

# 貸マンション

## 菊川駅

プレール・ドゥーク両国Ⅱ 507

間取り  
1K

専有面積  
27.22㎡

築年月  
2016年10月



### チェックポイント！

主要採光面：南向き、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 109,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目6-7		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩8分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク両国Ⅱ 507	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	27.22㎡	
	間取内訳	洋7.7	
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2026年09月09日退去予定	入居可能時期 2026年9月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、C S、B S端子、インタ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	セキリティ性は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているため実家でも構ってあります。室内設備は浴室乾燥機・洗濯機独立など豊富に揃っており、過ごしやすさお部屋になっております。収納はクローゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣々と活用も利用することも可能です。お部屋に素敵なお部屋をご用意いたします。新築前掃除用エレキワザで清掃いたしますのでお任せください。当社はスタッフに付添いいたします。■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月、税金■半年以内の解約の場合、0.5ヶ月分の地租的約金+■クリーニング費用(時給)■物件内禁煙不可■空室予定の物件は先約的■法人契約■諸条件詳細可能■ネット掲載：全室稼働不可■解約予定：2ヶ月前■契約事務手数料：5,000円(税込)■更新事務手数料：5,000円(税込)■Smile Support：2ヶ月22,000円/月の事務手数料：5,500円/月(前払)■管理費：14,000円/月(前払)■敷料：1ヶ月、退去時：加入費いならお返し(保証料)■保証料：保証料の50%~※口伝振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいるライフへ変更 建文換代等：有 33,000円~ 利用期1：前谷大江戸線開通 徒歩11分 利用期2：JR総武・中央線行徳駅4分徒歩13分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



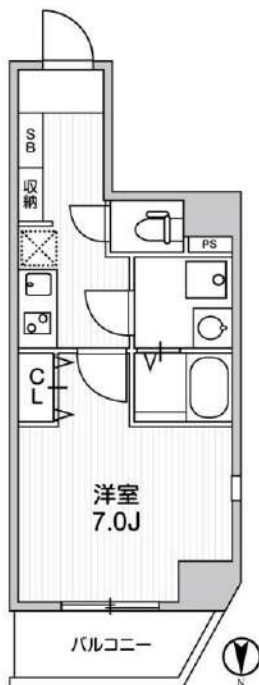
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ・ブラウ本所一丁目

都営大江戸線「蔵前」徒歩7分  
都営大江戸線「両国」徒歩9分  
東京メトロ銀座線「浅草」徒歩10分



号室	賃料
204	127,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区本所1丁目9-3		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2020年12月	総戸数	29
間取り	1K	専有面積	25.31㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年9月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



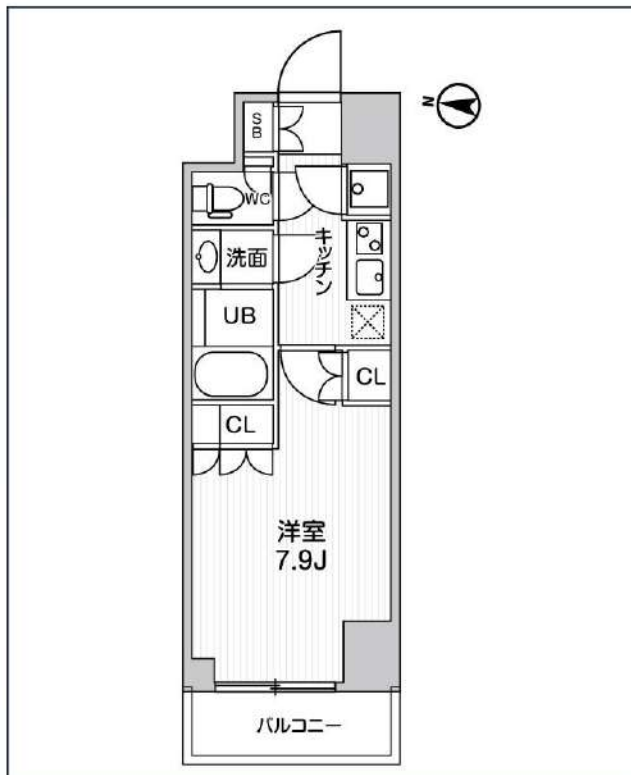
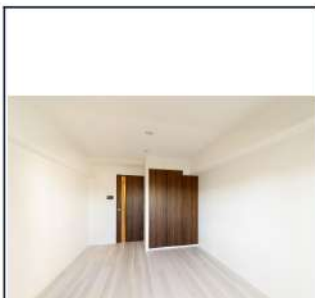
**みずまべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料
603	129,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	48
間取り	1K	専有面積	26.35㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	エレベーター	礼金0	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	
下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	即入居可	フローリング	バルコニー							

