

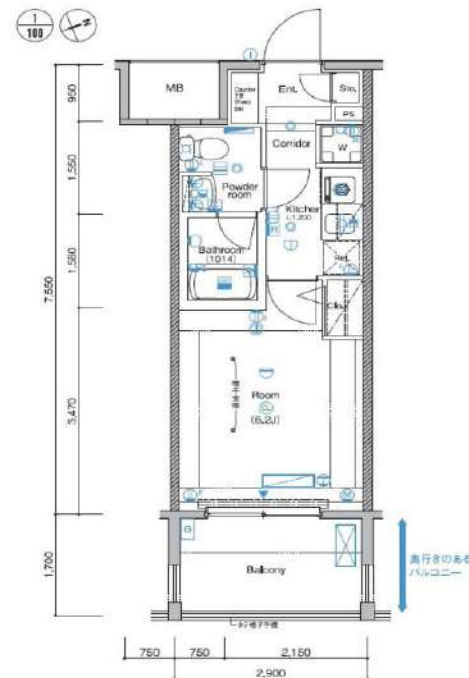
# シーフォレシティ芝浦

504 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。分譲タイプ賃貸マンションです。



**D 1K** 住戸専有面積 21.65㎡ (6.54坪)  
バルコニー面積 4.93㎡ (1.49坪)  
TYPE 204/304/404/504/604/704/804/904/1004/1104/1204/1304



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

89,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区海岸3丁目 8番1号

交通

ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分

山手線田町駅 徒歩15分

都営三田線三田駅 徒歩18分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

5階

間取

1K

築年月

2006年6月

方角

南東

平米数

壁芯21.65㎡

バルコニー面積

4.93㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円 (税込) ~ /基

(退去時)

入居者サポート

SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年  
更新時より 26,400円 (税込) /2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年10月中旬

現況

居住中

解約予定日

2026年9月24日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。  
◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。  
◆入居後鍵交換になる場合があります。  
◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。  
◆定期借家契約(再契約相談可)  
◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。  
◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みざべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

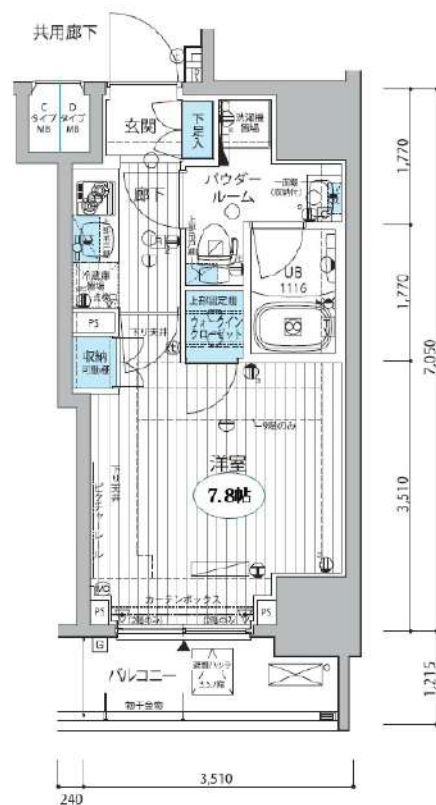
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                |      |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料        | 135,000円                                                                                                                                       |      |           |
| 管理費等      | 15,000円                                                                                                                                        | 間取り  | 1K        |
| 敷金        | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                              | 保証金  | -         |
| 建物名       | メインステージ三田アーバンスクエア                                                                                                                              |      |           |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                          | 号室   | 0704号室    |
| 建物所在地     | 東京都港区芝4丁目18-4                                                                                                                                  |      |           |
| 交通        | 都営三田線 三田 (東京) 徒歩5分<br>都営浅草線 三田 (東京) 徒歩5分                                                                                                       |      |           |
| 間取詳細      | 洋室(7.8畳)                                                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート12階建 7階                                                                                                                                |      |           |
| 専有面積      | 25.81㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月       | 2014年3月20日                                                                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 入居時期      | 即時                                                                                                                                             | 更新料  | -         |
| 損害保険      | 有 17,800円 24ヶ月                                                                                                                                 |      |           |
| 駐車場       | 要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場                                                                                                                              |      |           |
| 設備        | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ                                                                                             |      |           |
| その他費用     | [一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求): 16,500円<br>[備考] ① 短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ② エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |           |
| 入居諸条件     | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                       |      |           |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%〜                                                                                                                                  |      |           |
| 備考        |                                                                                                                                                |      |           |

