

フェニックス芝浦ベイフォート 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	4,000円

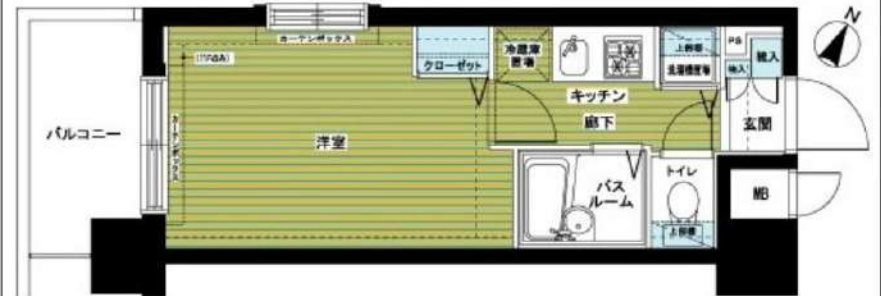
敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝浦1丁目9-4		
交通	都営三田線 三田駅 徒歩9分 山手線 田町駅 徒歩8分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	20.52㎡	向き	南西
築年月	2005年10月6日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年7月19日	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 無料(台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

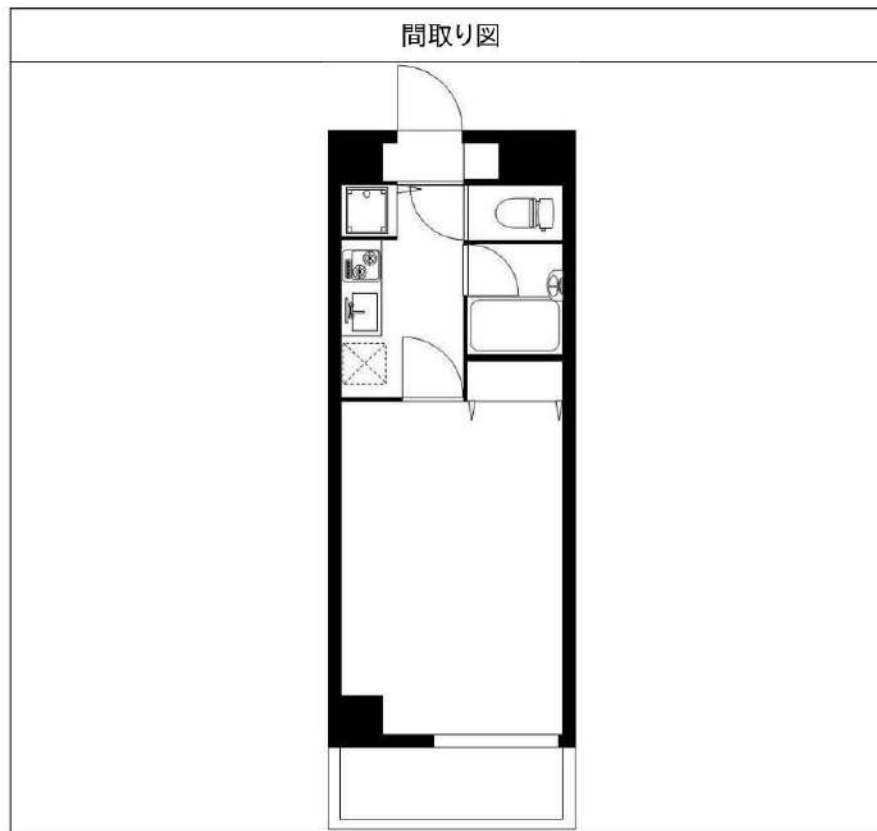
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シンシア渋谷 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	10,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション JR線「渋谷駅」が徒歩圏内のお部屋!

ペット可 高級分譲賃貸マンション JR線「渋谷駅」が徒歩圏内のお部屋!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区渋谷3丁目26-8		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩9分 東急東横線 代官山駅 徒歩11分 京王井の頭線 神泉駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	22.11㎡	向き	北西
築年月	2000年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月5日
駐車場			
設備	オートロック, ガスコンロ, シューズボックス, ガスキッチン, バス・トイレ別, シャワー, ガス給湯, トイレ有, クローゼット, ガスコンロ設置済, 押入, システムキッチン, ユニットバス, エアコン, 室内洗濯機置場, インターホン, バス有, 浴室乾燥, フローリング, 2口コンロ, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■保証会社必須/〜50% ■鍵費用/22000円 ■保険/20000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト恵比寿東

単身者限定

JR山手線「恵比寿」徒歩5分

東急東横線「代官山」徒歩9分

JR山手線「渋谷」徒歩14分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



ROOM PLAN Dtype

専有面積/21.56㎡



号室	賃料
201	110,000円

管理費	3,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区東3丁目21-7		
構造・階建	RC 2階部分 / 7階	駐車場	無
築年月	2004年11月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険	20,000円 2年	専有面積	21.56㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年8月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。 ※当室での喫煙は不可です。 ※2026年7月27日時点の情報はです。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

