

パレステージ大島 501号室

1K

118,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

都営新宿線「西大島」徒歩3分

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩10分

都営新宿線「住吉」徒歩10分



所在	東京都江東区大島2丁目20-20		
間取詳細			
構造・階建	RC 5階 / 15階建		
専有面積	32.08㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年2月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、エルズ・いえらぶ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング72,600円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	まいばすけっと大島1丁目店まで368m、イトーヨーカドーアリオ北砂店まで1119m、ファミリーマート大島二丁目店まで114m、セブンイレブン江東西大島駅西		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、追焚バス、24H換気システム、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年8月31日 退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京大島ザ・ガーデン

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
301	119,000	15,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※FGB※】ペット1匹飼育可能！高級賃貸レジデンス



建物所在地	東京都江東区大島2丁目36-14	区分	
交 通	都営新宿線/西大島 徒歩4分 J R中央・総武線/亀戸 徒歩11分 J R中央・総武線/錦糸町 徒歩20分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.66 m ²	入居時期	09/29
竣工年月	2021/12/4	方 角	東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育可能(※FGB※) 飼育時共益費3,500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタオ(TV)、TVCタ付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステージグランデ亀戸アジュールコート

単身者限定

JR中央・総武線「亀戸」徒歩9分

東武亀戸線「亀戸水神」徒歩7分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★

・防虫施工22,000円

・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
1003	120,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区亀戸4丁目36-10		
構造・階建	RC 10階部分 / 15階	駐車場	無
築年月	2016年11月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	20,000円 2年	専有面積	26.52㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年8月中旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年7月30日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ新川

東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩2分

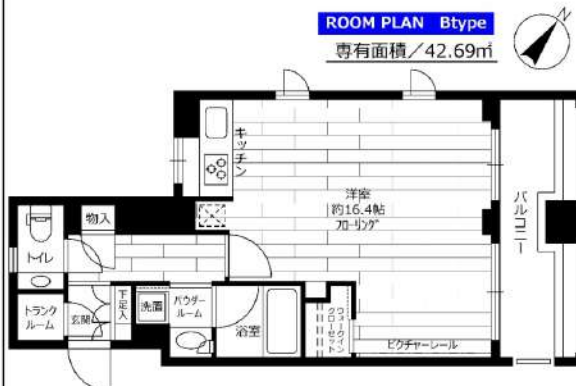
東京メトロ東西線「茅場町」徒歩9分

都営浅草線「宝町」徒歩13分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
1005	193,000円		
管理費	10,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中央区新川2丁目19-8		
構造・階建	SRC 10階部分 / 13階	駐車場	無
築年月	2004年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険	22,000円 2年	専有面積	42.69㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵登録料33,000円(入居時)、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年7月30日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドシティータワー月島 42階部分

交通 東京メトロ有楽町線、都営大江戸線
「月島」駅 徒歩5分

賃料 600,000円
共益費 0円

賃貸マンション 3LDK(76.37㎡+バルコニー15.50㎡) 住所 東京都中央区月島3-18-1

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

初期費用

- 保証会社必須(Casa,4cs)..... 賃料の50%～
- 24時間駆けつけサービス(くらしと24)..... 16,500円(税込)
- 火災保険..... 20,000円
- 鍵交換(相談)..... 要見積

物件概要

- 賃貸形態 定期賃貸借(3年) ■再契約 相談可
- 専有面積 76.37㎡ ■バルコニー 15.50㎡
- 建物構造 鉄筋コンクリート造 ■築年月 2026年6月
- 階層 地上58階地下2階建 ■総戸数 1284戸
- 管理会社 住友不動産建物サービス ■管理形態 全部委託・常駐

設備

- ガス 都市ガス ■電気 東京電力 ■水道 公営
- オートロック、宅配ボックス、各階ゴミ置き場、専用トランクルーム
- 床暖房、食洗器、デイスポーター、ミストサウナ、浴室乾燥機

その他

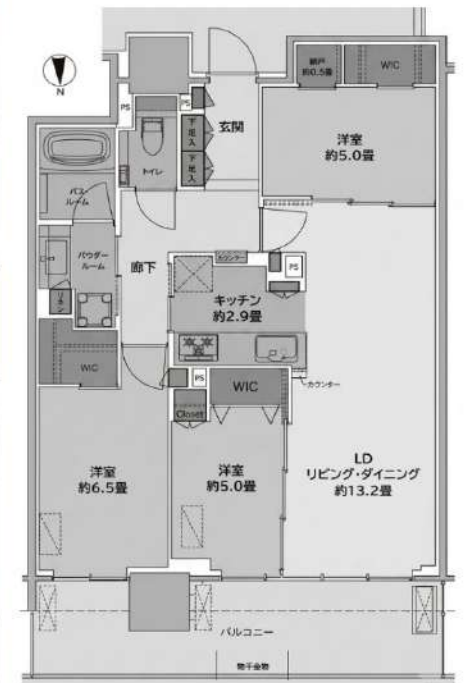
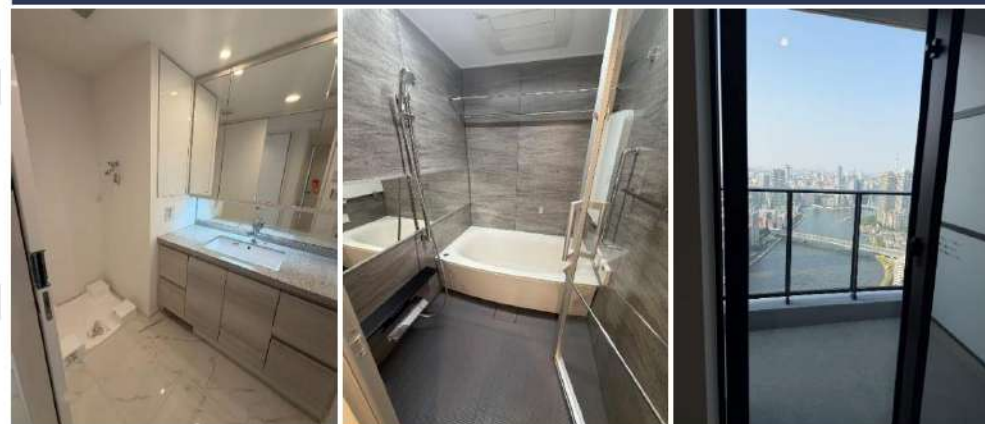
- 現況 内見不可 ■入居日 相談
- 相談可:外国籍 ※ペット不可
- 内見は10月1日以降可能。現地立会。
- 退去時にクリーニング費用を頂戴します。
- 1年以内の解約は短期解約違約金(賃料1ヶ月分)が発生します。

Life Information

- サミットストア月島3丁目店 (スーパー) 約10m 徒歩1分
- ファミリーマート中央月島三丁目店 (コンビニ) 約180m 徒歩3分
- わたし児童遊園 (公園) 約200m 徒歩3分



2026年6月完成
バルコニーから隅田川を一望できる超高層の分譲賃貸マンション



※図面と現況が異なる際は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732