

A X A S 板橋本町

403号室

都営三田線

板橋本町駅徒歩7分

埼京線十条駅 徒歩14分

駐輪場・原付置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へお問合せ下さい



間取り



周辺環境



外観等



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	85,000	円
共益費	10,000	円
敷金	1	ヶ月
礼金	1	ヶ月
現況	9月23日退去予定	

物件概要

所在地	東京都板橋区清水町2-1		
構造	RC地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2007年4月	総戸数	43戸
間取り	1K	広さ	23.10㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

日広管理株式会社

044-930-5775

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆洗面台

※起算日決定は現入居者の退去後、
内装の目処が立ってからとなります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール西高島平 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	8,000円

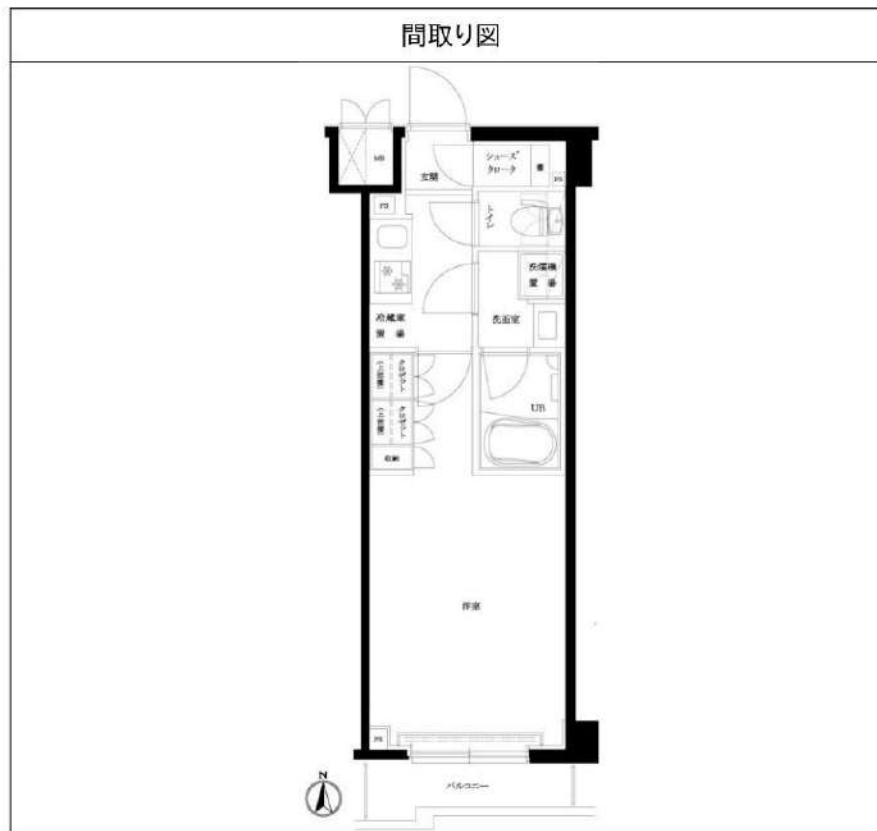
オートロック,ダブルデインブルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,南面バルコニー,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区高島平5丁目17-3		
交通	都営三田線 西高島平駅 徒歩5分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2020年12月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月22日	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面化粧台,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

