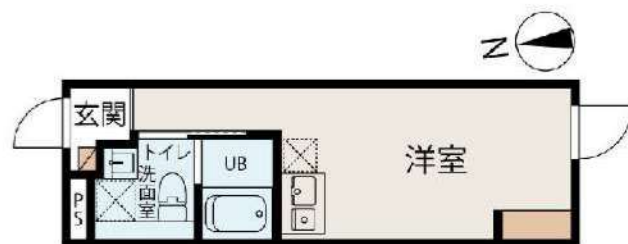


セレスト練馬のセールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。練馬区エリアで住まいをお探しなら「セレスト練馬」。家から徒歩3分にドラッグストア「ウエルシア 豊玉目白通り店」があります。練馬区は住環境が充実しており、利便性の高い暮らしをするならこのエリアです。当社は地域に密着し、多種多様な賃貸情報を取り扱っているのです、ぜひご連絡下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



セレスト練馬のオススメポイント



種別	賃貸 マンション			
交通	都営大江戸線練馬駅 徒歩7分			
その他交通	西武池袋線練馬駅 徒歩7分 西武有楽町線新桜台駅 徒歩23分			
賃料	8万2,000円			
	敷金/保証金	0ヶ月/0ヶ月		
	礼金	0ヶ月		
	敷金増し			
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒176-0012 東京都練馬区豊玉北5丁目 25-1			
建物	建物名	セレスト練馬 302		
	所在階	3階	間取	1R
	間取内訳			
	使用部分面積	壁芯18.04㎡	管理費	7,000円
	構造	RC・5階建		
	築年月	2023年10月	契約期間	2年
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家	
駐輪場	無	バイク置場	無	
保険(または共済)		有 2年 フレックス少額短期保険 2万円		
施設費用 1		-		
その他費用	退去時クリーニング費用: 4万7,000円 鍵交換代3万8,500円 0円 LPP - LS (月額) 1650円			
設備	宅配ボックス / フローリング / 全居室フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 地上デジタル放送 / 耐雪構造 / 耐火構造 / 外壁コンクリート / 内装コンクリート / システムキッチン / ハストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 冷房 / クロゼット / シューズボックス / オ...			
備考	「セレスト練馬」のここがイチオシ。薬や日用品をかうのに便利なウエルシア豊玉目白通り店まで、229mです。移動範囲が広がる2駅利用可能な物件です。住みやすい環境が嬉しい賃貸物件です。充実した暮らしを練馬区で送りましょう。快適な環境をLPPプロパティマネジメントがご提供します。03-5577-5721からいつでもご連絡下さい。保証会社加入義務:必加入 保証会社:JACCS 保証会社詳細:			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO SERENO 401

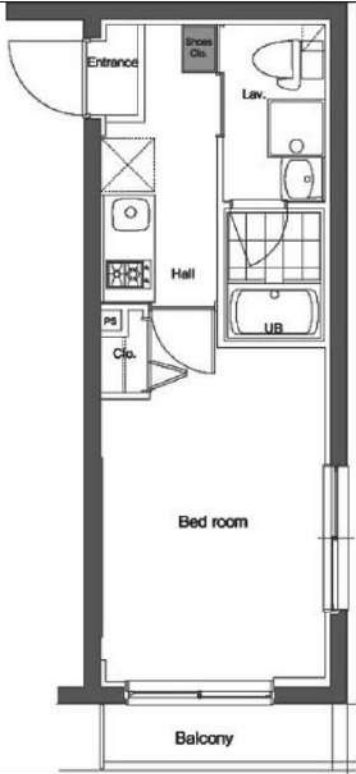
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	84,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区中村3丁目22-13		
交通	西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩14分 西武豊島線 練馬駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	21.03㎡	向き	東
築年月	2011年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月6日
駐車場	駐輪場		
設備	押入, シューズボックス, ガスコンロ, ガスキッチン, シャワー, 浴室乾燥, BS, 温水洗浄便座, エアコン, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, CS, クローゼット, ガス給湯, 2口コンロ, フローリング, ユニットバス, 洗面化粧台, トイレ有, TVインターホン, ネット使用料不要, バス有, システムキッチン, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, 宅配BOX, エレベーター, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

