

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエ門前仲町サウスクレスト		
号室名	302 (3階部分)		
所在地	〒135-0044 東京都江東区越中島 3丁目2-12		
交通	京葉線「越中島」徒歩5分 大江戸線「門前仲町」徒歩11分 東西線「門前仲町」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数25戸		
間取タイプ	1K 洋6.2]		
専有面積	20.9㎡	開口部方位	北東
築年	2009年05月		
現況/入居時期	退去予定(6/20) / 2026年7月中旬		
賃料	90,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1.5ヶ月		
保証金		償却・敷引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):レーベンコミュニティ 0120-583-660
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されていません。必ずイタンジ掲載の元図をご確認ください。
 バルコニー面積:2.9㎡

設 備

【位置】角部屋【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



Aタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須
 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円～・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24hサポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)
 ※現況優先※個人の転賃禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約でののご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※海外審査不可

AD 100%

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
115,000円	1K	24.45m ²

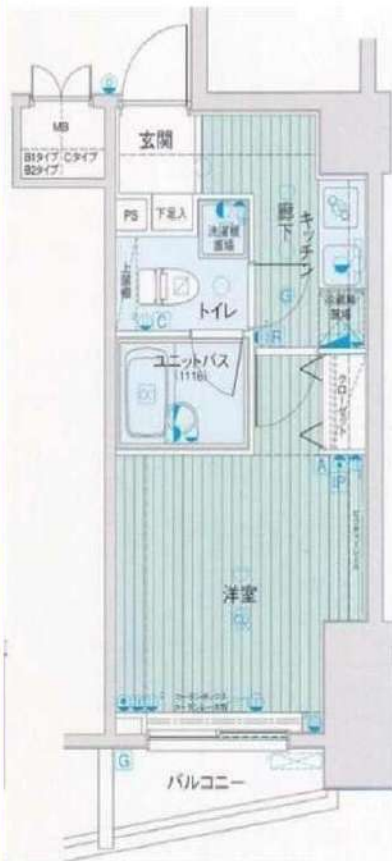
貸マンション

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

都営浅草線 東日本橋駅 徒歩4分
都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩5分

メインステージ東日本橋II 404号室

管理番号 3761



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	13,000円	築年月	2005年5月
住所	中央区東日本橋1丁目7-12		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/11階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 8/23	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満：賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン/コンロ：ガスコンロ付/コンロの口数：2口/ パストイレ：別室/浴室乾燥機/トイレ/シャワー/給湯/ 洗面台/エアコン/洗濯機置き場：有り(室内)/インターホン/ オートロック/防犯カメラ/インターネット：対応/ 保証人：不要/学生：可/24時間換気システム/ バルコニーの面数：1面/収納/クローゼット/ シューズボックス/宅配ボックス 株式会社青山メイン企画 TEL:03-5281-4811 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		
建物管理会社	株式会社青山メイン企画		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

シャルム亀戸 203号室

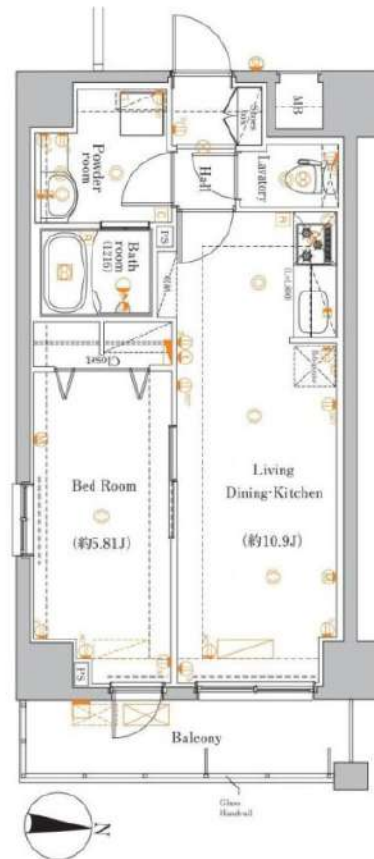
総武線亀戸駅 徒歩9分

東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩8分
都営新宿線大島駅 徒歩9分インターネット
無料浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付レンタル
ポート有

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	155,000円
管理費	15,000円
フレックスあんしんサポート (月額:税込)	1,100円

間取	1LDK	専有面積	壁芯42.75㎡
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都江東区亀戸7丁目44-9		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	2階
入居日	即時		
現況	空家	建物竣工	2017年3月
退去予定日	-	ペット飼育	不可
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック エレベーター付 バストイレ別 3日以上コンロ ガス乾燥機 温水洗浄便座 エアコン付 インターネット 防犯カメラ付 宅配ボックス付 防犯モニター付
----	---

備考	■インターネット「D.U-NET」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせせ ください。 ■共用部管理会社: (株)日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	85,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,567円

