 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 09/02 |
| 竣工年月  | 2017/3/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 方 角  | 北西    |
| 賃貸条件  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/33,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成猫時体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul> |      |       |
| 特約事項  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■入居時誓約書等提出必須</li> <li>■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11000円追加</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |
| 設備    | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追込機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVE付付付付付付、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット2匹飼育可                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
| その他設備 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



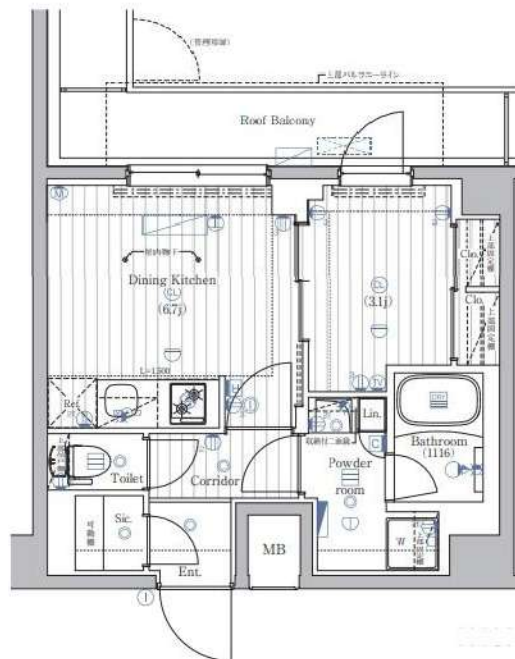
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# PREM UM CUBE西荻窪#m0

| 号 室 | 賃 料 (円) | 共 益 費 (円) | 敷金(償却金)           | 礼 金  | 保証金  |
|-----|---------|-----------|-------------------|------|------|
| 603 | 155,000 | 15,000    | 1<br>(1) ヶ月<br>ヶ月 | 1 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】ReFa標準装備！毎日のシャワーで美しさを引き出す！！IoT対応の快適な暮らし

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都杉並区西荻南2丁目7-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 区分   |       |
| 交 通   | J R中央線(快速)/西荻窪 徒歩7分<br>京王井の頭線/久我山 徒歩20分<br>J R中央本線(東京～塩尻)/吉祥寺 徒歩24分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:7階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 30.16 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 08/11 |
| 竣工年月  | 2026/1/29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 方 角  | 北東    |
| 賃貸条件  | <b>■契約/普通借家契約</b><br><b>■契約期間/2年</b><br><b>■解約予告/2ヶ月前</b><br><b>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</b><br><b>■更新事務手数料</b><br>22,000円(税込)<br><b>■短期解約違約金</b><br>敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)<br><b>■入居中サポート/21,450円</b><br><b>■室内抗菌処理代/17,600円</b><br><b>■事務手数料/11,000円</b><br><b>■鍵交換代/33,000円</b><br>(入居時費用)<br><b>■火災保険/25,000円</b><br><b>■保証会社加入必須</b><br>ルームバンクインシュア 他<br><b>■ペット飼育1匹の場合共通費</b><br>+3500円追加、2匹の場合共通費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)) |      |       |
| 特約事項  | <b>■指定電力案内有(契約自由)</b> <b>■浴室設備に関する特約事項有</b> <b>■IoTに関する特約有(Space Core)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |
| 設備    | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付、エレベーター、ルーフバルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |
| その他設備 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |

**■口振手数料：～660円** **■保証会社の更新料：10,000円～**  
**■クリーニング費用：～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円**  
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時：+鍵交換代25,300円)  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずほべや**  
水垢死のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732