

新築アパート

MELLAS

メルラス 久我山

敷金 **1**ヶ月

礼金 **0**ヶ月

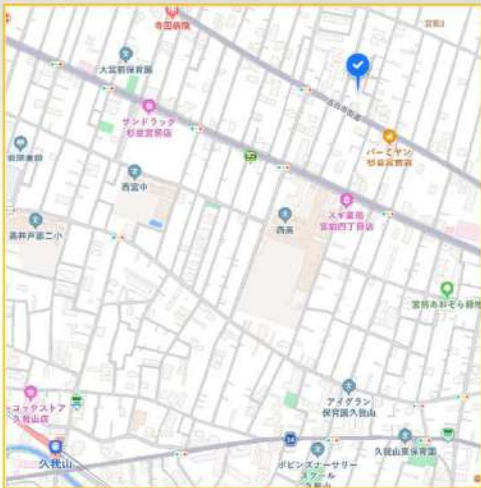
スーパーまで**徒歩6分**

コンビニまで**徒歩6分**

ドラッグストアまで**徒歩6分**

京王井の頭線

「久我山」駅 徒歩 **15**分



無料 (株)ブロードエンタープライズ **B-CUBic** **インターネットサービス完備物件!**

全てのお部屋でWi-Fi使えます。

通信速度 **1Gbps**※ 複雑な**手続不要**
高速Wi-Fi で利用可能!

※通信速度はベストエフォートです。速度を保证するものではありません。

独立洗面台 温水洗浄便座完備!



部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
101	1DK	25.52㎡	¥102,000	¥5,000
102	1R	16.51㎡	¥72,000	¥5,000
103	1R	16.56㎡	¥72,000	¥5,000
104	1R	18.01㎡	¥72,000	¥5,000
201	1R	18.06㎡	¥75,000	¥5,000
202	1R	16.51㎡	¥74,000	¥5,000
203	1R	16.51㎡	¥74,000	¥5,000
204	1R	16.56㎡	¥74,000	¥5,000
205	1R	18.01㎡	¥75,000	¥5,000

充実の設備

都市ガス、バス・トイレ別、追い焚き機能付バス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、IHコンロ、全窓Low-eガラス、24H換気システム、クローゼット、エアコン、インターネット設備、オートロック、カラーモニタードアホン、スマートロック、カードキー、アクセントクロス、フローリング、宅配BOX、ゴミストッカー

【物件概要】

- 所在地:東京都杉並区宮前3-7-31
- 交通:京王井の頭線「久我山」駅 徒歩15分
- 構造規模:木造2階建
- 総部屋数: 9室 □間取り:1R(8戸)、1DK(1戸)
- 築年月:2026年4月完成予定
- 入居: 2026年6月中旬予定
- 備考:図面に相違がある場合は現状有姿となります。

【賃貸条件】

- 敷金:1ヶ月(退去時償却) □礼金:0ヶ月
- 共益費:5,000円
- 更新料:新家賃の1ヶ月
- 契約期間:2年
- 解約予告:2ヶ月前
- 短期解約違約金:1年未満の解約、賃料1か月分

【初期費用】

- 当月日割り賃料
- 翌月分賃料
- 保証会社:当社指定加入必須、総額賃料の50%~
- 火災保険:20,000円/2年
- 24時間サポートシステム:27,500円/2年
- スマートロックシステム利用登録料:27,500円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