短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (340,000円) 2年未満: 総賃料1ヶ月分 (170,000円)		
-------	--	--	--

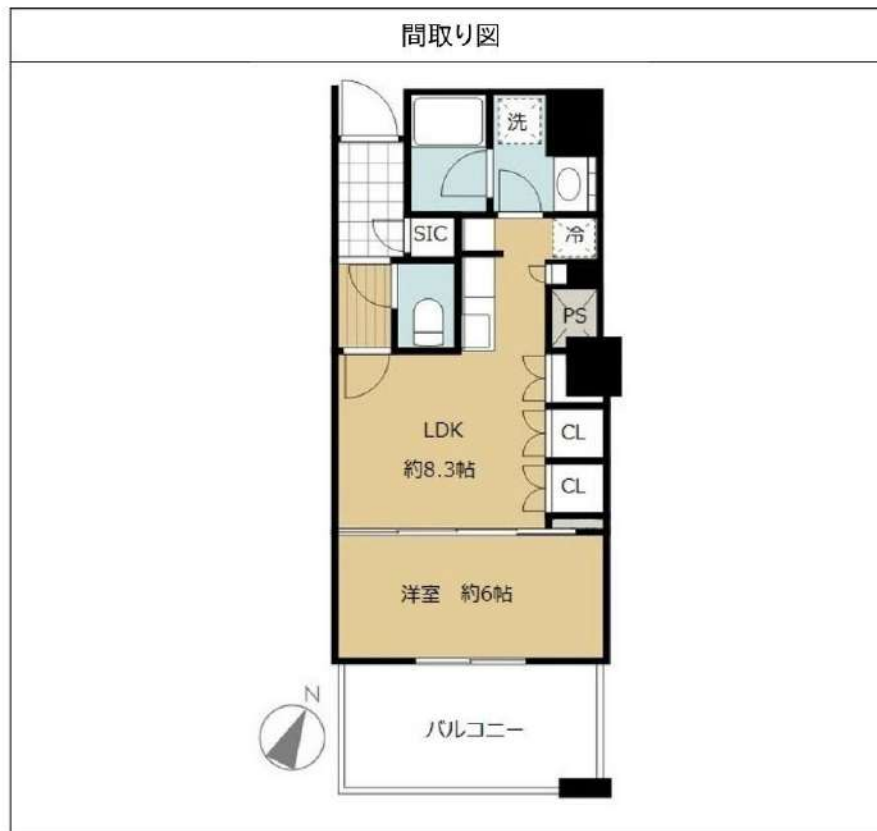
原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Brillia 有明 sky Tower 327

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	165,000円	20,000円



敷金/保証金	165,000円	礼金/権利金	165,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都江東区有明1丁目4-20		
交通	ゆりかもめ 有明テニスの森駅 徒歩5分 りんかい線 国際展示場駅 徒歩9分 山手線 東京駅 バス: 有明テニスの森 (乗車25分) 徒歩1分		
間取り詳細	3階: LDK 8.30畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 33階建		
面積	39.48㎡	向き	南東
築年月	2011年4月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口IH 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
175,000円	1LDK	41.91m ²

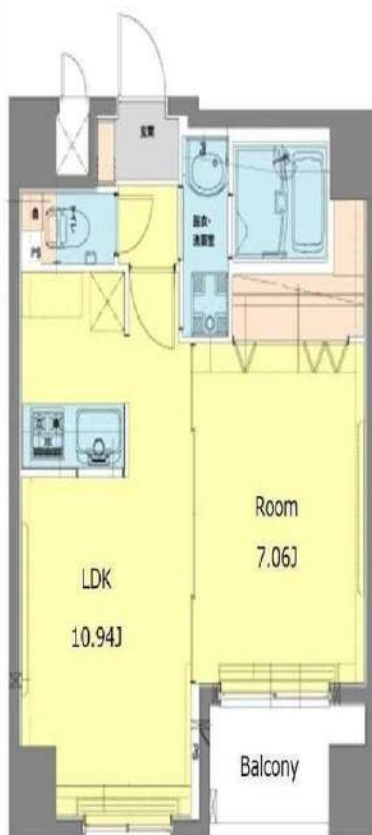
主要駅へのアクセス良好！

都営浅草線 宝町駅 徒歩2分
東京メトロ銀座線 京橋駅 徒歩4分

貸マンション

ドルチェ京橋・壱番館 503号室

管理番号 9416



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2010年1月
住所	中央区八丁堀3丁目1-7		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/11階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 8/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン/コンロ:ガスコンロ付/バストイレ:別室/ 浴室乾燥機/トイレ/温水洗浄便座/シャワー/給湯:ガス/ 浴室暖房/洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/ 洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/ オートロック:モニタ付き/防犯カメラ/インターネット:対応/ ガス種類:都市ガス/保証人:不要/学生:可/ 24時間換気システム/バルコニーの面積:1面/収納/ クローゼット/宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社クレアスコミュニティ TEL:03-6824-9550 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

