

区画管理番号 3812

現況 9/22退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

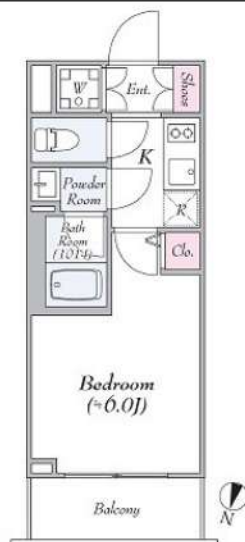
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



Rising place 綾瀬

513

賃料

73,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

JR常磐線・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅 徒歩 7分
東武スカイツリーライン「小菅」駅 徒歩 8分

物件所在地

東京都足立区西綾瀬一丁目8-13

構造

鉄筋コンクリート造

地上 5階建

5階部分

専有面積

20.48㎡

向き

北

築年月

2016年 9月

入居時期

2026年10月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越倉庫除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社トラスコンセルジュ

03-5338-2420

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

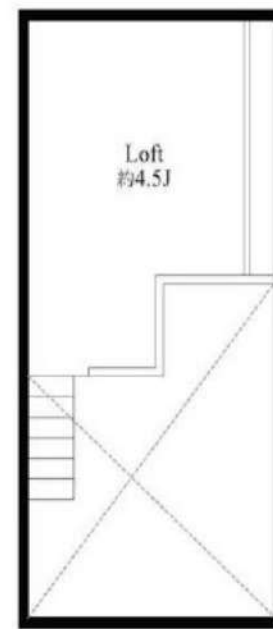
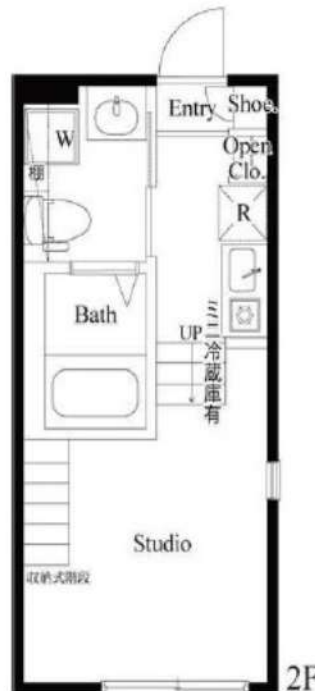
Access

東武伊勢崎線
「梅島」駅徒歩 7分



- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニター付きインターホン
- ・防犯性に優れたディンプルキー
- ・防犯力のある鍵レッド・ドアガード採用
- ・遮音性に優れた床フローリング仕様
- ・室内を快適に保つエアコン標準装備
- ・バスルームとトイレを独立
- ・オリジナルミニキッチン吊棚・下収納有
- ・1口ガスコンロ(温度センサー付き)
- ・一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き

- ・★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ・↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- ・室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- ・便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ・★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ・収納力のあるトール型シューズBOX
- ・あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- ・使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- ・2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0201 号室 専有面積 16.79㎡

間取 1R+ロフト

賃料 80,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区梅田5丁目16-18
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年08月21日
入居日／ 2026年10月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可



Loft



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:5544*80

木下の賃貸 プレール・ドゥーク東京EAST IV RiverSide

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

3駅5路線利用可能☆

西向き 洋室約6.4帖 バス・トイレ別

グリル付2口ガスコンロ 洗濯機能付き暖房便座 浴室換気乾燥機



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！
4点
かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃は+5,000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩10分

つくばエクスプレス 南千住 徒歩10分

JR常磐線 南千住 徒歩10分

1103号室

賃料 83,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.82㎡

入居日 2026/9/4 内見 2026/8/22

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都荒川区南千住7丁目22-5

構造 RC造 規模 14階建11階

竣工日 2008年10月 総戸数 99戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 20,370 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 西 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



