

プレール・ドゥーク芝浦

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

西向き・洋室約7.5帖

インターネット月額基本使用料無料(BBMネット)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

新生活応援
月額賃料 +5,000円で家電4点付きに！
かしこく！身軽に！
家電付
物件家賃に+5,000円
詳細はイタジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩15分

ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩2分

都営三田線 三田 徒歩19分

804号室

賃料 121,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.92㎡
入居日	2026年09月上旬	内見			2026/8/21
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都港区海岸3丁目21-7				
構造	RC造	規模	13階建8階		
竣工日	2019年05月	総戸数	81戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)～2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110"、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



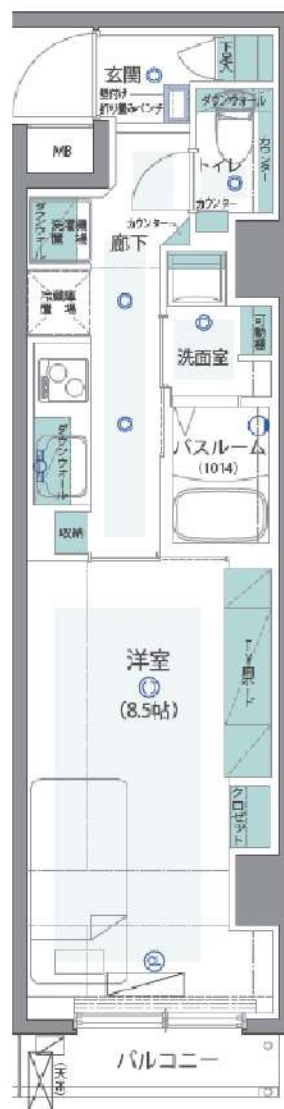
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SENIOR TECH MANSION

シニアテックマンション*

65歳以上の方でも入居可能/フルリノベーション



物件名	ステージファースト 代々木
賃料	140,000円
所在地	東京都渋谷区代々木4-42-18
交通	京王線「初台」駅 徒歩4分
専有面積	27.31㎡
号室	601号室
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
築年数	1999年9月築
リノベーション	2021年9月完工
現況	空家
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヵ月
見守り	サービス利用料23,100円/月＋インターネット利用料7,000円/月
備考	見守りサービスについて ・IoT見守り ・週2回の安否確認 ・健康状態確認（月1回） ・救急診療、訪問診療 ◆インターネット利用時：7,000円/月（見守りサービス利用なしの場合任意） ◆短期解約違約金有 ◆その他初期費用有

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

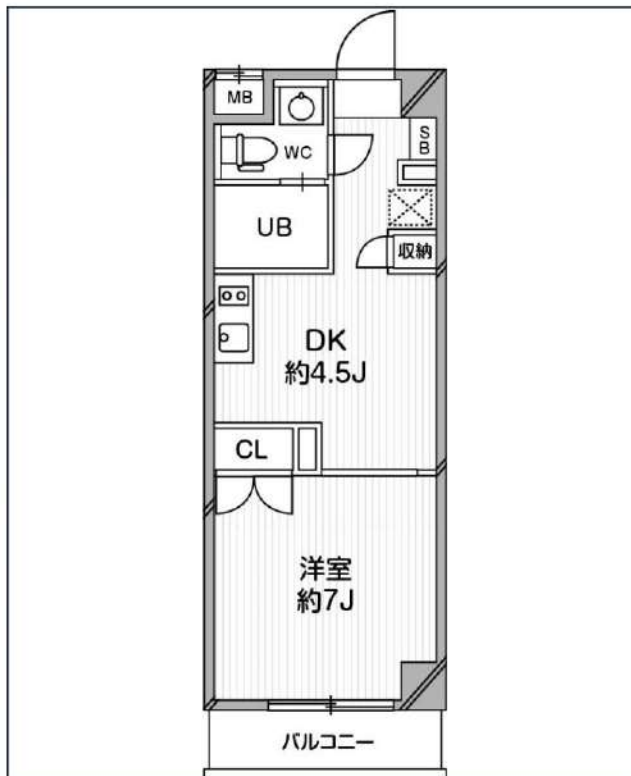
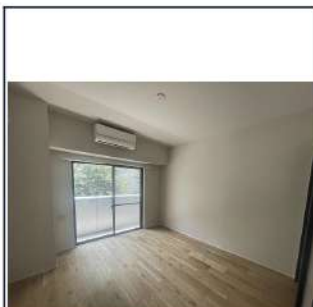


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ガーデンテラス南麻布

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩10分
東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩13分
都営三田線「白金高輪」徒歩13分



号室	賃料		
103	164,000円		
管理費	3,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-19		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2002年5月	総戸数	26
間取り	1K	専有面積	31.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ千駄ヶ谷

JR中央・総武線「千駄ヶ谷」徒歩7分

東京メトロ副都心線「北参道」徒歩7分

JR山手線「代々木」徒歩8分



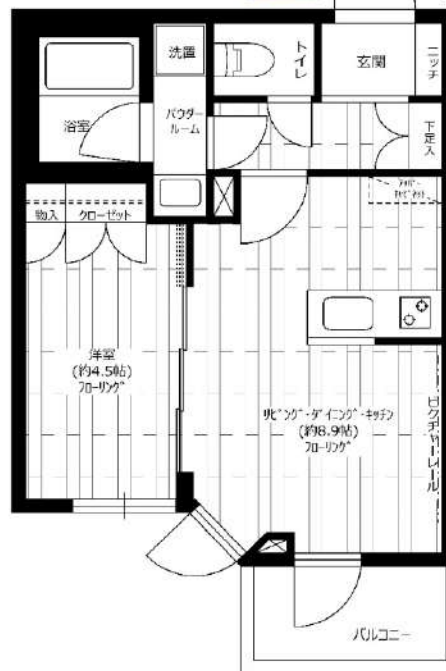
※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



ROOM PLAN Ftype

専有面積/34.24㎡



号室	賃料
108	190,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目4-2		
構造・階建	RC 1階部分 / 5階	駐車場	無
築年月	2017年10月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険	22,000円 2年	専有面積	34.24㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	即入居可	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年6月4日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732