

フェニックス新高円寺

701号室

丸ノ内線

東高円寺駅徒歩5分

☆角部屋☆

丸ノ内線新高円寺駅 徒歩6分
総武線高円寺駅 徒歩15分

外観等



2025年4月リノッタリノベーション実施♪



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

周辺環境



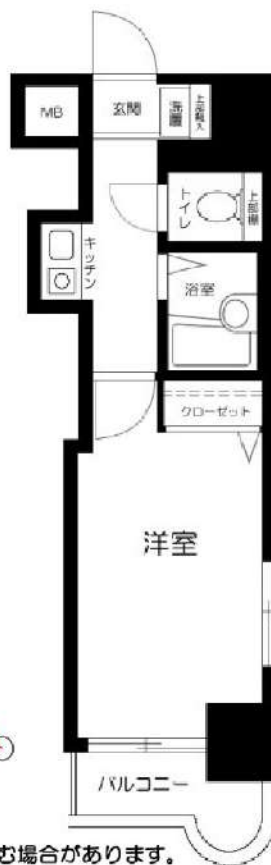
駐輪場

※要空き確認

※金庫等付は鍵付で貸し出し可です。



間取り



賃料	85,000	円
共益費	8,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	1ヶ月	内装中

物件概要

所在地	東京都杉並区梅里1丁目21-15		
構造	SRC地上10階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1998年2月	総戸数	28戸
間取り	1K	広さ	19.51㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

①法人申込 条件変更不可①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

※ネット環境の導入状況については事前にご確認下さい

株式会社LENZ DX

0422-21-7771(設備関係は0422-67-9311へ)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



HOMETACT



西武新宿線「井萩」駅徒歩10分



読み放題マンション

雑誌800誌、旅行ガイド300冊、マンガ6万冊が読み放題

Akuvox

「Akuvox(アキュボックス)」は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を開錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

顔認証集合玄関機

集合玄関機は番地をはじめ、居住番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、アインのタッチスクリーンで操作性にも優れています。



顔認証集合玄関機

ひとつのアプリで完結

スマホアプリ「ホームタクト」と連携

スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の登録やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単にできます。



アプリを使って来訪者とスマートフォンの連携が可能。外出先からでも応対・解錠できます。

顔認証玄関機 室内モニター

玄関機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンのアイン室内モニターを設置。



顔認証玄関機

6/16から内見・入居可 電子契約
顔認証機能付スマートホーム物件

駅を出ると親しみやすい商店街が並び、少し歩くと伸びやかな邸宅街が広がる。新宿へ直結する交通利便性を享受して、穏やかに穏やかな暮らしを描く住む。東京、杉並ならではの日常がここにある。

賃料表												
5F	501	502	503	504	505	506	新宿をはじめ、雑貨、渋谷から大手町まで、40分アクセス圏内を実現。					
	申込	申込	申込	申込	申込	申込						
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
	88,100	87,600	87,600	87,600	87,600	88,100	87,600	86,600	86,600	86,600	86,600	申込
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
	申込	87,100	87,100	87,100	87,100	87,100	87,600	86,600	申込	86,100	86,100	86,600
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
	87,100	申込	86,600	86,600	86,600	86,600	87,100	86,100	申込	申込	申込	83,600
1F	101	102	103	104	105	杉並の邸宅街に響く、真実なる東京ライフ。						
	84,600	申込	84,100	84,100	申込							
Type	A	B	B'	B	B'	B	B'	C	D	B	B'	A
方向	南向き						北向き					

〔概要〕名称/クレヴィスタ井萩 構造/RC造5階建 所在/東京都杉並区今川1-17-19 建築年月/2026.6.15

〔条件〕賃料/上記記載 共益費/月額15,000円 敷金/0ヶ月 礼金/0ヶ月 清掃費/55,000円家賃契約時払

書類作成代/11,000円 更新料/1ヶ月

レジデンシャルサポート料/月額800円家賃償還責任・火災保険、24時間駆け付けサポート付

保証料:保証会社加入要 賃料共益費合計額の40~100%

☆ペット可 →敷金・償却追加(小型犬+0.5ヶ月、猫+1ヶ月) ☆大手法人契約→敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

☆外国籍の方→保証会社エグスグローバル加入要(海外審査OK) 保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%

日本語学校・各種専門・短大/上記の条件+敷金3ヶ月内償却1ヶ月

会社員・大学生/上記クリーニング代+敷金1ヶ月

〔設備〕カラーモニター付オートロック(顔認証集合玄関機・顔認証玄関機・室内モニター)、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、EV浴室換気乾燥機、24時間利用可ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110°アンテナ有、増圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、駐輪場1台無料先着順、ネット無料スマートホームデバイス(シーリングライト・スマートロック含む)、ダブルロック錠(鍵の貸与なし)、洗面化粧台、システムキッチン、2口コンロ、温水洗浄トイレ、ドアスコープ

〔注意事項〕①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOMETACT」の登録が必要になります。

②本物件のお部屋のキーはスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開錠できます。物理キーは貸与致しません。

③本物件が売却・マンション管理会社の変更による当社管理外となったとき、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合には、スマートホーム機能(スマートロック含む)はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸与いたします。



停電時など、顔認証機能が使えない場合でも解錠・施錠OK



スマートロック「OPELO」

玄関錠は、登録したスマートフォン(おサイフケータイ/Apple Pay対応機種)をセンサーにかざすことで解錠、施錠することができるスマートロック「OPELO」を採用しました。



ICカードも登録可能
ICカードも鍵として登録できるので、カードキーとして利用することもできます。

物理キーが不要に!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新井ビル11階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売の都度



