

NEW ハーモニーテラス西小岩V

敷金0！礼金0！保証金0！

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線

「小岩」駅徒歩 6分

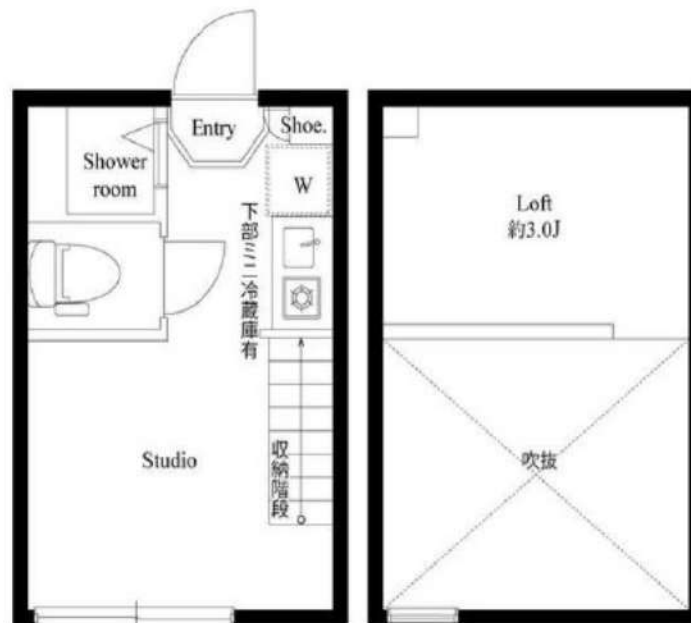
京成本線

「京成小岩」駅徒歩 10分



- 生活有効面積 (15.95㎡)
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fi使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-467-123
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 室内空間を分けられるロフト高約0.95m
- 使い勝手の良い便利なビクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0102 号室 専有面積 11.00㎡

間取 1R+ロフト

賃料 77,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区西小岩5丁目10-4

構造・規模／ 鉄骨造 2階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2021年07月07日

入居日／ 2026年10月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象



IoT 対応 イメージ動画

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 3881 * 9

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク錦糸町

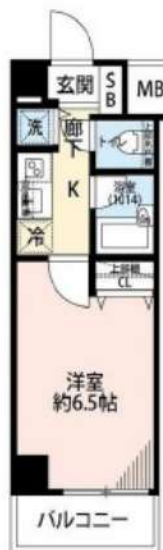
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

錦糸町駅徒歩約8分！洋室約6.5帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

徒歩5分の距離には、映画館やニトリ、スーパーも揃った『オリナス錦糸町』



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃は+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR総武線 錦糸町駅 徒歩8分

東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分

都営浅草線 押上 徒歩12分

301号室

賃料 86,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.9㎡
入居日	2026年08月中旬	内見		不可	
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区太平2丁目15-5				
構造	RC造	規模	7階建3階		
竣工日	2006年03月	総戸数	45戸		
駐車場施設	有	空き	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空き	(株)キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL:03-5908-2257		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※来入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



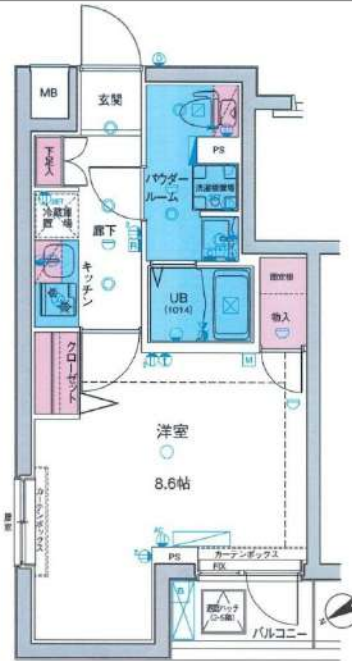
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MAXIV亀戸水神GENOVIA skygarden