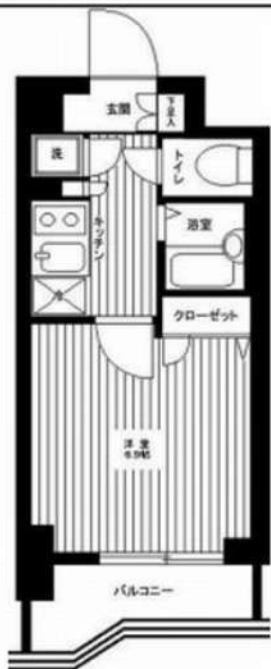
賃貸マンション

京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩 5分

1K 22.80㎡

京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅 徒歩 13分
京王線「八幡山」駅 徒歩 17分

駅近！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

メインステージ高井戸の物件情報です！京王井の頭線「高井戸」駅徒歩5分！バス・トイレ別！分譲賃貸マンション！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス・ガスコンロ設置済、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面台、シャワー、エアコン、CATV、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料 40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より) ■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	メインステージ高井戸	
号室	0302	
所在地	東京都杉並区高井戸東2丁目13番9号	
賃料	80,000円	
管理費等	管理費 10,000円	
敷金/礼金	敷金： -	礼金： 1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 <small>※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。</small>	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2002年4月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	相談	
所在階	3階	向き 北西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	ベット 不可
フリーレント	無	

■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費(税込):33000円
ステージ安心サポート(税込):19800円
[月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルーム/バンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル学芸大学七番館 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,740円	13,260円

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,740円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区下馬6丁目10-3		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩9分		
間取り詳細	1階: 洋室 8.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	25.38㎡	向き	南東
築年月	2004年11月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年7月31日	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

丸ノ内方南支線「方南町」駅 徒歩7分 京王線「代田橋」駅 徒歩17分
京王井の頭線「永福町」駅 徒歩19分

FR :

クレヴィスタ方南町 II 402

東京都杉並区和泉4丁目37-14

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 20.57㎡

竣工 2020年6月

間取り 1K

退去予定日：2026/06/20
方角：北



セールスポイント

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「クレヴィスタ方南町II」はいかがでしょう。近くにはセブンイレブン 和泉店(徒歩3分)がありちょっとした買い物に便利です。新生活のスタートにはお部屋探しが大切。当社は杉並区や丸ノ内方南支線方南町付近で探しているあなたを全力でサポートします。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	93,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年7月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

人気分譲賃貸マンション

DIPS上北沢



広々25㎡!ウォークインクローゼット付き!ペット飼育可!

★406号室★

※反転タイプ



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



二人
入居可



～設備～

- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★機能温水洗浄便座
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★ウォークインクローゼット

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
406	C'	25.05㎡	95,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月分追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都杉並区上高井戸3-1-24 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造地上5階建
◆交通/京王線「上北沢」駅徒歩9分・京王線「八幡山」駅徒歩10分 ◆施工/2014年10月 ◆総戸数/60戸
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐輪場(61台) ※駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



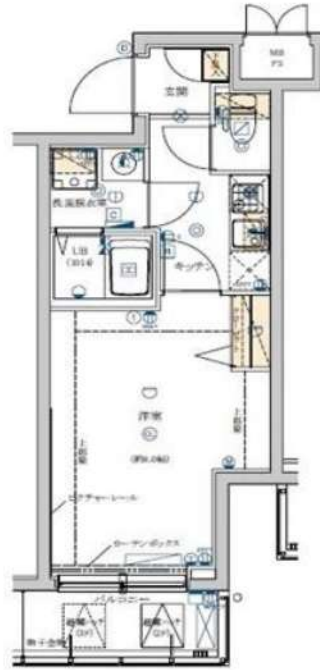
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MAXI V代田橋

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
109	104,000	15,000	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区方南1丁目6-12	区分	
交通	京王線/代田橋 徒歩9分 京王線/笹塚 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.59 m ²	入居時期	08/17
竣工年月	2015/4/15	方角	北西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、体高30cm以下) 		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、イカネ外対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イカネ(TV)、TVEモニターHDD、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可		
その他設備			