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

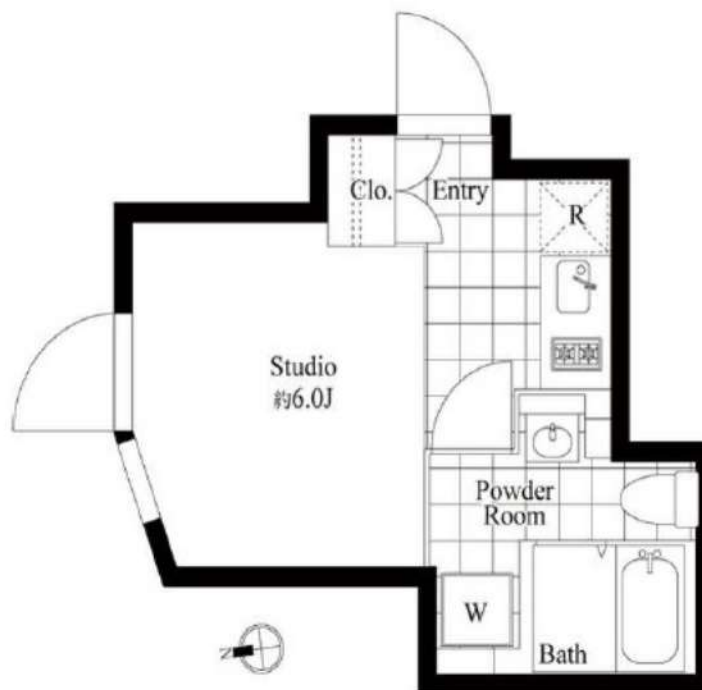
京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩 9分

小田急小田原線
「下北沢」駅徒歩 9分



- スタイリッシュな外観
- 安心セキュリティ!!オートロック
- カラーTVモニター付きインターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯サターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ(温度センサー付き)
- 便利なキッチン耐震吊戸棚・下収納有

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!!お湯張り機能付きバス
- バスルームとトイレを独立・独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利!!室内物干し
- お洒落なライティングレールスポット照明
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット対応(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0301 号室 専有面積 20.32㎡

間取 1K

賃料 103,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区大原1丁目11-15
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2018年11月27日
入居日 / 2026年10月11日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※C保証限定対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

