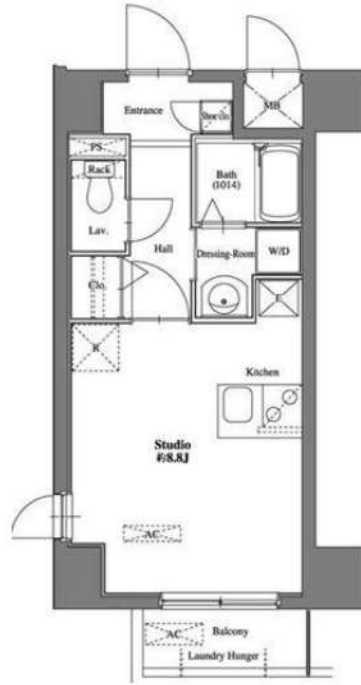


# FORTIS水天宮前

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
405	105,000	15,000	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

便利な宅配ボックス付！セキュリティも室内設備も充実！高級分譲賃貸マンション♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区佐賀2丁目3-4	区分	
交通	東京メトロ半蔵門線/水天宮前 徒歩8分 東京メトロ東西線/門前仲町 徒歩12分 都営大江戸線/清澄白河 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.10 m <sup>2</sup>	入居時期	09/10
竣工年月	2006/2/2	方角	南西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/33,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/22,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育不可</li> </ul>		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■オール電化のため電力アンペア指定</li> <li>■インターネット対応:インターネット導入線に限り有る為、回線事業者へ空き状況を事前にご確認下さい</li> </ul>		
設備	システムキッチン、2口Hキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、角部屋、エアコン、BS対応、CS対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、オール電化、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVE付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場		
その他設備			



■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~  
 ■クリーニング費用:~30m<sup>2</sup>/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



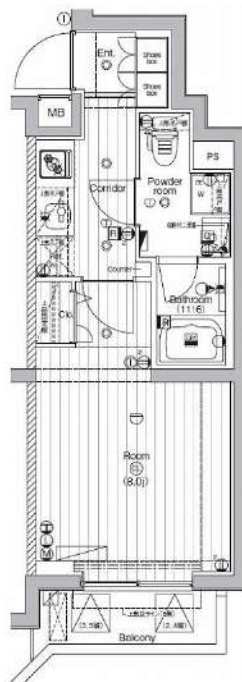
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 西大島

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
505	110,000	15,000	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

【Wi-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション 広々8.0帖の1Kタイプのお部屋!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区大島2丁目13-24	区分	
交通	都営新宿線/西大島 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線/住吉 徒歩11分 JR中央・総武線/亀戸 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	26.59 m <sup>2</sup>	入居時期	09/07
竣工年月	2020/1/24	方角	南
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下))</li> </ul>		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加</li> </ul>		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオーブン、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット、TVケーブル付、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~  
 ■クリーニング費用: ~30m<sup>2</sup>/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

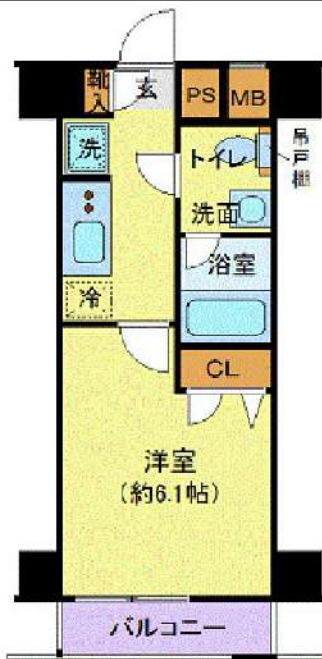


みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区塩浜1丁目 5-28	号室	603
交通	1 有楽町線豊洲駅 徒歩15分	間取り	1K
	2 東西線木場駅 徒歩16分	広さ	壁芯21.02㎡
	3 京葉線越中島駅 徒歩16分	方角	西
築年月	2009年8月	構造	RC・9階建
現況	期日指定 2026年8月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	113,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



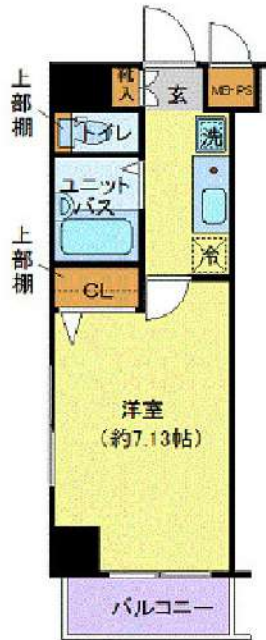
みずぺや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都中央区日本橋大伝馬町 13-6	号室	201
交通	1 日比谷線小伝馬町駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 総武本線馬喰町駅 徒歩3分	広さ	壁芯22.4㎡
	3 都営新宿線馬喰横山駅 徒歩3分	方角	北西
築年月	2003年8月	構造	SRC・13階建
現況	期日指定 2026年8月中旬		

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	116,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