■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

更にフリーレント1ヵ月キャンペーン中(賃料のみ)
 小型犬2匹迄飼育可能★敷地内に駐輪場・駐車場設備有

Access

東急田園都市線
 「用賀」駅徒歩 8分

東急大井町線
 「二子玉川」駅徒歩 22分

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラ設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- お手入れしやすい床フローリング仕様
- ★室内を快適に保つエアコン(1基)
- 2ロガスコンロ収納付キッチン
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 24時間常時定風量換気システム
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- †速度等詳細はTEL03-5733-6068
- BS/110°CSアンテナ(別途費用)
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるシューズBOX・クローゼット
- 自転車置き場11台:330円/月
- バイク置き場1台:7,700円/月
- 駐車場1台:33,000円/月
- ★小型犬2匹可(敷金2ヵ月)
- †内1ヵ月償却および現状回復費用の充当無



0202 号室 専有面積 20.34㎡

間取 1K

賃料 125,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区玉川台2丁目37-9
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 11 戸
 築年月 / 2026年05月07日
 入居日 / 2026年07月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- ①オリコ保証料(初回100%・月1.5%)
- ②Jリース保証料(初回100%・550円/月)
- ※①⇒②の順で審査します。(法人は②のみ+敷金1ヵ月)
- MeihoPlus24加入料:1,320円/月
- 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- 普通賃貸借2年契約
- ※早期解約違約金:1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月(賃料のみ)
- ルームクリーニング費用:44,000円(契約時支払)個人のみ
- エアコンクリーニング費用:11,000円/1台(退去時支払)
- ※風・ホスト・留学生・学生契約不可(親名義は可)・二人入居可
- ※水商売相談可(勤務先が法人格な事必須)
- ※外国籍就労者の場合は、日本語が話せる方のみ審査可



更にフリーレント1ヵ月キャンペーン中(賃料のみ)
 小型犬2匹迄飼育可能★敷地内に駐輪場・駐車場設備有

Access

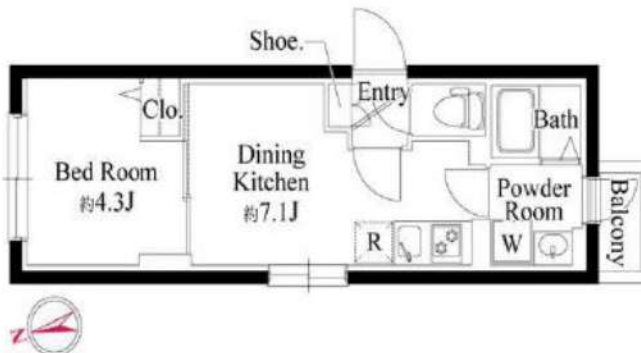
東急田園都市線

「用賀」駅徒歩 8分

東急大井町線

「二子玉川」駅徒歩 22分

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラ設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- お手入れし易い床フローリング仕様
- ★室内を快適に保つエアコン(2基)
- 2口ガスコンロ収納付キッチン
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 24時間常時定風量換気システム
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- †速度等詳細はTEL03-5733-6068
- BS/110°CSアンテナ(別途費用)
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるシューズBOX・クローゼット
- 自転車置き場11台:330円/月
- バイク置き場1台:7,700円/月
- 駐車場1台:33,000円/月
- ★小型犬2匹可(敷金2ヵ月)
- †内1ヵ月償却および現状回復費用の充当無



0401 号室 専有面積 26.39㎡

間取 1DK

賃料 147,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区玉川台2丁目37-9

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数/ 11 戸

築年月/ 2026年05月07日

入居日/ 2026年07月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- ①オリコ保証料(初回100%・月1.5%)
- ②Jリース保証料(初回100%・550円/月)
- ※①⇒②の順で審査します。(法人は②のみ+敷金1ヵ月)
- MeihoPlus24加入料:1,320円/月
- 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- 普通賃貸借2年契約
- ※早期解約違約金:1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月(賃料のみ)
- ルームクリーニング費用:44,000円(契約時支払)個人のみ
- エアコンクリーニング費用:11,000円/1台(退去時支払)
- ※風・ホスト・留学生・学生契約不可(親名義は可)・二人入居可
- ※水商売相談可(勤務先が法人格な事必須)
- ※外国籍就労者の場合は、日本語が話せる方のみ審査可