桜上水駅

GENOVIA桜上水sky garden(ジェノビアスカラージュスイスカイガーデン) 109

間取り
1K

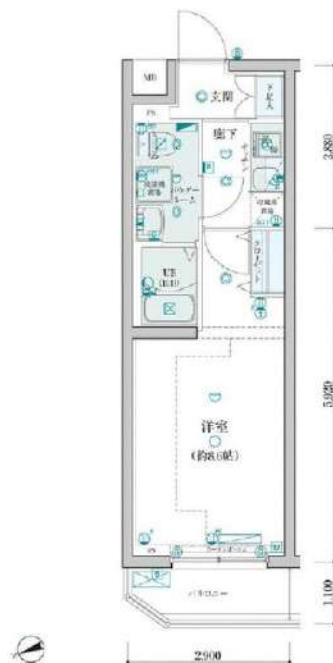
専有面積
25.52㎡

築年月
2020年02月

インターネット利用無料！
角部屋！

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：西向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り分譲タイプ、角部屋、2時間換気システム、間静な住宅街、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷蔵庫、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S、椅子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（感知機）、24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	桜上水
間取りタイプ	1K
賃料	賃料 107,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目17番21
交通	京王線 桜上水 徒歩6分
建物名	GENOVIA桜上水sky garden(ジェノビアスカラージュスイスカイガーデン) 109
構造・規模	RC 5階建/1階部分
使用部分積	25.52㎡
間取内訳	洋 8.6
築年月	2020年02月
管理費等	なし 共益費12,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2026年08月23日退去予定 入居可能時期 2026年9月中旬予定
設備	B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷蔵庫、暖房、エアコン、全居室エアコン...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険は引当金24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、賃貸サービスが充実した入居者様への安心サービス「B.R.1プライムプラス」への加入が必須となります（月額2,530円）。お申込は「イタジキB.B.」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月。先行契約のみ可。＜賃貸保証＞創成系①ジャックスの「エスカード」※②、※が審査落ちの場合別途ホームバンクインシニア（にじいろインシニアにて審査可）。※法人契約の場合※③利用。