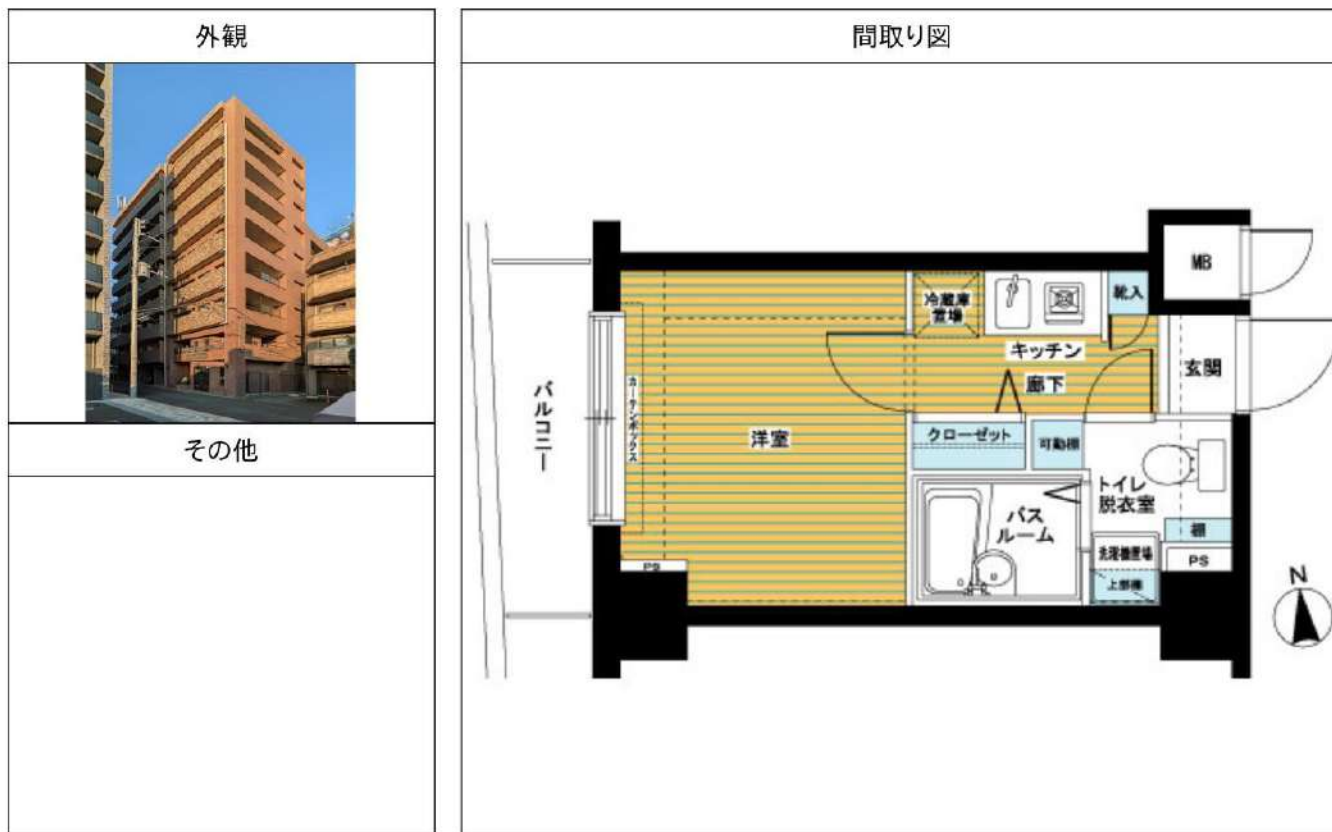


フェニックス桜上水式番館 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	9,000円

敷金/保証金	74,000円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目31-11		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩5分 京王線 上北沢駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: 洋室 5.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	18.56㎡	向き	西
築年月	2002年9月18日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年7月29日	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルールル学芸大学六番館 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,400円	14,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	81,400円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区下馬6丁目10-8		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩9分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩20分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	21.60㎡	向き	東
築年月	2004年11月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月25日	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワートイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 モニターインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式※外部からのネ		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス新高円寺 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	8,000円



敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目21-15		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	19.51㎡	向き	南
築年月	1998年2月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
90,000円	1K	21.37m ²

主要駅へのアクセス良好！ 東急世田谷線 上町駅 徒歩4分
東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩7分

貸マンション

ヴォーガコルテ世田谷上町 205号室

管理番号 5009



外観写真
イメージ



★外国籍の方→いえらぶ：初回100% ※1年ごと15,000円 ※別途収納手数料あり:550円(税込)
GTN：初回70% ※月額1,000円
※別途収納手数料あり：330円(税込)と敷金+1ヶ月/償却(償却にならない場合もあり)

敷金	—	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2007年9月
住所	世田谷区世田谷2丁目18-5		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/6階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	空室	入居可能時期	相談
・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！			
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / グリル / バストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 外国人:可 / 留学生:可 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社ライフポート西洋 TEL：03-6674-2694 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID: 13390 * 3

