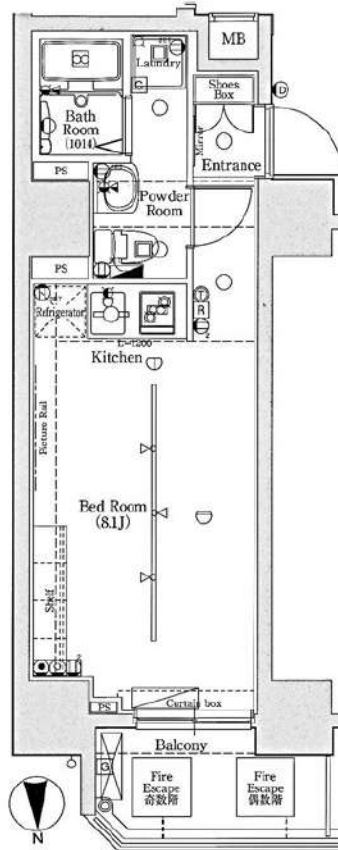


AXAS東京イーストレジデンス 801号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



JR中央・総武線「亀戸」徒歩4分
東武亀戸線「亀戸」徒歩7分

賃料	97,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都江東区亀戸1丁目35-13		
間取詳細	ワンルーム（洋室8.1畳）		
構造・階建	SRC 8階 / 14階	物件種別	マンション
築年月	2008年11月	専有面積	24.52㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年10月上旬
更新料	1ヶ月（新賃料）	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	北
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα（2年毎）20,000円（入居時）、ルームクリーニング費用49,500円（退去時）、鍵交換費用38,500円（退去時）、エアコン内部洗浄費用／台13,200円（退去時）		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り／その他費用は審査状況により先払いのケース有り／法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加／12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

レクレードル豊洲 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,000円	10,000円

駐輪場有!浴室乾燥機も付いてます♪★人気の豊洲エリア★



敷金/保証金	101,000円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	5,500円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円, 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 日神サポートバック料: 1,100円 [備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)		
物件所在地	東京都江東区枝川2丁目6-9		
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩14分 京葉線 潮見駅 徒歩16分 東京メトロ東西線 木場駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 8.20畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	27.39㎡	向き	南東
築年月	2011年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	バス有, トイレ有, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, オートロック, フローリング, 光ファイバー, 角住戸, TVインターホン, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, 2F以上, 洗面化粧台, 2面採光, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 学生専用不可, 楽器使用不可, 子供不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 オリコフォレントインシュア 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考	日神サポートバック料: 24時間受付対応、住宅総合保険を含む。支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)。バルコニー喫煙不可。内見予約は当社ホームページをご確認後、前日から可能です。鍵の詳細は予約時間以降閲覧不可となります。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

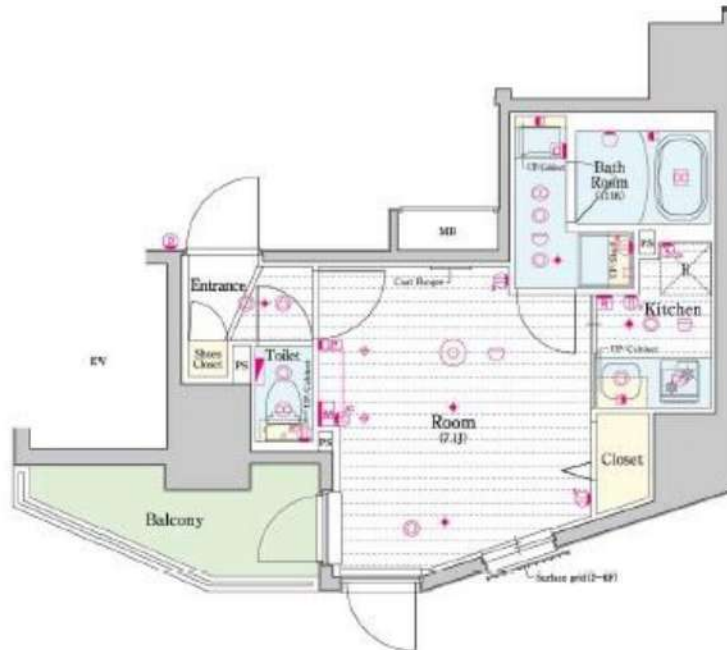
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