※国庫の場合※④ニッポンインシニア（WAKILUS保証）※⑤創成系⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿㏀㏁㏂㏃㏄㏅㏆㏇㏈㏉㏊㏋㏌㏍㏎㏏㏐㏑㏒㏓㏔㏕㏖㏗㏘㏙㏚㏛㏜㏝㏞㏟㏠㏡㏢㏣㏤㏥㏦㏧㏨㏩㏪㏫㏬㏭㏮㏯㏰㏱㏲㏳㏴㏵㏶㏷㏸㏹㏺㏻㏼㏽㏾㏿㐀㐁㐂㐃㐄㐅㐆㐇㐈㐉㐊㐋㐌㐍㐎㐏㐐㐑㐒㐓㐔㐕㐖㐗㐘㐙㐚㐛㐜㐝㐞㐟㐠㐡㐢㐣㐤㐥㐦㐧㐨㐩㐪㐫㐬㐭㐮㐯㐰㐱㐲㐳㐴㐵㐶㐷㐸㐹㐺㐻㐼㐽㐾㐿㑀㑁㑂㑃㑄㑅㑆㑇㑈㑉㑊㑋㑌㑍㑎㑏㑐㑑㑒㑓㑔㑕㑖㑗㑘㑙㑚㑛㑜㑝㑞㑟㑠㑡㑢㑣㑤㑥㑦㑧㑨㑩㑪㑫㑬㑭㑮㑯㑰㑱㑲㑳㑴㑵㑶㑷㑸㑹㑺㑻㑼㑽㑾㑿㒀㒁㒂㒃㒄㒅㒆㒇㒈㒉㒊㒋㒌㒍㒎㒏㒐㒑㒒㒓㒔㒕㒖㒗㒘㒙㒚㒛㒜㒝㒞㒟㒠㒡㒢㒣㒤㒥㒦㒧㒨㒩㒪㒫㒬㒭㒮㒯㒰㒱㒲㒳㒴㒵㒶㒷㒸㒹㒺㒻㒼㒽㒾㒿㓀㓁㓂㓃㓄㓅㓆㓇㓈㓉㓊㓋㓌㓍㓎㓏㓐㓑㓒㓓㓔㓕㓖㓗㓘㓙㓚㓛㓜㓝㓞㓟㓠㓡㓢㓣㓤㓥㓦㓧㓨㓩㓪㓫㓬㓭㓮㓯㓰㓱㓲㓳㓴㓵㓶㓷㓸㓹㓺㓻㓼㓽㓾㓿㔀㔁㔂㔃㔄㔅㔆㔇㔈㔉㔊㔋㔌㔍㔎㔏㔐㔑㔒㔓㔔㔕㔖㔗㔘㔙㔚㔛㔜㔝㔞㔟㔠㔡㔢㔣㔤㔥㔦㔧㔨㔩㔪㔫㔬㔭㔮㔯㔰㔱㔲㔳㔴㔵㔶㔷㔸㔹㔺㔻㔼㔽㔾㔿㕀㕁㕂㕃㕄㕅㕆㕇㕈㕉㕊㕋㕌㕍㕎㕏㕐㕑㕒㕓㕔㕕㕖㕗㕘㕙㕚㕛㕜㕝㕞㕟㕠㕡㕢㕣㕤㕥㕦㕧㕨㕩㕪㕫㕬㕭㕮㕯㕰㕱㕲㕳㕴㕵㕶㕷㕸㕹㕺㕻㕼㕽㕾㕿㖀㖁㖂㖃㖄㖅㖆㖇㖈㖉㖊㖋㖌㖍㖎㖏㖐㖑㖒㖓㖔㖕㖖㖗㖘㖙㖚㖛㖜㖝㖞㖟㖠㖡㖢㖣㖤㖥㖦㖧㖨㖩㖪㖫㖬㖭㖮㖯㖰㖱㖲㖳㖴㖵㖶㖷㖸㖹㖺㖻㖼㖽㖾㖿㗀㗁㗂㗃㗄㗅㗆㗇㗈㗉㗊㗋㗌㗍㗎㗏㗐㗑㗒㗓㗔㗕㗖㗗㗘㗙㗚㗛㗜㗝㗞㗟㗠㗡㗢㗣㗤㗥㗦㗧㗨㗩㗪㗫㗬㗭㗮㗯㗰㗱㗲㗳㗴㗵㗶㗷㗸㗹㗺㗻㗼㗽㗾㗿㘀㘁㘂㘃㘄㘅㘆㘇㘈㘉㘊㘋㘌㘍㘎㘏㘐㘑㘒㘓㘔㘕㘖㘗㘘㘙㘚㘛㘜㘝㘞㘟㘠㘡㘢㘣㘤㘥㘦㘧㘨㘩㘪㘫㘬㘭㘮㘯㘰㘱㘲㘳㘴㘵㘶㘷㘸㘹㘺㘻㘼㘽㘾㘿㙀㙁㙂㙃㙄㙅㙆㙇㙈㙉㙊㙋㙌㙍㙎㙏㙐㙑㙒㙓㙔㙕㙖㙗㙘㙙㙚㙛㙜㙝㙞㙟㙠㙡㙢㙣㙤㙥㙦㙧㙨㙩㙪㙫㙬㙭㙮㙯㙰㙱㙲㙳㙴㙵㙶㙷㙸㙹㙺㙻㙼㙽㙾㙿㚀㚁㚂㚃㚄㚅㚆㚇㚈㚉㚊㚋㚌㚍㚎㚏㚐㚑㚒㚓㚔㚕㚖㚗㚘㚙㚚㚛㚜㚝㚞㚟㚠㚡㚢㚣㚤㚥㚦㚧㚨㚩㚪㚫㚬㚭㚮㚯㚰㚱㚲㚳㚴㚵㚶㚷㚸㚹㚺㚻㚼㚽㚾㚿㜀㜁㜂㜃㜄㜅㜆㜇㜈㜉㜊㜋㜌㜍㜎㜏㜐㜑㜒㜓㜔㜕㜖㜗㜘㜙㜚㜛㜜㜝㜞㜟㜠㜡㜢㜣㜤㜥㜦㜧㜨㜩㜪㜫㜬㜭㜮㜯㜰㜱㜲㜳㜴㜵㜶㜷㜸㜹㜺㜻㜼㜽㜾㜿㝀㝁㝂㝃㝄㝅㝆㝇㝈㝉㝊㝋㝌㝍㝎㝏㝐㝑㝒㝓㝔㝕㝖㝗㝘㝙㝚㝛㝜㝝㝞㝟㝠㝡㝢㝣㝤㝥㝦㝧㝨㝩㝪㝫㝬㝭㝮㝯㝰㝱㝲㝳㝴㝵㝶㝷㝸㝹㝺㝻㝼㝽㝾㝿㞀㞁㞂㞃㞄㞅㞆㞇㞈㞉㞊㞋㞌㞍㞎㞏㞐㞑㞒㞓㞔㞕㞖㞗㞘㞙㞚㞛㞜㞝㞞㞟㞠㞡㞢㞣㞤㞥㞦㞧㞨㞩㞪㞫㞬㞭㞮㞯㞰㞱㞲㞳㞴㞵㞶㞷㞸㞹㞺㞻㞼㞽㞾㞿㟀㟁㟂㟃㟄㟅㟆㟇㟈㟉㟊㟋㟌㟍㟎㟏㟐㟑㟒㟓㟔㟕㟖㟗㟘㟙㟚㟛㟜㟝㟞㟟㟠㟡㟢㟣㟤㟥㟦㟧㟨㟩㟪㟫㟬㟭㟮㟯㟰㟱㟲㟳㟴㟵㟶㟷㟸㟹㟺㟻㟼㟽㟾㟿㠀㠁㠂㠃㠄㠅㠆㠇㠈㠉㠊㠋㠌㠍㠎㠏㠐㠑㠒㠓㠔㠕㠖㠗㠘㠙㠚㠛㠜㠝㠞㠟㠠㠡㠢㠣㠤㠥㠦㠧㠨㠩㠪㠫㠬㠭㠮㠯㠰㠱㠲㠳㠴㠵㠶㠷㠸㠹㠺㠻㠼㠽㠾㠿㡀㡁㡂㡃㡄㡅㡆㡇㡈㡉㡊㡋㡌㡍㡎㡏㡐㡑㡒㡓㡔㡕㡖㡗㡘㡙㡚㡛㡜㡝㡞㡟㡠㡡㡢㡣㡤㡥㡦㡧㡨㡩㡪㡫㡬㡭㡮㡯㡰㡱㡲㡳㡴㡵㡶㡷㡸㡹㡺㡻㡼㡽㡾㡿㢀㢁㢂㢃㢄㢅㢆㢇㢈㢉㢊㢋㢌㢍㢎㢏㢐㢑㢒㢓㢔㢕㢖㢗㢘㢙㢚㢛㢜㢝㢞㢟㢠㢡㢢㢣㢤㢥㢦㢧㢨㢩㢪㢫㢬㢭㢮㢯㢰㢱㢲㢳㢴㢵㢶㢷㢸㢹㢺㢻㢼㢽㢾㢿㣀㣁㣂㣃㣄㣅㣆㣇㣈㣉㣊㣋㣌㣍㣎㣏㣐㣑㣒㣓㣔㣕㣖㣗㣘㣙㣚㣛㣜㣝㣞㣟㣠㣡㣢㣣㣤㣥㣦㣧㣨㣩㣪㣫㣬㣭㣮㣯㣰㣱㣲㣳㣴㣵㣶㣷㣸㣹㣺㣻㣼㣽㣾㣿㤀㤁㤂㤃㤄㤅㤆㤇㤈㤉㤊㤋㤌㤍㤎㤏㤐㤑㤒㤓㤔㤕㤖㤗㤘㤙㤚㤛㤜㤝㤞㤟㤠㤡㤢㤣㤤㤥㤦㤧㤨㤩㤪㤫㤬㤭㤮㤯㤰㤱㤲㤳㤴㤵㤶㤷㤸㤹㤺㤻㤼㤽㤾㤿㥀㥁㥂㥃㥄㥅㥆㥇㥈㥉㥊㥋㥌㥍㥎㥏㥐㥑㥒㥓㥔㥕㥖㥗㥘㥙㥚㥛㥜㥝㥞㥟㥠㥡㥢㥣㥤㥥㥦㥧㥨㥩㥪㥫㥬㥭㥮㥯㥰㥱㥲㥳㥴㥵㥶㥷㥸㥹㥺㥻㥼㥽㥾㥿㦀㦁㦂㦃㦄㦅㦆㦇㦈㦉㦊㦋㦌㦍㦎㦏㦐㦑㦒㦓㦔㦕㦖㦗㦘㦙㦚㦛㦜㦝㦞㦟㦠㦡㦢㦣㦤㦥㦦㦧㦨㦩㦪㦫㦬㦭㦮㦯㦰㦱㦲㦳㦴㦵㦶㦷㦸㦹㦺㦻㦼㦽㦾㦿㧀㧁㧂㧃㧄㧅㧆㧇㧈㧉㧊㧋㧌㧍㧎㧏㧐㧑㧒㧓㧔㧕㧖㧗㧘㧙㧚㧛㧜㧝㧞㧟㧠㧡㧢㧣㧤㧥㧦㧧㧨㧩㧪㧫㧬㧭㧮㧯㧰㧱㧲㧳㧴㧵㧶㧷㧸㧹㧺㧻㧼㧽㧾㧿㨀㨁㨂㨃㨄㨅㨆㨇㨈㨉㨊㨋㨌㨍㨎㨏㨐㨑㨒㨓㨔㨕㨖㨗㨘㨙㨚㨛㨜㨝㨞