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

# 貸マンション

## 東向島駅

クレヴィスタ東向島 501

間取り  
1K

専有面積  
25.50㎡

築年月  
2024年02月



定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 129,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目 26-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩7分		
建物	建物名	クレヴィスタ東向島 501	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年02月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オー...		
保険等	要		
備考	■建交換代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時清掃手数料3,500円 (最終清掃時) ■リペア2,200円/月 ■S B1少額短期保険800円/月 ■固定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■材料引当金等2,300円/月 ■家具家電転去費用38,500円 (家具家電等転去時発生) ■退去時引当金: 総賃料1ヶ月分 (1年未満) ■ペット1匹 (50kg以下) 付 ■風呂・トイレ・洗面・キッチン・給湯・都市ガス・フローリング・都市ガス給湯・エアコン・インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外滞在保証可 ■全物件先行契約となります。 ■事務所・S O B O利用禁止 ■保証料の方: C T X加入費 (毎月300円) 初回保証料: 総賃料100%、月次手数料: 2,300円 (税込) ■オプションサービス: 事務手数料: 22,000円、退去時清掃手数料: 3,500円、室内清掃費用: 55,000円 リペア2,200円/月 S B1少額短期保険: 800円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入後初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 20,000円/年 建交換代等: 有 33,000円~ 利用費1: 税込、詳しくはお問い合わせください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



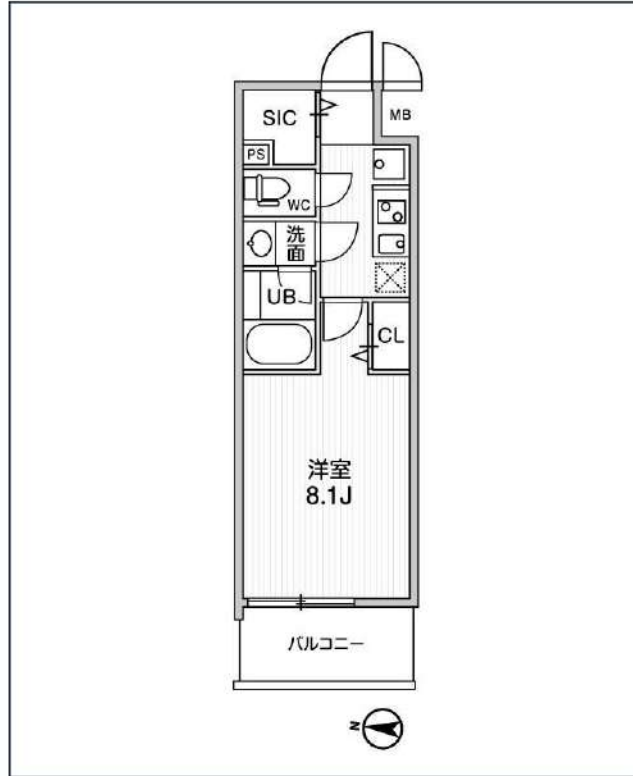
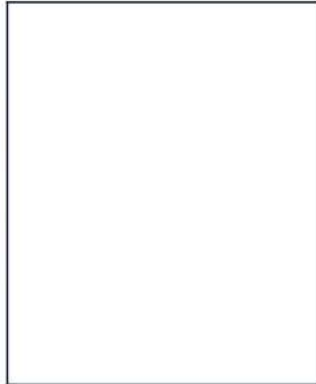
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ・ROOTs Kikukawa

都営新宿線「菊川」徒歩4分  
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分



号室	賃料
304	130,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区菊川3丁目12-11		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年4月	総戸数	41
間取り	1K	専有面積	26.61㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年7月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	独立洗面台	洗面所独立	シャワーブース
洗濯機置き場	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区東駒形3丁目 4-8	号室	1001
交通	1 都営浅草線本所吾妻橋駅 徒歩4分	間取り	1LDK
	2 東武伊勢崎線東京スカイツリー駅 徒歩12分	広さ	壁芯44.32㎡
	3 銀座線浅草駅 徒歩12分	方角	東
築年月	2019年3月	構造	RC・11階建
		現況	期日指定 2026年8月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	185,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / TV付浴室 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロセット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732