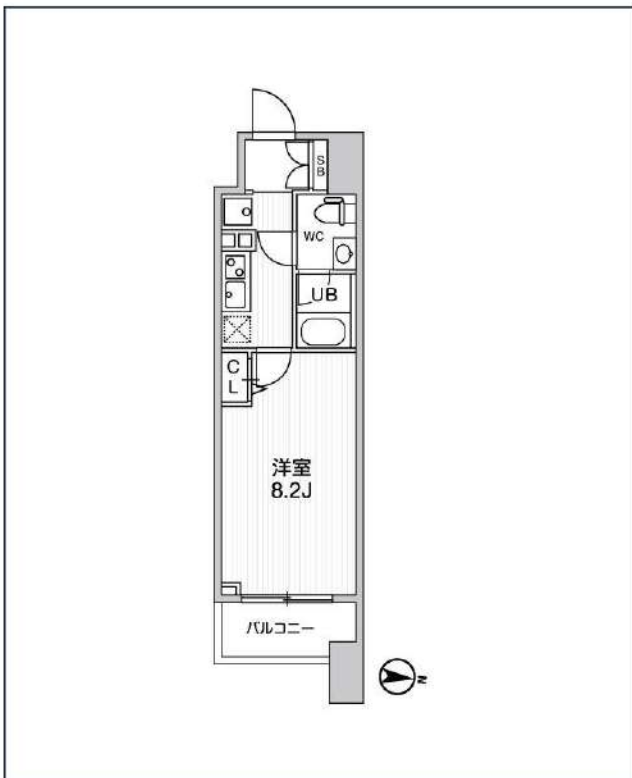
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ・ALTERNA亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩5分



号室	賃料
1302	127,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目31-6		
構造・階建	RC 13階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	72
間取り	1K	専有面積	25.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	照明器具
洗濯機置き場	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲 ~瓦タイルを採用し、和のテイストも取り入れた重厚感ある外観~

# パークホームズ日本橋橋町 1204号室



**定期借家契約**  
(2年・再契約相談可)

**ACCESS** : 都営浅草線 東日本橋駅 **3分**  
都営新宿線 馬喰横山駅 **3分**  
東京メトロ日比谷線 人形町駅 **7分**

### 物件概要

所在地：東京都中央区東日本橋3-1-4 ◆即入居可 ◆間取：1LDK ◆専有面積：40.72㎡  
構造：RC造 13階建 ◆築年月：2020年9月 ◆総戸数80戸

### 設備

オートロック・宅配BOX・駐輪場(月額100円/台)・駐車場(空無)・エアコン1基・浴室乾燥機・追い焚き・食洗器・床暖房・システムキッチン(3口ガスコンロ付)・モニター付きインターホン・ウォシュレット一体型便器

敷金：1ヶ月 ◆ 礼金：1ヶ月

賃料 **203,000 円** 共益費 **17,000 円**

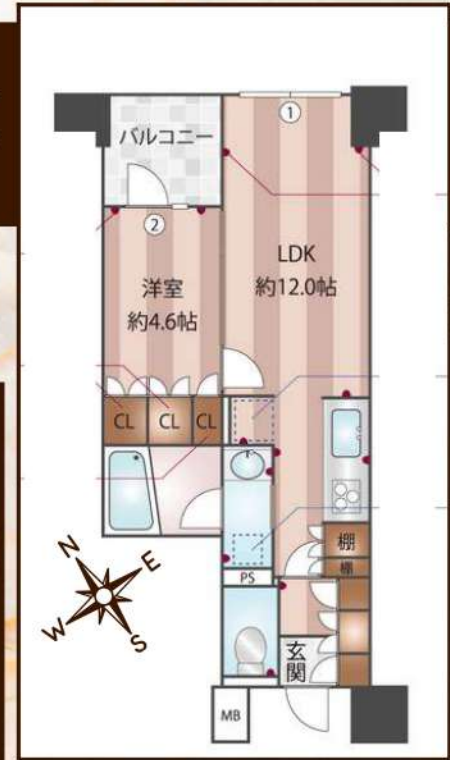
### 契約条件

解約予告：1ヶ月 再契約料：新賃料1ヶ月  
MeihoPlus24：1,320円(税込)/2年間  
※法人契約で入居者加入の場合、別途440円/月(口座振替手数料)  
保証会社：オリコフォレントインシュア(必須)  
初回保証料100%、月額保証料1.5%  
火災保険：20,000円(2年)  
エアコンクリーニング：11,000円/台(退去時必須)  
鍵交換任意(55,000円(税込)、納期の関係上入居後の交換)  
※法人契約※・資本金5,000万以上の法人除き保証会社ジェイリース100%  
・源泉徴収義務有

**楽器相談可** 🎵

※ピアノは電子ピアノ限定

**ペット・喫煙不可**



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
250,000円	2LDK	56.12㎡

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 徒歩3分  
JR京葉線 八丁堀駅 徒歩3分

貸マンション

## プラハ東京八丁堀 1202号室

管理番号 7959



外観写真  
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
管理費	20,000円	築年月	2000年3月
住所	中央区入船1丁目8-7		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階/12階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 7/6	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分</li> <li>※更新事務手数料：15,000円(税別)</li> <li>・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別)</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：15,000円(税別)</li> <li>・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別)</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です)</li> <li>※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！</li> </ul>		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:3口 / バストイレ:別室 / バス / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス		
建物管理会社	<b>日本ハウズイング株式会社</b> <b>TEL : 03-33431-9210</b> ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732