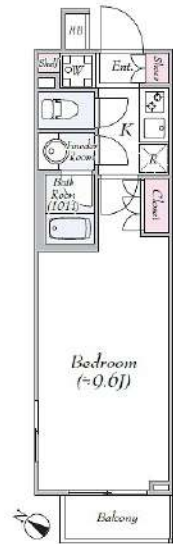


外観



間取り



プレール・ドゥーク志村坂上

212

賃料

79,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

都営三田線「志村坂上」駅 徒歩 4分

都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩15分

物件所在地

東京都板橋区小豆沢三丁目3-4

構造

鉄筋コンクリート造

地上 5階建

2階部分

専有面積

26.21㎡

向き

南西

築年月

2013年11月

入居時期

2026年10月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ

03-5908-2257

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (室内犬・猫1匹まで)

設備

BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ
ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX
X 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット
シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座
ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥
機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き
場 メールボックス エアコン

備考

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

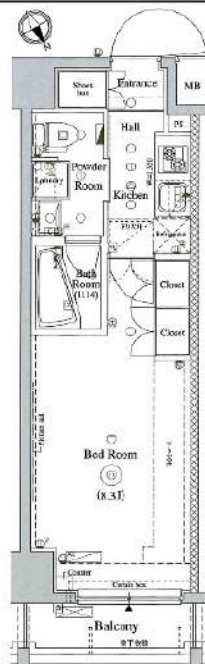


APRECIOUS上板橋

404号室

東武東上線「上板橋」徒歩9分
東武東上線「ときわ台」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	80,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区東新町1丁目33-13		
構造/階建/所在階	RC / 12階 / 4階部分		
専有面積	25.65㎡		
築年数	2014年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年9月30日	入居時期	2026年10月中旬
保証会社	東京A [®] -トモト保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社アセットコミュニティ 03-5322-3366	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

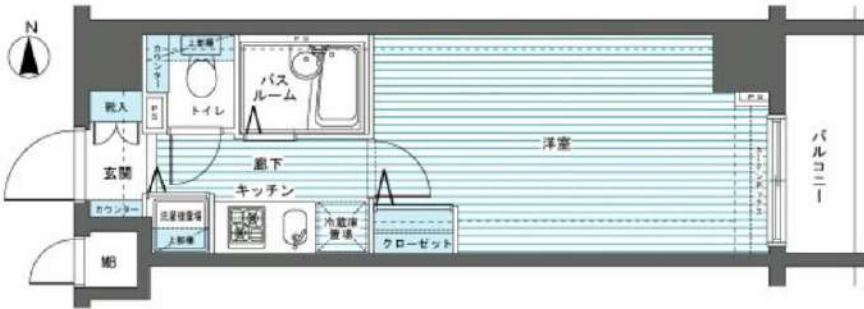
フェニックス中板橋 1104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	5,000円

敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町7番1号		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩11分		
間取り詳細	11階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	22.82㎡	向き	東
築年月	2008年1月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年7月22日	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング クローゼット		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

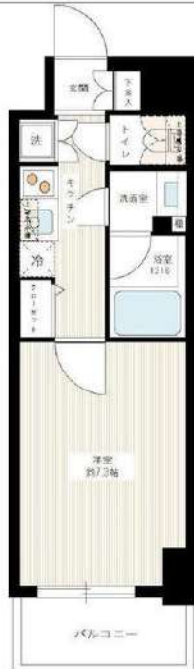
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション 1K 25.51㎡

埼京線「北赤羽」駅 徒歩 11分

都営三田線「志村坂上」駅 徒歩 12分
都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩 19分

ネット無料！ペット可分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『メインステージ TOKYO・NORTH HY's』！ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！JR埼京線「北赤羽」駅徒歩11分！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	メインステージTOKYO・NORTH HY's
号室	0303
所在地	東京都板橋区小豆沢4丁目27番7号
賃料	87,000円
管理費等	管理費 10,000円
敷金/礼金	敷金：－ 礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2015年9月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	予定 2026年08月09日退去予定
所在階	3階
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階
フリーレント	無

■【一時金】文書事務手数料（税込）：11000円 鍵交換費用（税込）：33000円 ステージ安心サポート（税込）：19800円 【月次費用】振替事務手数料（税込）：330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※短期解約違約金有（1年未満1ヵ月）※火災保険料は目安です。
■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ドルチェ東京練馬 405号室

西武池袋線・西武有楽町線・都営大江戸線
「練馬」駅まで 徒歩5分

物件概要

・所在地 : 東京都練馬区豊玉北4-29-9
・構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
・築年月 : 平成21(2009)年 2月
・専有面積 : 21.42㎡ ・バルコニー面積 : 2.68㎡
・間取り : 1K ・総戸数 : 29戸
・用途 : 住居専用

契約条件

《賃貸条件》

・敷金 : 1ヶ月 ・礼金 : 1ヶ月
・更新料 : 新賃料1ヶ月分 ・更新手数料 : 新賃料0.55ヶ月分
・解約予告 : 2ヶ月前 ・入居日 : 相談
・事務手数料 : 16,500円 ・鍵交換費用 : 31,900円

《その他条件》

・火災保険加入義務有 : 16,800円/2年(Aライフ)
・保証会社加入義務有 : 貸主により選定(①と②の両方が発生します)
→①初回費用...賃料と共益費総額の50%~
②保証料...月額保証料 若しくは 年間保証料(プランによる)
・24サバ加入義務有 : 16,500円/2年(くらしど24)