㨟㨠㨡㨢㨣㨤㨥㨦㨧㨨㨩㨪㨫㨬㨭㨮㨯㨰㨱㨲㨳㨴㨵㨶㨷㨸㨹㨺㨻㨼㨽㨾㨿㩀㩁㩂㩃㩄㩅㩆㩇㩈㩉㩊㩋㩌㩍㩎㩏㩐㩑㩒㩓㩔㩕㩖㩗㩘㩙㩚㩛㩜㩝㩞㩟㩠㩡㩢㩣㩤㩥㩦㩧㩨㩩㩪㩫㩬㩭㩮㩯㩰㩱㩲㩳㩴㩵㩶㩷㩸㩹㩺㩻㩼㩽㩾㩿㪀㪁㪂㪃㪄㪅㪆㪇㪈㪉㪊㪋㪌㪍㪎㪏㪐㪑㪒㪓㪔㪕㪖㪗㪘㪙㪚㪛㪜㪝㪞㪟㪠㪡㪢㪣㪤㪥㪦㪧㪨㪩㪪㪫㪬㪭㪮㪯㪰㪱㪲㪳㪴㪵㪶㪷㪸㪹㪺㪻㪼㪽㪾㪿㫀㫁㫂㫃㫄㫅㫆㫇㫈㫉㫊㫋㫌㫍㫎㫏㫐㫑㫒㫓㫔㫕㫖㫗㫘㫙㫚㫛㫜㫝㫞㫟㫠㫡㫢㫣㫤㫥㫦㫧㫨㫩㫪㫫㫬㫭㫮㫯㫰㫱㫲㫳㫴㫵㫶㫷㫸㫹㫺㫻㫼㫽㫾㫿㬀㬁㬂㬃㬄㬅㬆㬇㬈㬉㬊㬋㬌㬍㬎㬏㬐㬑㬒㬓㬔㬕㬖㬗㬘㬙㬚㬛㬜㬝㬞㬟㬠㬡㬢㬣㬤㬥㬦㬧㬨㬩㬪㬫㬬㬭㬮㬯㬰㬱㬲㬳㬴㬵㬶㬷㬸㬹㬺㬻㬼㬽㬾㬿㭀㭁㭂㭃㭄㭅㭆㭇㭈㭉㭊㭋㭌㭍㭎㭏㭐㭑㭒㭓㭔㭕㭖㭗㭘㭙㭚㭛㭜㭝㭞㭟㭠㭡㭢㭣㭤㭥㭦㭧㭨㭩㭪㭫㭬㭭㭮㭯㭰㭱㭲㭳㭴㭵㭶㭷㭸㭹㭺㭻㭼㭽㭾㭿㮀㮁㮂㮃㮄㮅㮆㮇㮈㮉㮊㮋㮌㮍㮎㮏㮐㮑㮒㮓㮔㮕㮖㮗㮘㮙㮚㮛㮜㮝㮞㮟㮠㮡㮢㮣㮤㮥㮦㮧㮨㮩㮪㮫㮬㮭㮮㮯㮰㮱㮲㮳㮴㮵㮶㮷㮸㮹㮺㮻㮼㮽㮾㮿㯀㯁㯂㯃㯄㯅㯆㯇㯈㯉㯊㯋㯌㯍㯎㯏㯐㯑㯒㯓㯔㯕㯖㯗㯘㯙㯚㯛㯜㯝㯞㯟㯠㯡㯢㯣㯤㯥㯦㯧㯨㯩㯪㯫㯬㯭㯮㯯㯰㯱㯲㯳㯴㯵㯶㯷㯸㯹㯺㯻㯼㯽㯾㯿㰀㰁㰂㰃㰄㰅㰆㰇㰈㰉㰊㰋㰌㰍㰎㰏㰐㰑㰒㰓㰔㰕㰖㰗㰘㰙㰚㰛㰜㰝㰞㰟㰠㰡㰢㰣㰤㰥㰦㰧㰨㰩㰪㰫㰬㰭㰮㰯㰰㰱㰲㰳㰴㰵㰶㰷㰸㰹㰺㰻㰼㰽㰾㰿㱀㱁㱂㱃㱄㱅㱆㱇㱈㱉㱊㱋㱌㱍㱎㱏㱐㱑㱒㱓㱔㱕㱖㱗㱘㱙㱚㱛㱜㱝㱞㱟㱠㱡㱢㱣㱤㱥㱦㱧㱨㱩㱪㱫㱬㱭㱮㱯㱰㱱㱲㱳㱴㱵㱶㱷㱸㱹㱺㱻㱼㱽㱾㱿㲀㲁㲂㲃㲄㲅㲆㲇㲈㲉㲊㲋㲌㲍㲎㲏㲐㲑㲒㲓㲔㲕㲖㲗㲘㲙㲚㲛㲜㲝㲞㲟㲠㲡㲢㲣㲤㲥㲦㲧㲨㲩㲪㲫㲬㲭㲮㲯㲰㲱㲲㲳㲴㲵㲶㲷㲸㲹㲺㲻㲼㲽㲾㲿㳀㳁㳂㳃㳄㳅㳆㳇㳈㳉㳊㳋㳌㳍㳎㳏㳐㳑㳒㳓㳔㳕㳖㳗㳘㳙㳚㳛㳜㳝㳞㳟㳠㳡㳢㳣㳤㳥㳦㳧㳨㳩㳪㳫㳬㳭㳮㳯㳰㳱㳲㳳㳴㳵㳶㳷㳸㳹㳺㳻㳼㳽㳾㳿㴀㴁㴂㴃㴄㴅㴆㴇㴈㴉㴊㴋㴌㴍㴎㴏㴐㴑㴒㴓㴔㴕㴖㴗㴘㴙㴚㴛㴜㴝㴞㴟㴠㴡㴢㴣㴤㴥㴦㴧㴨㴩㴪㴫㴬㴭㴮㴯㴰㴱㴲㴳㴴㴵㴶㴷㴸㴹㴺㴻㴼㴽㴾㴿㵀㵁㵂㵃㵄㵅㵆㵇㵈㵉㵊㵋㵌㵍㵎㵏㵐㵑㵒㵓㵔㵕㵖㵗㵘㵙㵚㵛㵜㵝㵞㵟㵠㵡㵢㵣㵤㵥㵦㵧㵨㵩㵪㵫㵬㵭㵮㵯㵰㵱㵲㵳㵴㵵㵶㵷㵸㵹㵺㵻㵼㵽㵾㵿㶀㶁㶂㶃㶄㶅㶆㶇㶈㶉㶊㶋㶌㶍㶎㶏㶐㶑㶒㶓㶔㶕㶖㶗㶘㶙㶚㶛㶜㶝㶞㶟㶠㶡㶢㶣㶤㶥㶦㶧㶨㶩㶪㶫㶬㶭㶮㶯㶰㶱㶲㶳㶴㶵㶶㶷㶸㶹㶺㶻㶼㶽㶾㶿㷀㷁㷂㷃㷄㷅㷆㷇㷈㷉㷊㷋㷌㷍㷎㷏㷐㷑㷒㷓㷔㷕㷖㷗㷘㷙㷚㷛㷜㷝㷞㷟㷠㷡㷢㷣㷤㷥㷦㷧㷨㷩㷪㷫㷬㷭㷮㷯㷰㷱㷲㷳㷴㷵㷶㷷㷸㷹㷺㷻㷼㷽㷾㷿㸀㸁㸂㸃㸄㸅㸆㸇㸈㸉㸊㸋㸌㸍㸎㸏㸐㸑㸒㸓㸔㸕㸖㸗㸘㸙㸚㸛㸜㸝㸞㸟㸠㸡㸢㸣㸤㸥㸦㸧㸨㸩㸪㸫㸬㸭㸮㸯㸰㸱㸲㸳㸴㸵㸶㸷㸸㸹㸺㸻㸼㸽㸾㸿㹀㹁㹂㹃㹄㹅㹆㹇㹈㹉㹊㹋㹌㹍㹎㹏㹐㹑㹒㹓㹔㹕㹖㹗㹘㹙㹚㹛㹜㹝㹞㹟㹠㹡㹢㹣㹤㹥㹦㹧㹨㹩㹪㹫㹬㹭㹮㹯㹰㹱㹲㹳㹴㹵㹶㹷㹸㹹㹺㹻㹼㹽㹾㹿㺀㺁㺂㺃㺄㺅㺆㺇㺈㺉㺊㺋㺌㺍㺎㺏㺐㺑㺒㺓㺔㺕㺖㺗㺘㺙㺚㺛㺜㺝㺞㺟㺠㺡㺢㺣㺤㺥㺦㺧㺨㺩㺪㺫㺬㺭㺮㺯㺰㺱㺲㺳㺴㺵㺶㺷㺸㺹㺺㺻㺼㺽㺾㺿㻀㻁㻂㻃㻄㻅㻆㻇㻈㻉㻊㻋㻌㻍㻎㻏㻐㻑㻒㻓㻔㻕㻖㻗㻘㻙㻚㻛㻜㻝㻞㻟㻠㻡㻢㻣㻤㻥㻦㻧㻨㻩㻪㻫㻬㻭㻮㻯㻰㻱㻲㻳㻴㻵㻶㻷㻸㻹㻺㻻㻼㻽㻾㻿㼀㼁㼂㼃㼄㼅㼆㼇㼈㼉㼊㼋㼌㼍㼎㼏㼐㼑㼒㼓㼔㼕㼖㼗㼘㼙㼚㼛㼜㼝㼞㼟㼠㼡㼢㼣㼤㼥㼦㼧㼨㼩㼪㼫㼬㼭㼮㼯㼰㼱㼲㼳㼴㼵㼶㼷㼸㼹㼺㼻㼼㼽㼾㼿㽀㽁㽂㽃㽄㽅㽆㽇㽈㽉㽊㽋㽌㽍㽎㽏㽐㽑㽒㽓㽔㽕㽖㽗㽘㽙㽚㽛㽜㽝㽞㽟㽠㽡㽢㽣㽤㽥㽦㽧㽨㽩㽪㽫㽬㽭㽮㽯㽰㽱㽲㽳㽴㽵㽶㽷㽸㽹㽺㽻㽼㽽㽾㽿㿀㿁㿂㿃㿄㿅㿆㿇㿈㿉㿊㿋㿌㿍㿎㿏㿐㿑㿒㿓㿔㿕㿖㿗㿘㿙㿚㿛㿜㿝㿞㿟㿠㿡㿢㿣㿤㿥㿦㿧㿨㿩㿪㿫㿬㿭㿮㿯㿰㿱㿲㿳㿴㿵㿶㿷㿸㿹㿺㿻㿼㿽㿾㿿