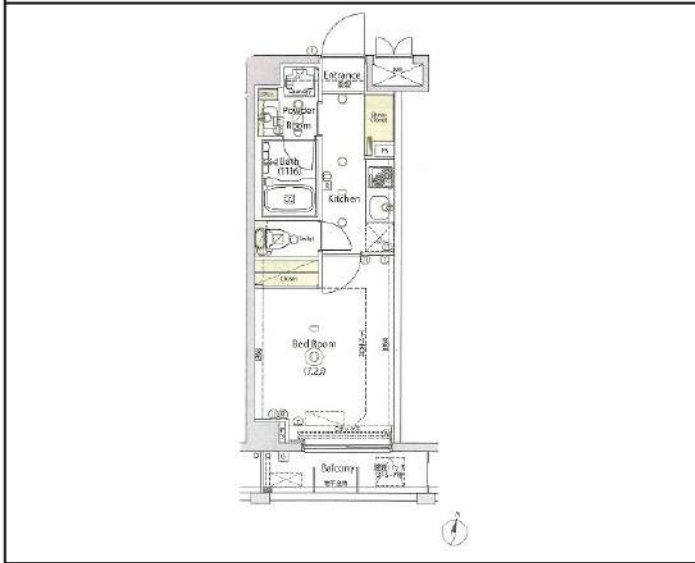
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

外観



間取り



ヴォーガコルテ中村橋

303

賃料	87,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	西武池袋線「中村橋」駅 徒歩 2分 西武池袋線「富士見台」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都練馬区中村北四丁目12-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 7階建	3階部分
専有面積	25.57㎡	向き	南
築年月	2015年12月	入居時期	2026年10月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社ライフポート西洋		03-6674-2694
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提出しに承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルシード志村坂上 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

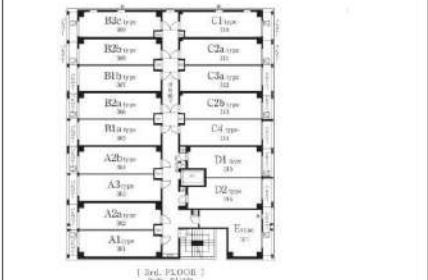
【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金1か月積増/償却となります。

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	180,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都板橋区小豆沢4丁目1-26		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩10分 埼京線 北赤羽駅 徒歩13分 都営三田線 本連沼駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.81㎡	向き	西
築年月	2017年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年9月20日	入居時期	2026年10月6日
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, ウォークインクローゼット, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, シューズボックス, バス有, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, 2面採光, インターホン, クローゼット, モニタ付オートロック, 角住戸, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 洗濯機置場, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 総賃料50%, [JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月額保証料1%] [ジャックス: 月額保証料1%] [ベルテックス保証: 月額保証料1%] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

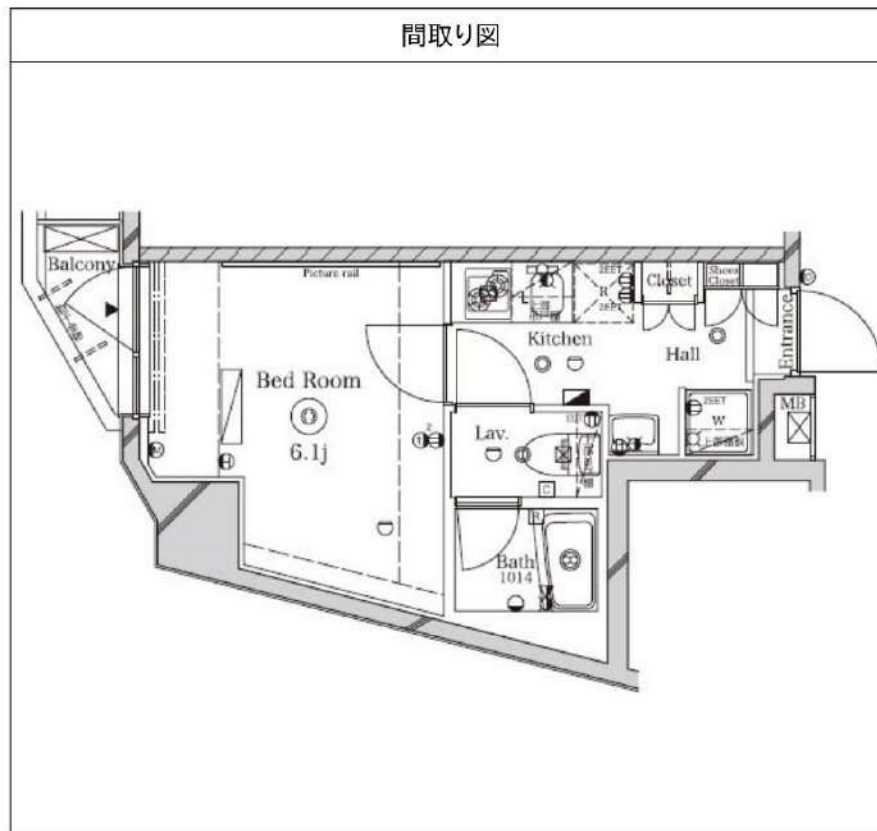
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ池袋 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ウェンディBB】セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料:ウェンディBB】セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目10-5		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩4分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	20.39㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月30日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ, TVインターホン, ガスキッチン, BS, フローリング, シャワー, ガス給湯, モニタ付オートロック, ネット使用料不要, バス有, 2口コンロ, ユニットバス, バス・トイレ別, 押入, 温水洗浄便座, シューズボックス, ガスコンロ設置済, エアコン, トイレ有, システムキッチン, 洗面化粧台, クローゼット, 室内洗濯機置場, 浴室乾燥, CATV, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