スカイコートプライム亀戸

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
1204	104,000	15,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】高級分譲デザイナーズ 嬉しい洗面所完全独立 光と風が心地よい二面採光の1Kタイプのお部屋！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区亀戸4丁目35-2	区分	
交 通	J R中央・総武線/ 亀戸 徒歩8分 東武亀戸線/ 亀戸水神 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線/ 錦糸町 徒歩20分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	26.11 m ²	入居時期	08/24
竣工年月	2021/2/4	方 角	北
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育不可		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■北と西向きの二面採光です		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラブルビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



プライマル森下 II 201

賃貸マンション



駅チカ徒歩4分の築浅マンション♪

1DK	専有面積	25.84㎡
賃料	144,000円	
管理費	12,000円	
礼金	-	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年09月下旬	
先行申込可・先行契約不可		
海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

都営新宿線「森下（東京）」駅徒歩 4分

◆物件概要

【住所】東京都江東区森下 2 丁目 31-2

【構造】鉄筋コンクリート造地上階数 13階 【築年数】2024年12月

【駐車場】設備 要問い合わせ 【駐輪場】設備 有 【バイク置場】設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ

【契約期間】普通借家契約 2年

【更新料】新賃料の 1ヶ月

◆初期費用

① 保証委託料/日本セーフティー◎初回保証委託料：50% 年間保証料：12,000円

② 損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円

③ 当月分日割賃料

④ 翌月分賃料

⑤ その他費用/安心入居サポート（税込・必須）:22000円 鍵交換費用（税込・必須）:27500円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 飲食店(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

オートロック,ダブルロック,防犯カメラ,メールボックス, 2 ロコンロ,インターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,追い焚き風呂,浴室乾燥, 2 4 時間ゴミ出し可,エレベーター, 宅配BOX,敷地内ゴミ置場

◆備考

短期解約違約金有（1年未満：賃料+管理費2ヶ月分、2年未満：賃料+管理費1ヶ月分）

2ヶ月前解約予告

先行申込可 海外審査不可

法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能

退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円

退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

フリーレント 1ヶ月

◆周辺施設

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

・くすりの福太郎 森下駅前店

・長谷川薬局

・森下町郵便局

・セブンイレブン 江東森下駅南店

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



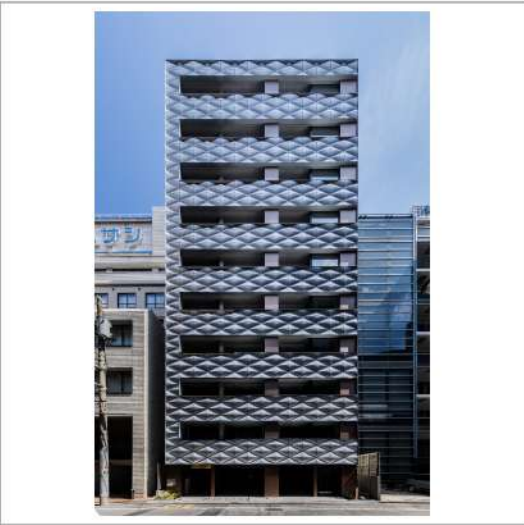
みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

建物種別	マンション
ピアース銀座レジデンス	
802号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)



入居可能日	即入居可	開口向き	北西
〈専有設備〉 インターホン(TVモニター付き)、ディンプルキー、照明器具、フローリング、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、食器洗乾燥機、浄水器、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※ご入居後、フローリング部分に家具等を置く場合、フェルト等のあて布をして、床に傷が付かないようご注意ください。			

賃貸条件	賃料	245,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都中央区銀座8丁目20-34			
交通	東京メトロ銀座線「銀座」徒歩10分 東京メトロ日比谷線「東銀座」徒歩7分			
建物	構造・規模	RC造 10階建		
	築年数	2025年7月	総戸数	46戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30.29㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、分譲タイプ			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(月額) 1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料 毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎) 個人 2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積35㎡未満は一律38,500円(税込)、35㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■24時間サポート料550円(月額・税込) ■802号室Bタイプ(Menu plan) ■浴室暖房乾燥機 ■スカパー!光※要別途契約・スカパーJSAT(株)(0120-818-666) ■インターネット※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズ UCOM光(0120-286-645) ■室内・バルコニー禁煙 ■ペット飼育禁止 ■鍵交換 任意 99,000円(税込) 鍵穴の形状により金額が変動する場合がありますため、別途見積もりが必要となります。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732