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

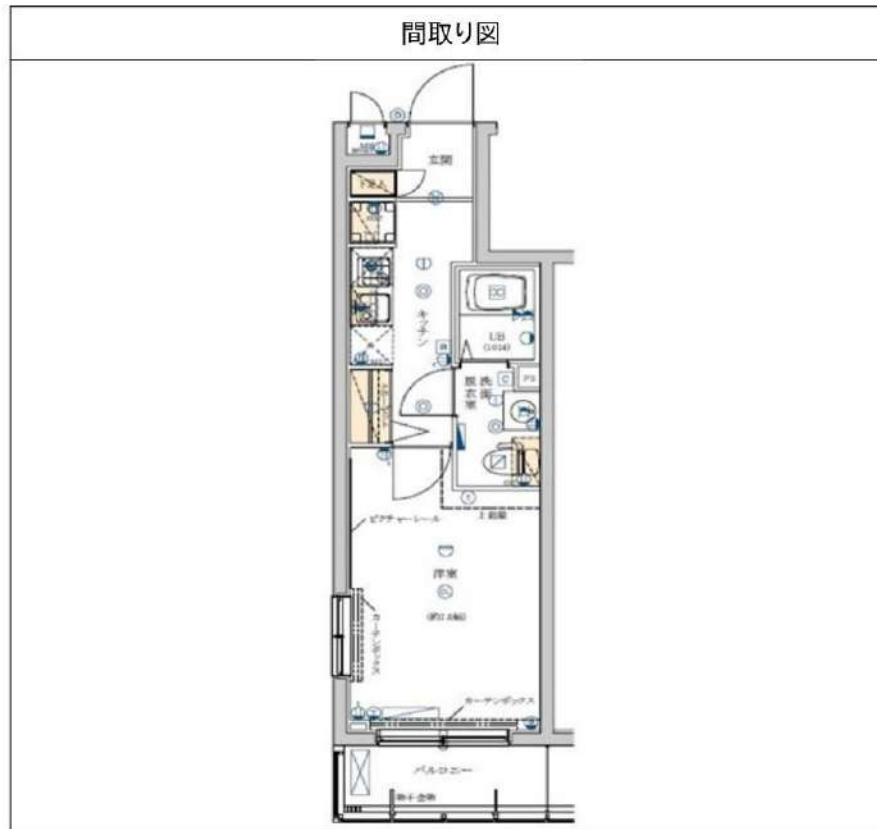
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MAXIV代田橋 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,500円	15,000円

**ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光
!7.6帖で広々!設備充実!**

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光!7.6帖で広々!設備充実!



