

横須賀線「西大井」駅 徒歩5分 東急大井町線「下神明」駅 徒歩9分
京浜東北線「大井町」駅 徒歩13分

F R :

クレヴィスタ品川西大井 402

東京都品川区二葉2丁目7-13

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 20.15㎡

竣工 2016年3月

間取り 1R

退去予定日：2026/08/12
方角：南東



セールスポイント

ファミリーマート 品川豊町四丁目店まで徒歩6分と近場にコンビニがあるのもポイント。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。マンションタイプのお部屋です。お住まいをお探しの方は、当社オススメの賃貸住宅はいかがでしょうか？生活に欠かせない施設が近くにあるので、快適に暮らせます。お気軽にご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 89,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 1ヶ月

保証: I・ス・カート 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2026年9月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	90,000 円
共益費	10,000 円

ルースブル蒲田壱番館 1002号室

所在	東京都大田区西蒲田7-37-1
建物	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 9階部分 総戸数：80戸 築年月：2002年3月
間取り	1K 20.22㎡（バルコニー 3.49㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：9月27日解約予定（先行契約） 入居日：10月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110℃S、インターネット（個別契約） ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、バルコニー クローゼット、シューズボックス、エアコン
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



東急池上線『蓮沼』駅 徒歩2分
JR京浜東北線、東急多摩川線『蒲田』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

京急本線「大森町」駅 徒歩8分 京急本線「梅屋敷」駅 徒歩12分
京浜東北線「蒲田」駅 徒歩19分

F R :

クレヴィスタ大森西 202

東京都大田区大森西4丁目12-7

構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 26.13m²

竣工 2015年7月

間取り 1K



退去予定日：2026/07/20
方角：西



セールスポイント

大田区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ大森西」はいかがでしょうか。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。インターネットの回線が繋がっているので快適なお住まい。不動産経験の豊富なスタッフが大田区や京急本線大森町付近のお部屋探しを快適にサポート致します。是非一度お問い合わせ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	95,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

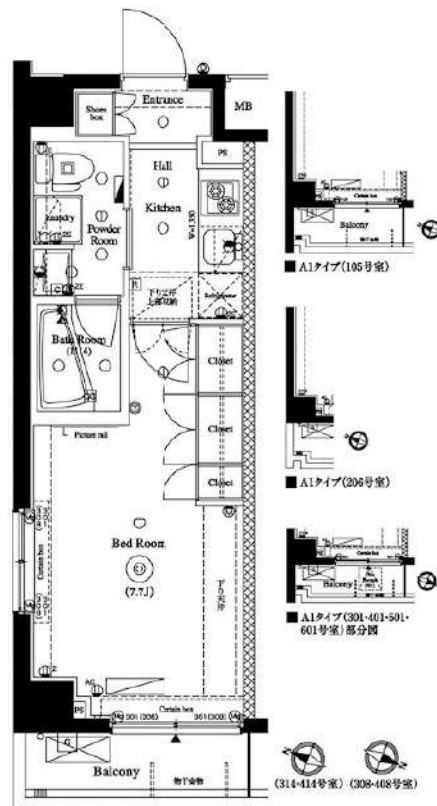
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS西馬込アジュールコート 301号室

都営浅草線「西馬込」徒歩7分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



賃料	97,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都大田区西馬込1丁目14-6		
間取詳細	1K (洋室7.7畳)		
構造・階建	RC 1階 / 地上4階、地下2階	物件種別	マンション
築年月	2015年8月	専有面積	25.35㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年9月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北東
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、人感センサー、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