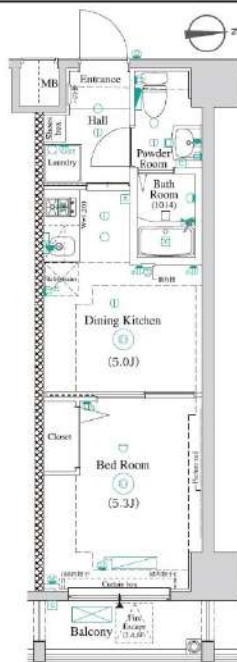
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アンベリールマーロ北綾瀬

202号室

東京メトロ千代田線「北綾瀬」徒歩7分
つくばエクスプレス「青井」徒歩13分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1DK		
賃料	83,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都足立区加平1丁目4-14		
構造/階建/所在階	RC / 7階 / 2階部分		
専有面積	25.36㎡		
築年数	2020年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年9月27日	入居時期	2026年10月中旬
保証会社	東京アパ-メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回+年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



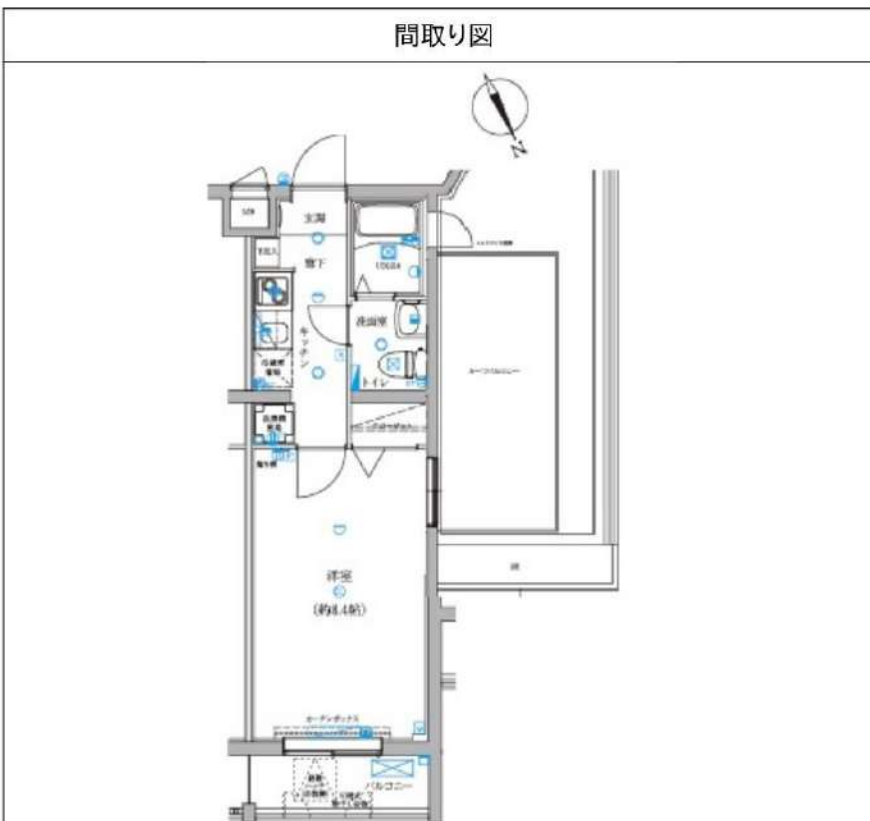
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドエグザ親水公園 | 509

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ルーフバルコニー付 ペット可
デザイナーズレジデンス

セキュリティも室内設備も充実 ルーフバルコニー付 ペット可 デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区舎人5丁目29-20		
交通	日暮里・舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩1分 日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩14分 日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩27分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.23㎡	向き	北東
築年月	2014年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月30日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