敷金/保証金	109,500円	礼金/権利金	109,500円
敷引/償却金	109,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目6-12		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩9分 京王線 笹塚駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.75㎡	向き	南東
築年月	2015年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月8日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, ユニットバス, エアコン, フローリング, バス有, バス・トイレ別, BS, シューズボックス, CS, シャワー, TVインターホン, ガスコンロ, ガス給湯, 洗面化粧台, 浴室乾燥, クローゼット, システムキッチン, ガスキッチン, モニタ付オートロック, CATV, 洗面所独立, 2口コンロ, トイレ有, 押入, 宅配BOX, デザイナーズ, メールボックス, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

貸マンション

松陰神社前駅

ガリシアレジデンス松陰神社(ガリシアレジデンスショウインジンジャ) 102

間取り
1K

専有面積
25.95㎡

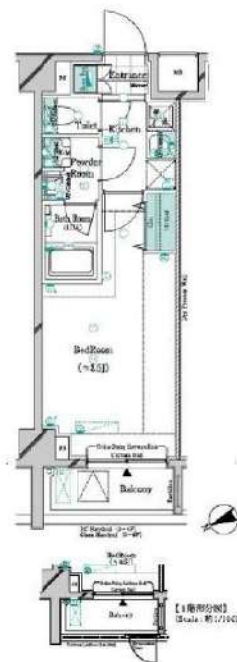
築年月
2024年08月



デザイナーズマンション 駅徒歩2分の好立地

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：北西向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、強タイプ角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）2。



物件種目	貸マンション
最寄駅	松陰神社前
間取タイプ	1K
賃料	賃料 112,000円
賃金条件	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都世田谷区若林 4丁目 21-10
交通	東急世田谷線 松陰神社前 徒歩2分
建物名	ガリシアレジデンス松陰神社(ガリシアレジデンスショウインジンジャ) 102
構造・規模	RC 7階建/1階部分
使用部分積	25.95㎡
間取内訳	洋 8.5
築年月	2024年08月
管理費等	なし 共益費 13,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2026年08月30日退去予定 入居可能時期 2026年9月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険は引当金24時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、賃貸サービスが充実した入居者様への安心サービス「B・Tプライムプラス」への加入が必須となります（月額2,530円）。お申込は「イタジンジB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月。先行契約のみ可。＜賃貸保証＞信販系①ジャックスのリースカード②、③が審査落ちの場合別途ルームバンクインシチュアにというインシチュアにて審査可。※法人契約の場合④利用。※同様の場合はニッポンインシチュア（WAKULUS保証）初回合算家賃10.0%、2%（1ヶ月、敷金追加1ヶ月（半年の場合さらに追加1ヶ月）※海外審査可※本契約は株式会社WAKULUSが貸主となる特定賃貸借（保証書）契約です。詳細はA・T・Bをご覧ください。B・Tプライムプラス：2,530円/月。更新料：新賃料1ヶ月。賃貸保証：加入費（個人）①株式会社ジャックス（VICS-ONE）初回合算家賃5.0%、1%（1ヶ月、10,500円/年）株式会社エスカード（ROOM 1D）初回合算家賃5.0%、1%、5%（1ヶ月、年間更新料無し※法人契約可。販売代理等：有 38,500円〜 利用第1：東急世田谷線 世田谷駅徒歩5分 利用第2：東急世田谷線 若林駅徒歩8分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅賃貸マンション ドミールK西荻南 401号室

1R

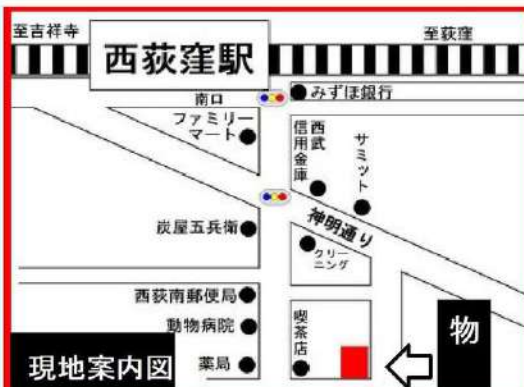
中央総武線

『西荻窪』駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地：東京都杉並区西荻南2-25-1
構 造：鉄筋コンクリート造4階建
築年月：2021年3月

商店街至近！買物便利！



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号 室	402		401
間取り	2DK		1R
面 積	約34.58㎡		約33.51㎡
賃 料			119,000
号 室	303	302	301
間取り	1R	1R	1R
面 積	約20.01㎡	約20.02㎡	約31.04㎡
賃 料			
号 室	203	202	201
間取り	1R	1R	1R
面 積	約20.01㎡	約20.02㎡	約31.04㎡
賃 料			
号 室			101
間取り			1R
面 積			約32.09㎡
賃 料			

★オートロック
★モニター付インターフォン
★バス・トイレ別
★浴室換気乾燥暖房機
★追炊き機能付
★駐輪場 (各戸1台)

★宅配ボックス
★システムキッチン (IH)
★シャワートイレ
★室内洗濯機置場
★エアコン
★J-COM



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

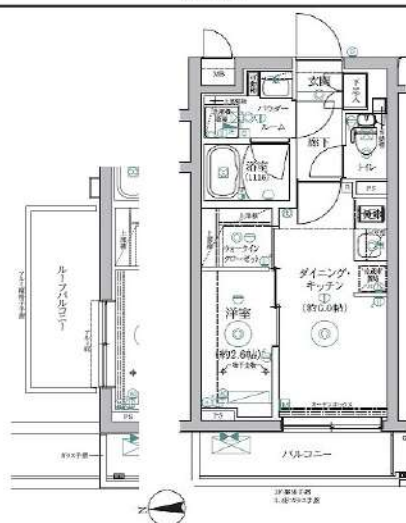


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA三軒茶屋

501

賃料

123,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費

0円

間取り

1DK

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東急田園都市線・東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都世田谷区太子堂三丁目24番12号

構造

鉄筋コンクリート造

地上 5階建

5階部分

専有面積

25.55㎡

向き

西

築年月

2024年 5月

入居時期

2026年11月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料:50~60%(外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可(成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが1年未満)の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ルール三軒茶屋参番館 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	126,000円	12,000円