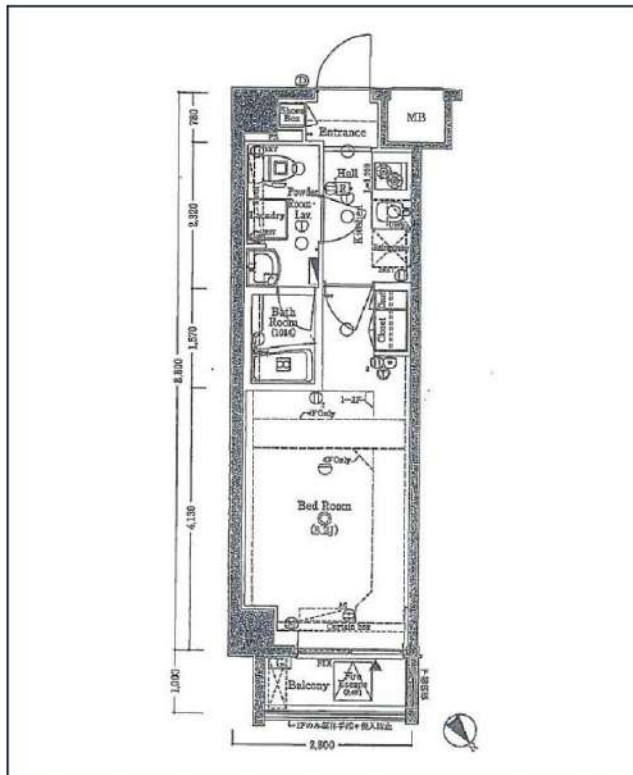
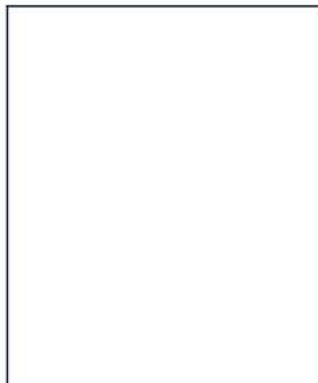
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

外国籍・留学生相談



バス・トイレ別 コンロ2口 ベランダ/バルコニー クローゼット 下駄箱 光ファイバー 集合ポスト
※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR山手線「池袋」徒歩10分
東京メトロ有楽町線「要町」徒歩10分
東武東上線「北池袋」徒歩12分

号室	賃料
207	90,000円

管理費	12,500円		
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用38,500円、ハウスクリーニング88,000円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌消臭費用16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 171-14 東京都豊島区池袋3丁目44-3		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上6階、地下1階		
築年月	2013年5月	専有面積	24.6㎡
間取り	1K	開口向き	北東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	22000円税込
保証会社	株式会社ルームバンクインシュア(新)、初回保証料50～100% 年毎10,000～12000円または月次1.5% 家賃引落手数料月額330円～		
退去予定日	2026年8月29日	入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・外国籍の方は契約時ルームクリーニング代必須 ・短期解約違約金有⇒2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS(要確認) ・インターネット:フレッツ光(要確認) ・駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社レーベンコミュニティ 0120-583-660

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レヴィーガ練馬春日町駅前 306

◇◇最寄り駅◇◇

都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩2分

都営大江戸線 光が丘駅 徒歩15分

間取り

専有面積

1DK

31.18 m²



バルコニー方角：北東

～お申し込みをいただく際の注意事項～

解約予定物件は先行契約のみ受付
審査否決となった場合、理由は一切お答え出来ません



建物管理会社

ジェイレックス・コーポレーション株式会社 TEL：03-6281-5992

※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。

設備情報

システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / バストイレ：別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / オートロック：モニター付き / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CATV / ガス種類：天然 / 水道：公営 / 排水：公共下水 / 保証人：不要 / 学生：可 / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス



月 額	賃料	105,000 円
	管理費	10,000円

契 約 時	敷 金	1ヶ月
	礼 金	1.50ヶ月

詳 細 情 報	住 所	練馬区春日町6丁目5-25		
	所在階	3階/6階建て		
	構 造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	2006年6月(築20年)		
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年		
	保証会社	加入要		
備 考	退去	08/16	入居可能時期	相談
	・更新料：新賃料の1か月分 ・退去時敷金1か月償却 ・火災保険：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2か月分 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩 10分

都営三田線
「巣鴨」駅徒歩 9分



- ・スタイリッシュ外観タイル貼り
- ・★安心の防犯窓付きエレベーター
- ・カラーTVモニター付オートロック
- ・便利なハンズフリーインターフォン
- ・ダブルロック&ディンプルキー
- ・床フローリング仕様
- ・★優しい温もりの床暖房（東京ガス）
- ・エアコン1基標準装備
- ・システムキッチン3口ガスコンログリル付
- ・パウダールーム独立洗面台

- ・★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ・★ゆとりのバスタイム浴室に液晶テレビ付
- ・★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ・清潔な温水シャワートイレ
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・駐輪場初回登録料5,500円
- ・★Wi-Fi使い放題
- ・↑速度等詳細はTel.0120-333-645
- ・BS/CS/110°CS(別途費用)
- ・ペット中型犬or猫1匹別途敷金1ヶ月