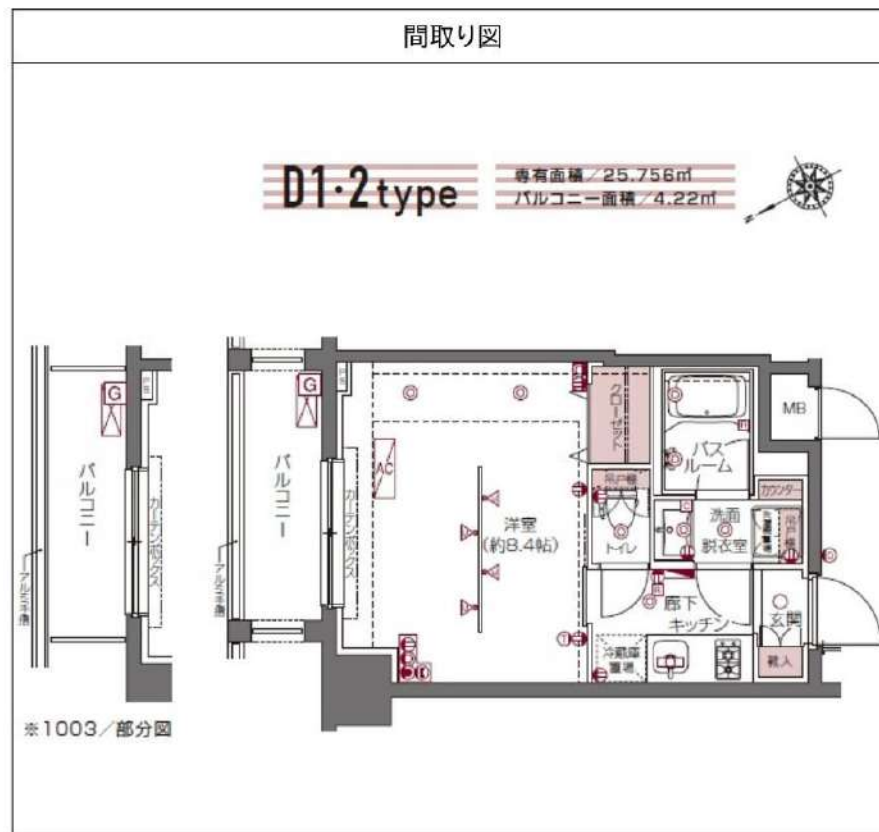


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM白金高輪 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	9,000円



敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	10階: 洋室 8.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	25.75㎡	向き	北東
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年7月21日	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 バス・トイレ別 エアコン		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



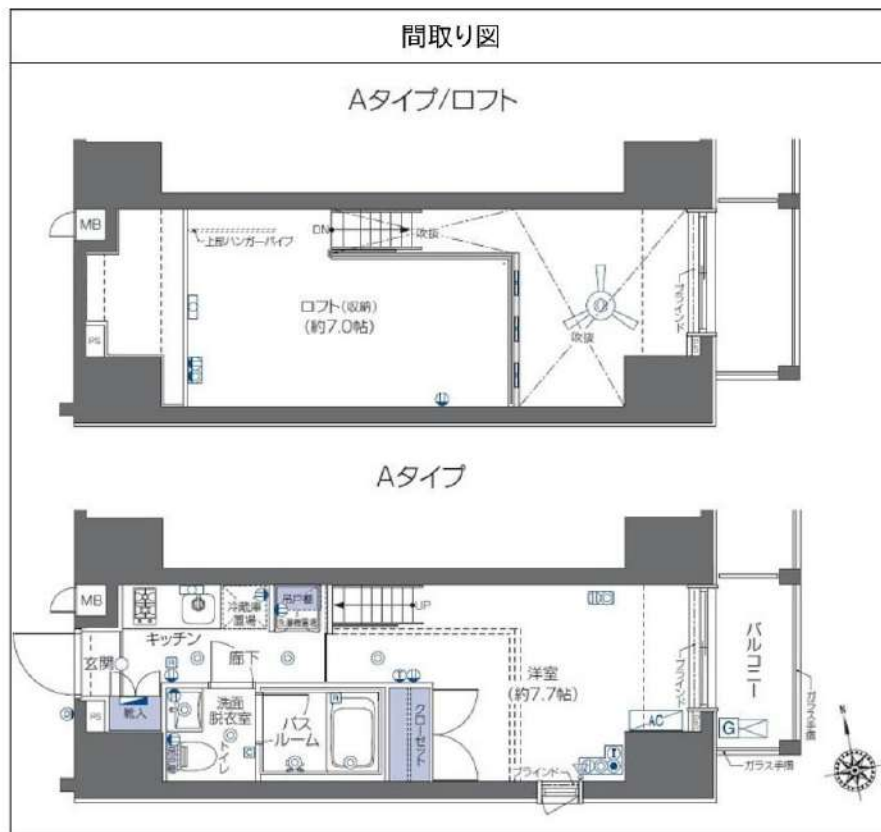
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM六本木 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	174,000円	10,000円

敷金/保証金	174,000円	礼金/権利金	174,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区六本木5丁目13-13		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩11分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.70畳, ロフト 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年3月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



GRAN PASEO西麻布 203

賃貸マンション



1LDK	専有面積	40.70㎡
賃料	285,000円	
管理費	25,000円	
礼金	-	敷金 -
入居時期 予定 2026年09月中旬		
先行申込可・先行契約不可		
海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

複数路線利用可◎ペット飼育可能☆

◆アクセス

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩14分

◆物件概要

【住所】東京都港区西麻布4丁目18-25
【構造】鉄筋コンクリート造地上階数4階 【築年数】2022年12月
【駐車場】設備 無 【駐輪場】設備 有 【バイク置場】設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
【向き】南
【契約期間】普通借家契約2年
【更新料】新賃料の1ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/シェイリス◎初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険24ヶ月23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/ 安心入居サポート（税込・必須）:22,000円(2年一括) 鍵交換費用（税込・必須）:27,500円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 留学生(相談), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,3口以上コンロ,B S,C S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金：（1年未満：賃料+管理費1ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可 海外審査不可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット飼育：大型犬1匹、小型犬または猫の場合2匹まで（1匹につき敷金1ヵ月追加 退去時償却）

◆周辺施設

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

- ・株式会社清水薬局 本店
- ・刀根歯科医院
- ・コートヤード HIROO
- ・ファミリーマート 南青山七丁目店

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732