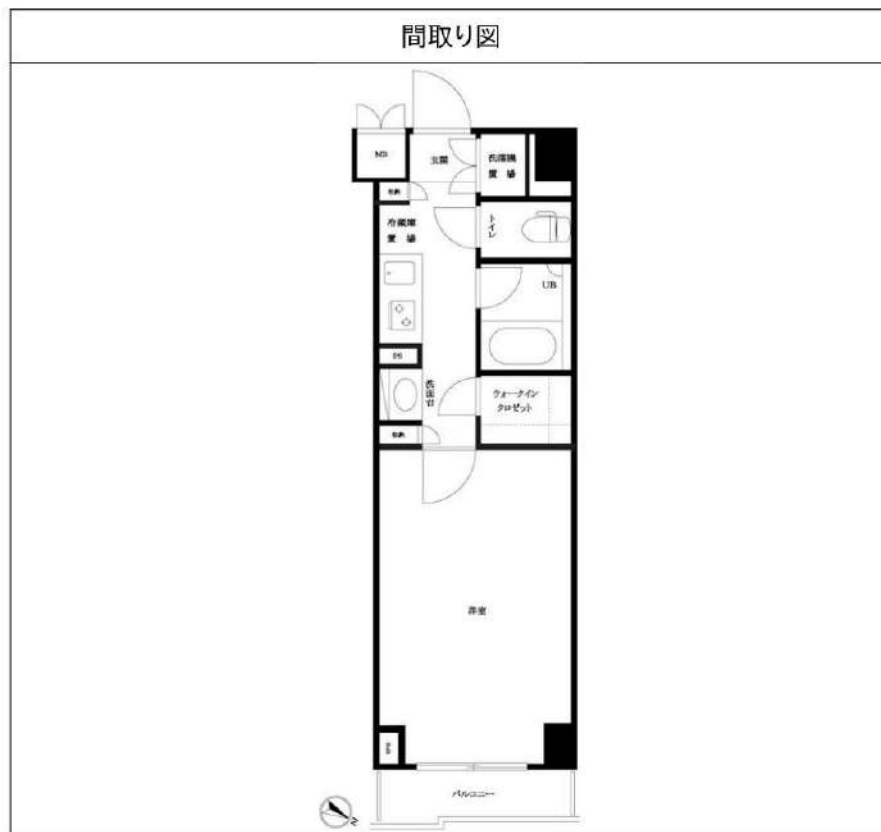
2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	126,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区下馬2丁目44-16		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩12分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩15分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩18分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.50畳, K 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.65㎡	向き	北東
築年月	2014年12月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月29日	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン ウォークインクローゼット フローリング 宅配BOX イン		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

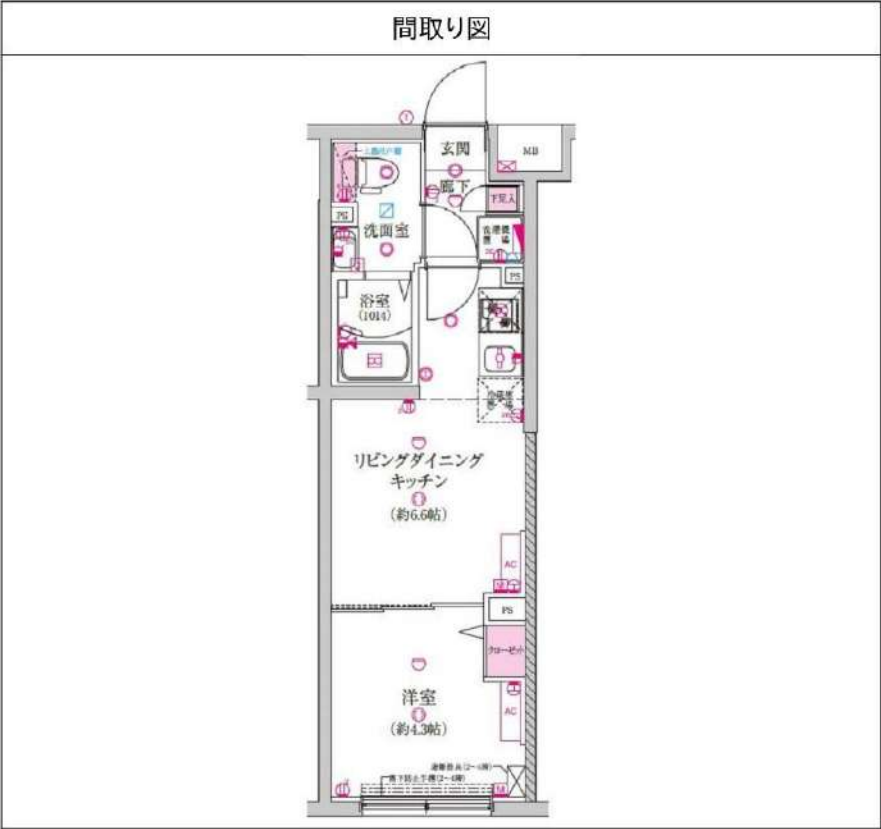
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ豪徳寺 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	130,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	130,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区梅丘2丁目21-2		
交通	小田急線 豪徳寺駅 徒歩9分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩10分 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩12分		
間取り詳細	DK 6.60畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.74㎡	向き	南
築年月	2024年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月1日
駐車場	バイク置き場		
設備	バス有, TVインターホン, 2F以上, BS, CS, バス・トイレ別, ガス給湯, システムキッチン, ネット使用料不要, ガスキッチン, モニタ付オートロック, クローゼット, 室内洗濯機置場, エアコン2台, シューズボックス, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 2口コンセント, シャワー, エアコン, 24時間換気システム, フローリング, ガスコンロ, トイレ有, ユニットバス, 追い焚き風呂, 押入, 洗面化粧台, 毛氈BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732