情報更新日 2026年7月29日

No.05880704

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

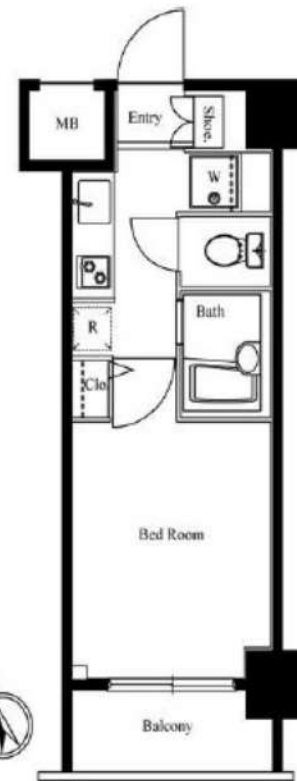
JR山手線  
「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線  
「神泉」駅徒歩 3分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円円
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※対応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0906 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 148,000 円/月

共益費 20,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階  
総戸数／ 115 戸  
築年月／ 2007年08月31日  
入居日／ 2026年09月18日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



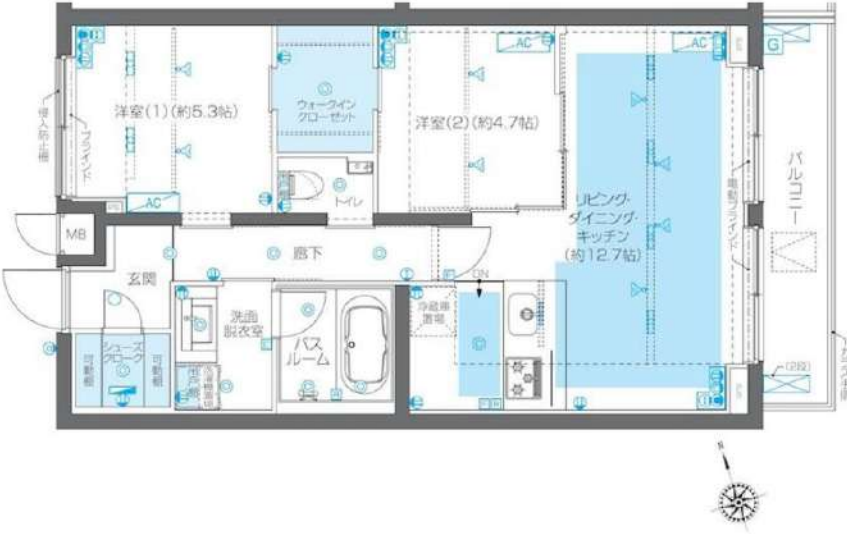
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM広尾 507

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 2LDK | 372,000円 | 16,000円 |

|         |                                                                                                                                                                                 |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 372,000円                                                                                                                                                                        | 礼金/権利金 | 372,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                 | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                 |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます       |        |           |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号                                                                                                                                                              |        |           |
| 交通      | 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分<br>山手線 恵比寿駅 徒歩12分                                                                                                                                           |        |           |
| 間取り詳細   | 5階: LDK 12.70畳, 洋室 5.30畳, 洋室 4.70畳                                                                                                                                              |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 6階建                                                                                                                                                               |        |           |
| 面積      | 57.71㎡                                                                                                                                                                          | 向き     | 東         |
| 築年月     | 2020年3月31日                                                                                                                                                                      | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                 | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                 |        |           |
| 設備      | 3口ガス(グリル付) 追焚 浴室換気乾燥機 独立洗面台 床暖房 エアコン 温水洗浄便座                                                                                                                                     |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可                                                                                                                                                                     |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                 |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                          |        |           |
| 備考      | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: N-H<br>◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)<br>) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 |        |           |

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| 外観                                                                               |
|  |
| その他                                                                              |
|                                                                                  |

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り図                                                                                |
|  |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732