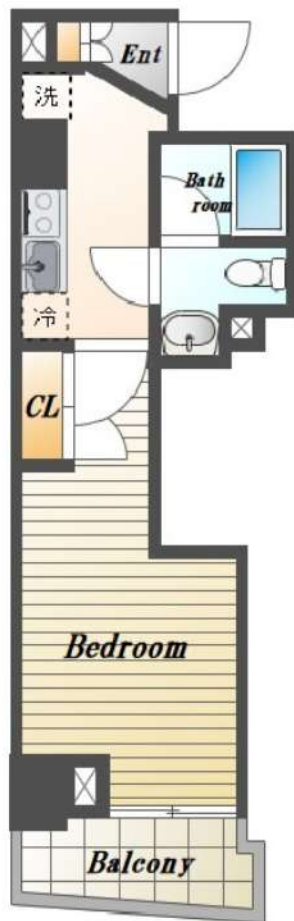


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲マンション DIPS大山東町 901号室

賃貸条件	賃料	96,000円	管理費	13,000円
	優待サービス	¥1,580/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	退去時償却	0ヶ月	契約期間	2年
	再契約料	新賃料1ヶ月		
所在	現況	現空	入居日	即日
	住所	〒173-0014 東京都板橋区大山東町29-15		
	アクセス	東武東上線	大山駅	徒歩8分
		都営三田線	板橋三役所前駅	徒歩5分
		東武東上線	下板橋駅	徒歩13分
建物	専有面積	25.98㎡	間取り	1K
	構造	RC造10階建	築年月	2015年11月
諸経費	鍵交換費用（任意）	¥40,000+税（任意）		
	保証会社	①日本キャブ ティアー	初回：総賃料の50% 更新料：無 月次保証料：800円 口座振替手数料：440円	
		②全保連	初回保証料：総賃料50% 更新料：1.3万円/年 引落手数料：330円/月	
設備	都市ガス/エアコン/2口ガスコンロ/システムキッチン/独立洗面台/バストイレ別/脱衣所/ウォシュレット/浴室乾燥/室内洗濯機置場/クローゼット/シューズボックス/TVモニター付インターホン/エレベーター/オートロック/宅配ボックス			
備考	◇優待サービスには住宅総合保険と24時間サポートサービスが含まれております。			
	◇ペット不可			
	※2年未満の解約の場合は違約金として総賃料の1ヵ月分が発生致します。			



写真準備中

写真準備中

- ・ローソン大山東町店まで130m
- ・ハッピーロード大山商店街まで600m
- ・大山駅前郵便局まで400m
- ・ビッグ・エー板橋大山店まで230m

※周辺施設情報はGoogleマップを元に作成しております。

※現況と図面に相違のある場合は現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

《ハーモニーレジデンス山手大塚》

駅近物件

604号室
1 K

賃料 103,000 円

管理費 17,000円

【賃貸条件】

即入居可

- 敷金：1ヶ月
- 礼金：1ヶ月
- 期間：定期借家2年（再契約相談可）
- ※再契約の場合、再契約料 新賃料の1ヶ月分+税
別途、再契約事務手数料 新賃料の0.5ヶ月+税
- 保証会社：要加入（保証料：総賃料の50%）
- ※口座引落手数料 月額6,600円税込、再契約時も同条件になります。
- 火災保険料：22,000円/2年
- あんしんサポート24：16,500円税込/2年
- 鍵交換代：費用確認中
- 文書作成費：22,000円税込
- 退去時クリーニング費用：58,300円税込
- 短期解約違約金あり

※1年未満の場合、賃料+管理費の1ヶ月分が発生します

■解約予告：1ヶ月前

■所在地：豊島区北大塚1-20-21

■構成：RC造/地上7階建

■完成：2014年9月

※こちらの物件はプロパンガスになります。入居時に預り金が発生いたします。

※図面と現状が相違する場合、現状優先とします。

角部屋・2面採光！

2路線3駅利用可



専有面積 20.55㎡



駐輪場 空き有（1住戸1台のみ）

4/1～翌年3/30の1年間
ステッカー代 1,000円/年



バイク置き場

2026.7.29現在2区画空きあり
1,500円～3,000円/月



★ペット相談★



※敷金2ヶ月（1ヶ月償却+別途原状回復費用）
※ペット飼育細則あり・犬or猫1匹まで
体重10kg以下・体高（立った状態で地面から背中
までの高さ）40cm以下



JR山手線「大塚」駅 徒歩4分

都電荒川線「大塚駅前」駅 徒歩4分

JR山手線「巣鴨」駅 徒歩10分

東京メトロ丸の内線
「新大塚」駅 徒歩12分



- ★オートロック★宅配ボックス
- ★ガス2口システムキッチン
- ★浴室換気暖房乾燥機★エアコン
- ★クローゼット★シューズボックス
- ★ピクチャーレール
- ★室内洗濯機置場★ダブルロック
- ★モニター付きインターホン★
- ★NTTフレッツ光ネクスト（個別契約）
- ★ニューロ光（個別契約）
- ★BS★エレベーター★防犯カメラ
- ★敷地内ゴミ置き場★管理人巡回