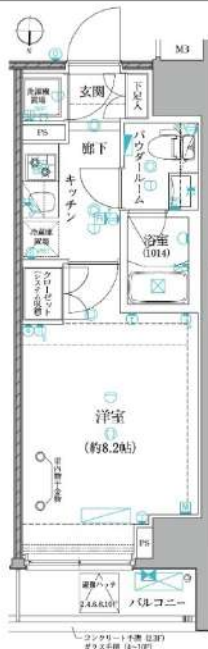
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ日暮里EAST

601号室

JR山手線「日暮里」徒歩9分
日暮里・舎人ライナー「日暮里」徒歩9分
JR京浜東北線「鶯谷」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	94,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都荒川区東日暮里4丁目32-9		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 6階部分		
専有面積	25.50㎡		
築年数	2015年2月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年9月22日	入居時期	2026年10月上旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社ディ・エム・シー 045-316-3900	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

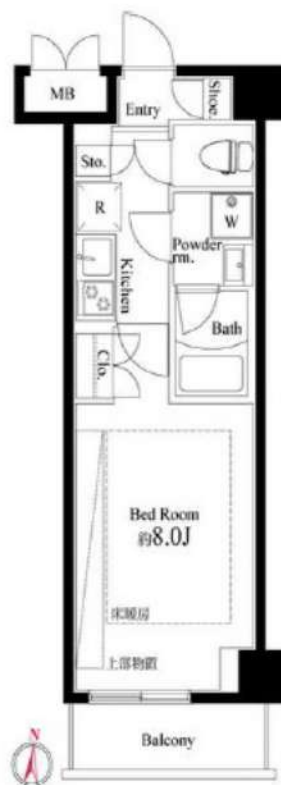
0305 号室 專有面積 25.42m²

JR常磐線
「綾瀨」駅徒歩9分

東京メトロ千代田線
「綾瀬」駅徒歩 9 分



- 耐震性の高い基礎構造
- 防犯モニター付きエレベーター
- TVモニター付オートロック
- 防犯性の高い非接触キー採用
- ダブルロック&ディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床暖房付きフローリング
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- ★カラーTV付の浴室
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- BS/110°CS(別途費用)
- CATV(JCOM)(別途費用)
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 24時間受取可能宅配BOX
- 自転車・バイク(空き状況条件等、要確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- 小型犬・猫1匹まで(別途敷金1か月)



間取 1K

賃料 97,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区東綾瀬1丁目26-19
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 87 戸
築年月／ 2016年06月09日
入居日／ 2026年08月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
[鍵追加代]1本:33,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
■建物管理に入居者届提出必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看週領が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※地主持渡場費用、更新區更新費用等がございませう。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

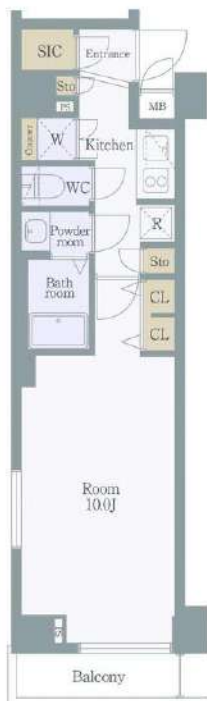


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

メインステージ浅草橋駅前 205号室

コンビニ：セブンイレブン台東柳町2丁目店まで 220m 徒歩 3分
スーパー：スーパーマーケットリコス柳橋2丁目店まで 230m 徒歩 3分
ドラッグストア：薬マツモトキヨシ浅草橋駅前店まで 350m 徒歩 5分

賃料 **133,000円**
共益費 **0円**



そのほかの
室内写真は
コチラから



都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩3分
JR総武線「浅草橋」駅 徒歩5分

所在地	東京都台東区柳橋2-2-7
構造	鉄筋コンクリート造 10階建
築年月	2005年6月
総戸数	44戸
間取り	1K
専有面積	31.15㎡
バルコニー面積	3.00㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年8月15日退去予定
内見開始日	2026年8月16日～予定
入居可能日	2026年8月下旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 浴室換気乾燥機/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732