NEW

アルテシモ プリマ

分譲賃貸マンション・ネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ半蔵門線

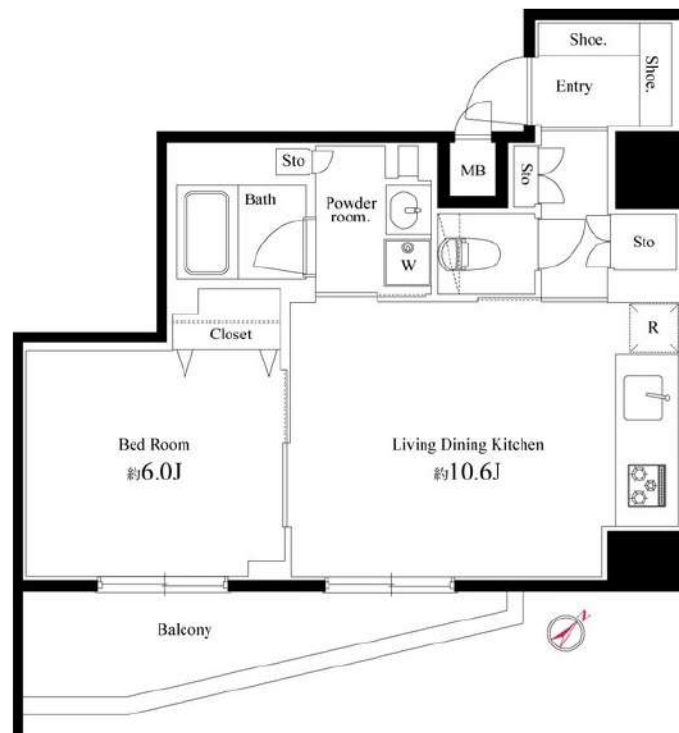
水天宮前駅 徒歩7分

都営新宿線

浜町駅 徒歩9分



- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 24時間安心マンションセキュリティ
- 玄関ダブルロック
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ（グリル付）
- ★便利で快適食器洗い機
- ★ネット使い放題（アルテリアネット）
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- ★予約機能・追焚き機能付バス
- ★洗濯に便利な浴室換気乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- BS/CS110°（別途費用）
- 駐輪場（詳細要確認）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居・外国人入居可能・海外審査可能

304 号室 専有面積 43.99 m²

間取 1LDK

賃料 205,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区日本橋中洲7-7

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造11階

総戸数／ 58戸

築年月／ 2014年08月01日

入居日／ 2026年09月14日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11%引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

★39階からレインボーブリッジを望む、東京湾の夜景も楽しめる

★勝どき駅徒歩2分・総戸数1665戸の大規模商住複合物件、三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲

★スカイデッキ・ルーフトップラウンジ・フィットネスなど充実の共用施設

★ホテルライクなエントランスと上質な共用空間



*図面と現状が異なる場合には現状優先と致します。

種目	定期賃借タワーマンション		
名称	パークタワー勝どきサウス39階		
面積	83.22m ²		
賃貸条件	賃料		75万円
	礼金 1ヵ月	敷金 1ヵ月	
所在地	東京都中央区勝どき4-6-1		
最寄駅・交通	都営大江戸線	勝どき駅	徒歩 2分
	都営大江戸線	月島駅	徒歩 13分
	有楽町線	月島駅	徒歩 13分
建物情報	構造階数	RC58階地下3階建	
	方向	南西	間取 3LDK+WIC
	築年月	2023年8月	戸数 1665
現況	居住中	入居日	10月上旬
専用設備	●エアコン●システムキッチン(ガスコンロ)●バストイレ別●温水洗浄便座●浴室乾燥機●追い炊き機能付き●独立洗面台●室内洗濯機置き場●収納スペース●無料WiFi対応		
共用設備	●スカイデッキ●ルーフトップラウンジ●フィットネス●ゴルフレンジ●ワークラウンジ等多数あり		
初期費用	火災保険	18,000円～	ホームマイスター24 16,500円
	保証会社	日本セーフティー、賃料の60%～	
	事務手数料	11,000円	鍵交換代 任意
備考	事務所利用	不可	ペット飼育 可 但し条件付
	外国籍応募	可	楽器使用 可 但し条件付
	契約期間	2年	更新条件 更新可
●希少な敷地内ハイルーフ駐車場付き(月額使用料:50,000円台) ●契約期間1年間未満の場合は解約金として1ヵ月賃料請求致します。 ●海外審査や保証会社無も相談可能			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732