0302 号室 専有面積 25.92㎡

間取 1DK

賃料 125,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨4丁目28-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 27 戸
築年月／ 2017年06月30日
入居日／ 2026年10月09日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※町会費は共益費に含まれます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件番号
02729

ルール練馬

302 号室

都営大江戸線 練馬駅 徒歩8分

所在地 東京都練馬区中村北1丁目7-6

1K

専有面積
20.25㎡



※参考写真となります。 ※建物内、敷地内はすべて禁煙です。
※お申込前に必ず契約者ご本人様にて、物件および周辺環境、契約条件の確認をお願いします。
※携帯電話の電波状況はご契約前に必ず契約者ご本人様にてご確認ください。



設備情報

■オートロック ■バストイレ別 ■エアコン ■浴室乾燥機 ■
2口コンロ ■宅配ボックス ■室内洗濯置場 ■フローリング
■TVインターホン ■温水洗浄便座 ■駐輪場：現在空き無し
(1年ごと15,000円、保証金15,000円) ※要空き確

物件名の横にある【5ケタの物件番号】で確認できます。

月 額	賃 料	86, 000 円		
	共益費	— 円 — 円		
契約時	敷金 / 礼金	86, 000円 / 0円		
詳細情報	構 造	鉄筋コンクリート造		
	所 在 階	3階/5階建て		
	築 年 月	2007/02 築19年		
	契 約 期 間	普通建物賃貸借契約		
	契約更新料	新賃料1ヶ月	解約予告	1ヶ月前まで
	保証会社 (必須)	賃料等の50%～	住宅保険 (必須)	18, 000円 / 2年
	24時間 サポート	16, 500円 / 2年	鍵交換代	38, 500 円
	ガ ス	都市ガス	電 気	東京電力
	状 況	2026年8月23日解約予定	入居可能日	相談
	契約時 必要書類	申込時：身分証明書（顔写真付き）写し 契約時：住民票 （本籍記載・マイナンバー未記載・3ヶ月以内取得の原本）		
注意事項	※プロパンガスはご契約頂く際、別途保証金が掛かります。 ※ご入居後周辺環境等に変化が生じる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			
備 考	◆退去時室内クリーニング費用：33, 000円（税込）、 退去時エアコンクリーニング費用：11, 000円（税込） ◆ペット・楽器・喫煙・事務所利用・民泊等不可◆1 年未満の早期解約違約金有【賃料等合計の1ヵ月分】 ◆くらしど24は更新必須			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME KOMAGOME II

102 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



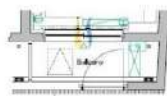
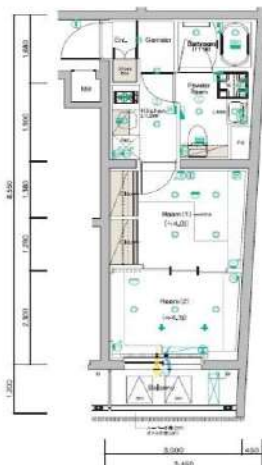
B type 2K Room number: 102,102,302

専有面積 / 27.87㎡ (約8.43坪)

バルコニー面積 / 3.47㎡ (約1.04坪)

Room color

Modern



102号室概算図



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや問い合わせに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

127,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都豊島区駒込6丁目 34番4号

交通

南北線駒込駅 徒歩9分

山手線駒込駅 徒歩10分

南北線西ヶ原駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

1階

間取

2K

築年月

2022年12月

方角

南

平米数

壁芯27.87㎡

バルコニー面積

3.47㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円 (税込) ~

/基

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年

更新時より 26,400円 (税込) /2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年10月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年9月30日

備考

◆引越し業者指定(スター引越センター)
※本物件南側道路は平日 月曜~土曜の 15:00~18:00、日曜・祭日の 13:00~18:00 は車両通行止めとなります。緊急車両及びゴミ収集車を除く、バイク・自動車の通行が不可 自転車は可能となります。宅配物等が遅れる可能性があります。
◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
◆入居後鍵交換になる場合があります。
◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヵ月積み増し。
◆定期借家契約(再契約相談可)
◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらふBBをご確認ください。
◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732