（スーパー）まいばすけっと徒歩2分
（コンビニ）ファミリーマート徒歩1分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

人気分譲賃貸マンション

Rising place 巣鴨

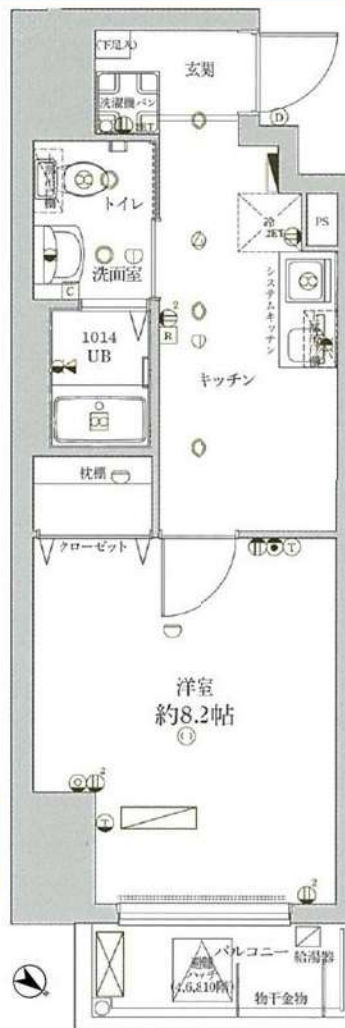
角部屋！インターネット使用料無料！最寄り駅までわずか徒歩2分！

★401号室★

※角部屋 ※反転タイプ



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★共用部防犯カメラ設置
- ★宅配ボックス
- ★ディンプルキー(ダブルロック)
- ★敷地内ごみ置き場
- ★広めのクローゼット
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★温水洗浄便座
- ★独立洗面台・脱衣所
- ★エアコン完備
- ★インターネット使用料無料



インターネット
使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
401	A	30.05㎡	110,000円	15,000円	9月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都豊島区巣鴨1-12-2 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上12階建

◆交通/JR山手線、都営地下鉄三田線「巣鴨」駅徒歩2分 ◆総戸数/44戸 ◆施工/2013年5月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 24,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(10台・有料) ◆駐輪場(44台・無料)

※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸
マンション

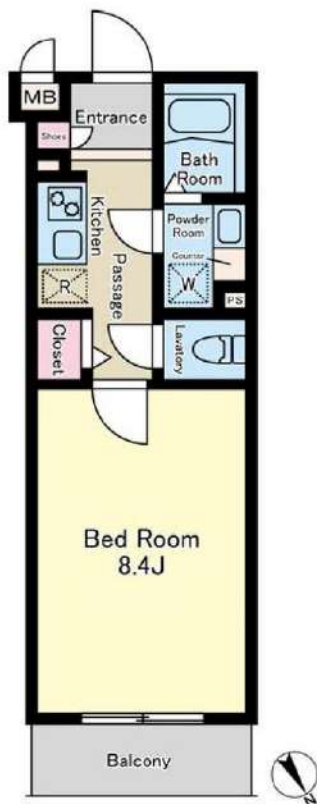
XEBEC小竹向原 407号室

交通

東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩9分

西武有楽町線 新桜台駅 徒歩12分

西武池袋線 江古田駅 徒歩16分



設備



賃貸条件

賃料	120,000	円
敷金	120,000	円
礼金	120,000	円
共益費	5,000	円
契約期間	2年	
更新料	新賃料 1ヶ月分	
更新事務手数料	10,000 (税別)	円
火災保険	17,000	円
鍵交換代	33,000	円 ~
特記事項	弊社指定保証会社利用必須	

※初回保証料/賃料等の50% (最低保証料25,000円)

物件概要

住所	東京都板橋区小茂根4丁目21-15
構造	鉄筋コンクリート造
間取内訳	1K
築年月	2018年03月
所在階	4階/5階建て
専有面積	26.55㎡
駐輪場	あり(空き状況:建管要確認)
バイク置場	あり(空き状況:建管要確認)
駐車場	あり(空き状況:建管要確認)
現況	空室
入居可能時期	即時
備考	生活保護受給者、外国籍の方要相談

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732