DIPS南六郷2 503号室

京急本線雑色駅 徒歩9分

京急本線六郷土手駅 徒歩18分
京急空港線荏谷駅 徒歩21分

 **Wi-Fi**
インターネット無料

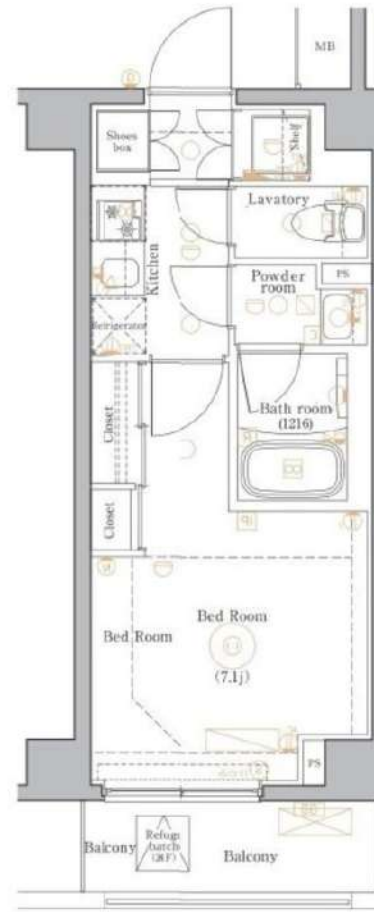
浴槽サイズ
 **1216**(広め)

 TVモニター付
オートロック

 浴室
乾燥機

 **ペット飼育可能**
犬・猫可(小型2匹まで)

 **宅配**
ボックス付



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原狀回復 要項

■ 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
 ■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
 ■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
 ■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション	
賃 料	101,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円

問 取	1K	専有面積	壁芯25.36㎡
保証金	1ヶ月	札 金	0ヶ月
敷 金	0ヶ月	更 新 料	1.5ヶ月

住居表示	東京都大田区南六郷2丁目32-3		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階		所在階 5階
入居日	相談		
現 況	居住中	建物竣工	2018年1月
退去予定日	2026年6月28日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設 備						
	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パステイレ別	顔と体温を測定	定額制ボックス付付
設 備						
	ペット可	エアー付	玄関パズル	防犯カメラ	24時間対応	24時間対応

備 考

- インターネット「シーファイズ、Wi-Fi」（無料）
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に
関し、業者よりお電話させていただきます。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく
ださい。
- 共用部管理会社：株日本コミュニティ 03-5366-1222

保証会社	【初回】 賃料+管理費合計の50%	57,050円
第1候補	【月次】 賃料+管理費合計の1.5%	1,712円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (226,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (113,000円)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートフビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス武蔵小山 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	8,000円

敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区荏原4丁目1-7		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	21.45㎡	向き	南東
築年月	2012年2月7日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



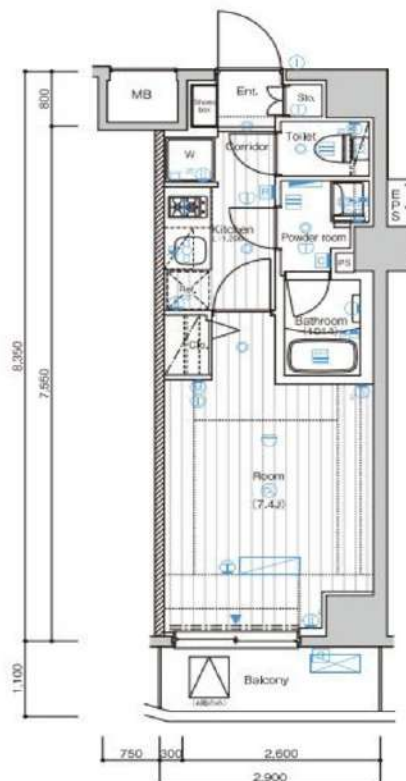
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME FUDOMAE

402 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

108,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区西五反田5丁目 23番13号

交通

東急目黒線不動前駅 徒歩5分

東急目黒線武蔵小山駅 徒歩13分

東急池上線大崎広小路駅 徒歩15分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2014年11月

方角

北西

平米数

壁芯24.23㎡

バルコニー面積

3.19㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円(税込) ~ /基

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年10月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年9月22日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732