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク西荻窪

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 西荻窪駅徒歩11分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

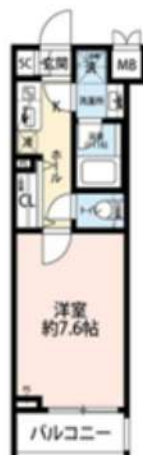
ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
家賃に+5000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 西荻窪駅 徒歩11分

JR総武線 西荻窪 徒歩11分

JR中央本線 西荻窪 徒歩11分

102号室
賃料 96,000円
管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.37㎡
入居日	2026年09月上旬	内見	8/25～	
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地 東京都杉並区宮前5丁目26-12				
構造	RC造	規模	3階建1階	
竣工日	2021年02月	総戸数	40戸	
駐車場施設	無	空	無	
駐輪場施設	有	空	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北西	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額980円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

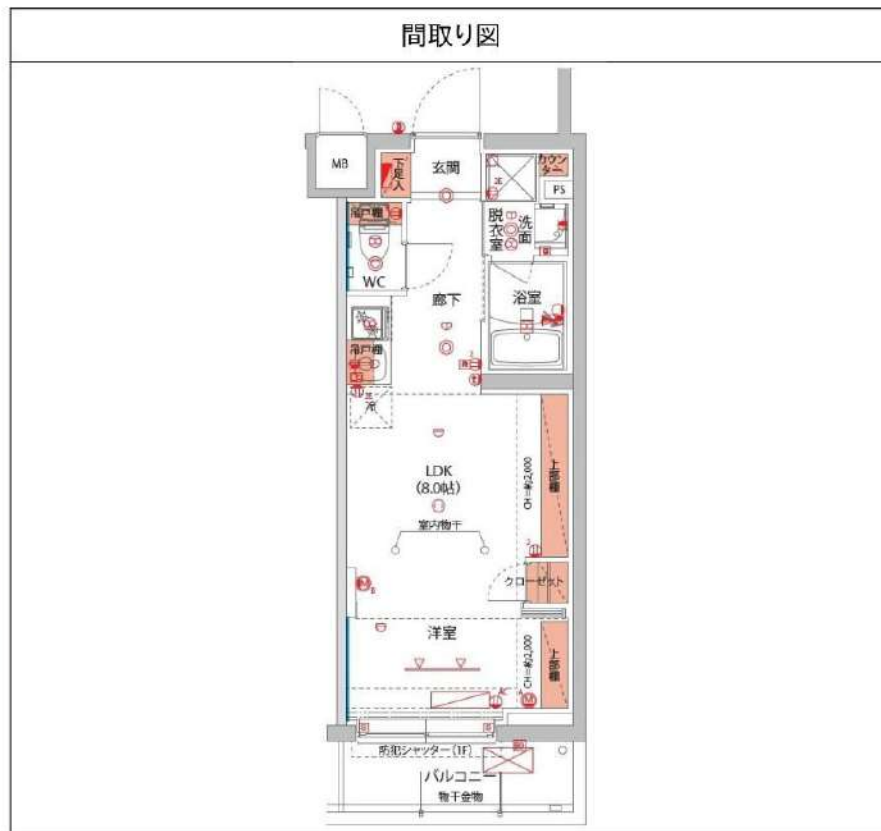
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレードSI 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	110,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション！

【WI-FIインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区井草2丁目8-16		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩5分 西武新宿線 井荻駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.44㎡	向き	北西
築年月	2022年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	バス・トイレ別、バス有、TVインターホン、シューズボックス、洗面化粧台、シャワー、エアコン、24時間換気システム、CS、ネット使用料不要、ガス給湯、クローゼット、CATV、トイレ有、BS、フローリング、2口コンロ、ガスキッチン、ユニットバス、浴室乾燥、システムキッチン、押入、室内洗濯機置場、モニタ付オートロック、人感照明センサー、ガスコンロ、温水洗浄便座、デザイナーズ、風除室、宅配BOX、エレベーター、外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
140,000円	1R	42.01m ²

貸マンション

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

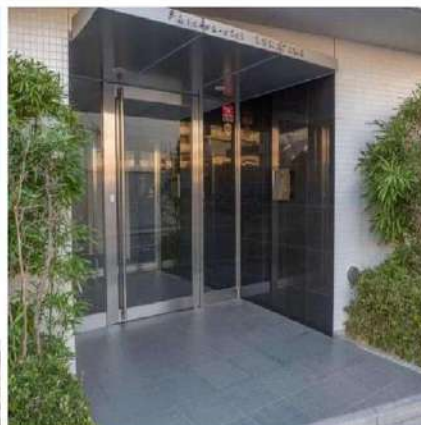
東急田園都市線 駒沢大学 徒歩8分
東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩11分