※法人社宅契約ご相談ください

※保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

備考

・ペット飼育 : 飼育不可
・インターネット: 利用可能。詳細は建物管理会社へ要確認。
・退去時クリーニング費用: 1,650円/㎡

賃料	共益費
87,000円	8,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

退去前募集9月30日(先行申込可)

分譲賃貸マンション

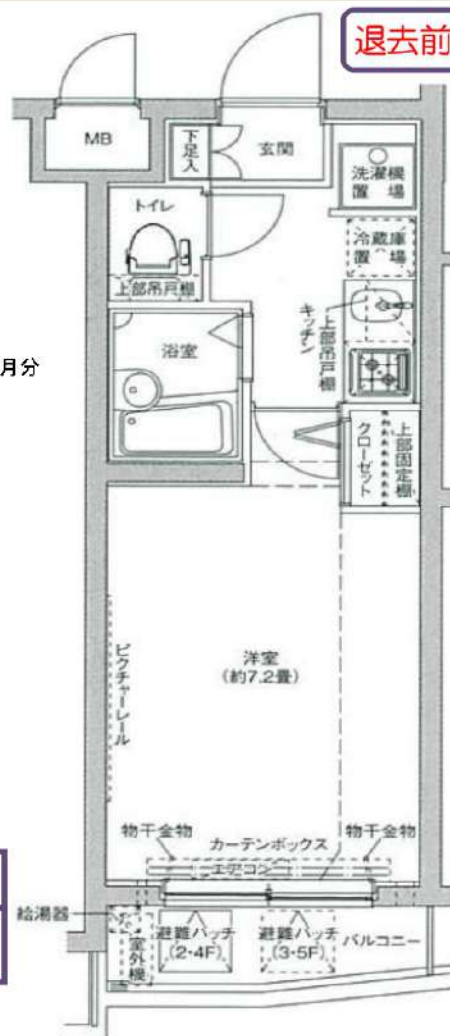
海外審査可

【設備:専有部】

◆エアコン
◆温水シャワー洗浄
機能便座付きトイレ
◆浴室換気乾燥機
◆システムキッチン
◆室内洗濯機置場
◆フローリング
◆クローゼット

【設備:共用部】

◎オートロック
◎TVモニター付
インターホン
◎宅配ロッカー
◎エレベーター
◎防犯カメラ
◎駐輪場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン板橋本町 604号室

1K

90,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

都営三田線「板橋本町」徒歩5分

都営三田線「板橋区役所前」徒歩12分

東武東上線「中板橋」徒歩17分



所在	東京都板橋区本町31-3		
間取詳細	洋室6.4畳		
構造・階建	RC 6階 / 7階建		
専有面積	21.59㎡	物件種別	マンション
築年月	2013年4月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、エルズ・いえらぶ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング55,000円(退去時)、24時間かけつけサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	オーケー板橋本町店まで233m、まいばすけっと板橋本町商店街店まで247m、まいばすけっと板橋本町駅南店まで471m、ローソンストア100板橋本町店まで1		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、分譲タイプ、洗面所独立、24H換気システム、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年8月9日退去予定☆		



※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

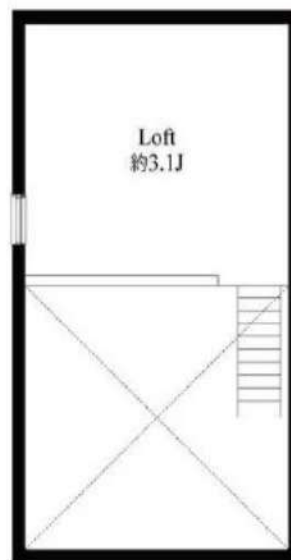
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 10分

東武東上線
「北池袋」駅徒歩 11分



0205 号室 専有面積 10.32㎡

間取 1R+ロフト

賃料 95,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区上池袋2丁目26-2
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年01月22日
入居日／ 2026年10月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯力のある鍵レッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- オリジナルミニキッチン吊棚・下収納有
- 1口ガスコンロ(温度センサー付き)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- 使い勝手の良い便利なビクチャレール
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 敷地内ダストボックス(曜日指定)
- BS(要別途契約・費用)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

東京メトロ有楽町線「小竹向原」駅 徒歩 5分

1LDK 31.72㎡

東京メトロ副都心線「小竹向原」駅 徒歩 5分
西武池袋線「江古田」駅 徒歩 10分

ペット可分譲賃貸マンション！インターネット無料！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『MAXIV小竹向原』！東京メトロ副都心線「小竹向原」駅徒歩5分！西武池袋線「江古田」駅徒歩10分！インターネット・wi-fi無料！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、3口以上コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（66,000円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	MAXIV小竹向原		
号室	0307		
所在地	東京都練馬区小竹町2丁目41番1号		
賃料	130,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
損保	有り 火災保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2020年10月		
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定 2026年08月14日退去予定		
所在階	3階	向き	南
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 3階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■【一時金】文書事務手数料（税込）：11000円 鍵交換費用（税込）：33000円 ステージ安心サポート24（税込）：19800円 【月次費用】振替事務手数料（税込）：330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬・猫いずれか2匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732