301号室

東武亀戸線「東あずま」徒歩7分
東武亀戸線「亀戸水神」徒歩8分
JR中央・総武線「亀戸」徒歩17分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	87,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区立花1丁目30-3		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 3階部分		
専有面積	27.53㎡		
築年数	2017年11月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年9月14日	入居時期	2026年9月下旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回+年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社グッドコム 03-5338-0160	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのいろ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
90,000円	1K	25.52m ²

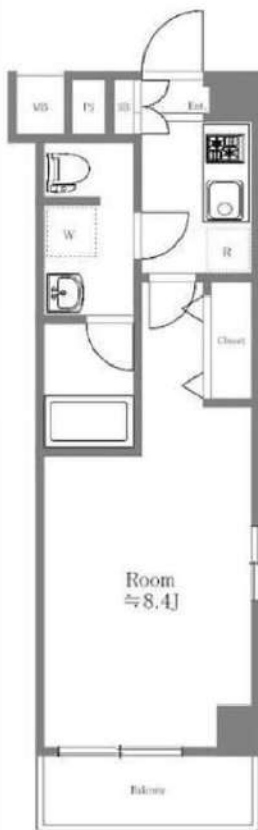
貸マンション

プレセダンヒルズ向島East 304号室

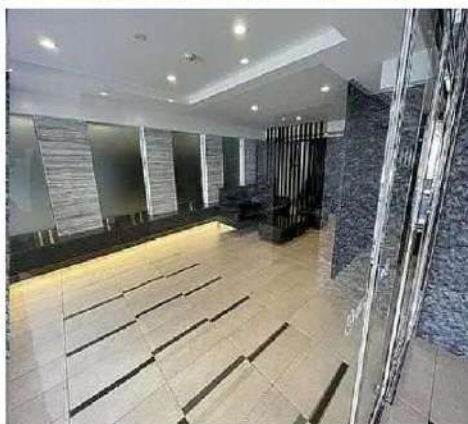
主要駅へのアクセス良好！

東武伊勢崎線 東向島駅 徒歩5分
京成押上線 京成曳舟駅 徒歩12分

管理番号 3486



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2019年1月
住所	墨田区東向島4丁目40-15		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/6階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	退去予定 9/30	入居可能時期	相談

備考

- ・更新料:新賃料の1か月分
- ※更新事務手数料:15,000円(税別)
- ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約
- ・鍵交換:30,000円(税別)
- ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用:15,000円(税別)
- ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ):初回50%
※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別)
- ・契約事務手数料:10,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします

※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！
(※空室物件で内見不可の場合も同様です)
※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！

設備情報

システムキッチン/コンロ:ガスコンロ付/コンロの口数:2口/
バストイレ:別室/浴室乾燥機/トイレ/温水洗浄便座/
シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/
洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/
防犯カメラ/インターネット:対応/ガス種類:都市ガス/
保証人:不要/学生:可/24時間換気システム/
バルコニーの面数:1面/収納/クローゼット/
シューズボックス/宅配ボックス

株式会社ライフポート西洋
TEL:03-6674-2694
※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら
にお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ARTESSIMO VICOLO 201号室

コンビニ：セブンイレブン墨田千歳店まで
スーパー：オリンピック森下店まで
ドラッグストア：ドラッグセイムス墨田両国店まで

43m 徒歩 1分
550m 徒歩 8分
600m 徒歩 8分

賃料 **125,000円**
共益費 **0円**

ネット
¥0

都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅 徒歩6分
JR総武線「両国」駅 徒歩9分



所在地	東京都墨田区千歳2-12-8
構造	鉄筋コンクリート造 10階建
築年月	2019年3月
総戸数	25戸
間取り	1K
専有面積	25.95㎡
バルコニー面積	4.04㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年10月11日退去予定
内見開始日	2026年10月12日～予定
入居可能日	2026年10月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 浴室乾燥機/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732