アルカンシエル駒沢 101号室

管理番号 **3347**



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2003年8月
住所	世田谷区駒沢2丁目60-13		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 1階/4階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南西
現況	退去予定 8/16	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン/バストイレ別室/トイレ/温水洗浄便座/ シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/ 洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/ 防犯カメラ/インターネット:対応/BS/CS/CATV/ ガス種類:都市ガス/保証人:不要/学生:可/ 24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納/ クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス 株式会社ディ・エム・シー TEL:045-316-3900 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		
建物管理会社			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★充実したバスタイムを過ごせる追い焚き機能付バス★

Access

京王井の頭線

「高井戸」駅徒歩 15分

関東バス54

「荻窪一丁目」停徒歩 3分



0201 号室 専有面積 40.37㎡

間取 1LDK

賃料 148,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区荻窪1丁目9-3

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2022年01月20日

入居日／ 2026年10月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

★関東バス『荻窪一丁目』停留所から高井戸駅まで約5分

- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯に優れたダブルロック
- カメラ付きハンズフリーインターホン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- 吊戸棚付システム2口ガスキッチン
- パウダールーム独立洗面台
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-922-804
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- BS視聴可(要別途契約・費用)
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場:登録料5,500円※先着
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



オートロック／防犯カメラ／24時間セキュリティ／玄関扉ダブルロック
宅配BOX／3口ガスグリル付システムキッチン／24時間浴室換気乾燥暖房機
ウォシュレット／24時間ゴミ出し可

ペット2匹飼育可
(小型犬・猫)

名称 : B CITY APARTMENT SUGINAMI TAKAIDO 501

所在地 : 東京都杉並区上高井戸1丁目29-4

交通 : 京王線「芦花公園」駅 徒歩5分
京王線「八幡山」駅 徒歩9分

構造 : RC造 地上 8階建

築年数 : 2017年 10月

契約期間 : 普通借家2年間 (更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 149,500円

管理費 : —

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月 (償却 : クリーニング費用を含む)

入居日 : 2026年8月14日退去予定／8月31日入居可能予定

面積 : 35.26㎡

備考 : ・フレックス少額短期保険

(2年／¥23,000～¥30,000のプランからお選び下さい。)

Bリリープ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税

鍵交換費用 35,000+税

保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa : 総賃料の50% (550円/月) (10,000円/年)

審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

ペット飼育 : 小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります)

※上記全て必須 (ご契約の条件) となります。

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料が発生します。

※写真は同タイプ別階のお部屋になります。

【建物管理】

DOTOWN株式会社 03-5339-2577

駐輪場 有 (空要確認) /駐車場・バイク置場 無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

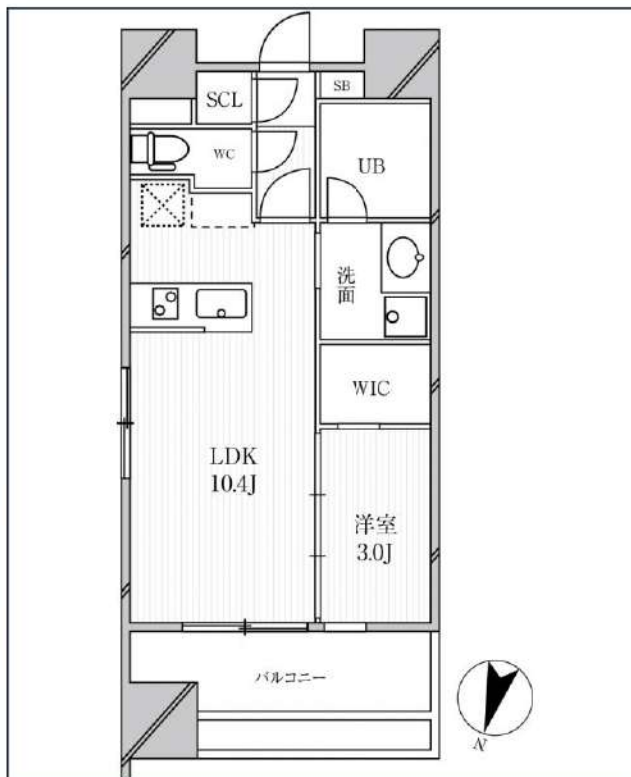
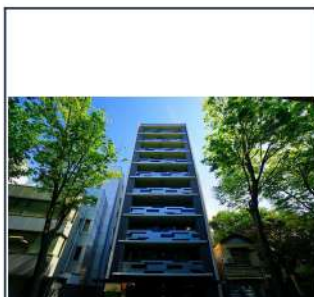


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

GRAN PASEO明大前

京王線「明大前」徒歩4分
京王井の頭線「明大前」徒歩4分
京王線「下高井戸」徒歩9分



号室	賃料		
804	181,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区松原2丁目37-14		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年1月	総戸数	45
間取り	1LDK	専有面積	35.6㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ(CO2フリープラン)としております。/【電気契約に関する重要なお知らせ】 本物件は、オーナー様の意向により、電気の契約先を「株式会社イーネットワークシステムズ」に指定させていただいております。 誠に恐縮ですが、同社への契約取次実績が著しく低い仲介会社様からの入居申込につきましては、オーナー様の判断により受付をお断りする場合がございます。予めご了承ください。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732