

最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
大森7分	1R	¥82,000	アデツソ大森 301	

JR京浜東北線「大森駅」徒歩7分
 京急本線「大森海岸駅」徒歩9分
 京急本線「平和島駅」徒歩14分

所在地	東京都大田区大森北4-8-6		
路線	京浜東北線		
最寄駅	大森 駅	7 分	
物件種別	マンション	構造	RC
築年	2005年8月	階層	10階建
専有面積	20.9 m ²	間取り	1R
現況	退去予定 2026/7/15		
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥82,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥8,000	礼金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分更新事務手数料11000円		
保険料	2年間	¥20,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告	2ヵ月前通知
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	40,000円(税別)	
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料	月額総支払額の50~100%	
	年間保証料	12,000円、月次手数料 月額400円(税別)	
24時間サポート	月額1,100円(税込)		
条件	ペット	×	
	外国籍	○	2人入居
	法人契約	○	生活保護
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター
	エアコン	○	オートロック
	独立洗面台	○	宅配BOX
	ガス種別	都市	
	インターネット	○(別途契約)	
備考	TVモニター付インターフォン・ウォシュレット・浴室換気乾燥暖房機・24時間換気・2口ガスコンロ・駐輪場・角部屋2面採光		
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月		
建物管理会社	株式会社ウイングホーム		
駐輪場等空き確認TEL	03-3341-0005		



設備充実の分譲賃貸マンション!
駅から物件までに、コンビニ・
スーパー・飲食店等多数あり!

敷金・礼金なし!



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション 1K 25.43m²

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩 4分

都営浅草線「馬込」駅 徒歩 12分
東急大井町線「荏原町」駅 徒歩 23分

ペット可分譲賃貸マンション！インターネット無料！



※参考写真

※参考写真

※参考写真

※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『HY's Durante』！ペット可！分譲賃貸マンション！都営浅草線「西馬込」駅徒歩4分！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

その他費用

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 鍵交換費用(税込):33000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いづれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

物件名	HY's Durante	
号室	0604	
所在地	東京都大田区西馬込1丁目19番12号	
賃料	99,000円	
管理費等	管理費 10,000円	
敷金/礼金	敷金: -	礼金: 1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 <small>※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。</small>	
契約期間	普通借家契約 2年	築年月 2016年1月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定	2026年07月19日退去予定
所在階	6階	向き 南東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	ペット 可
フリーレント	無	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



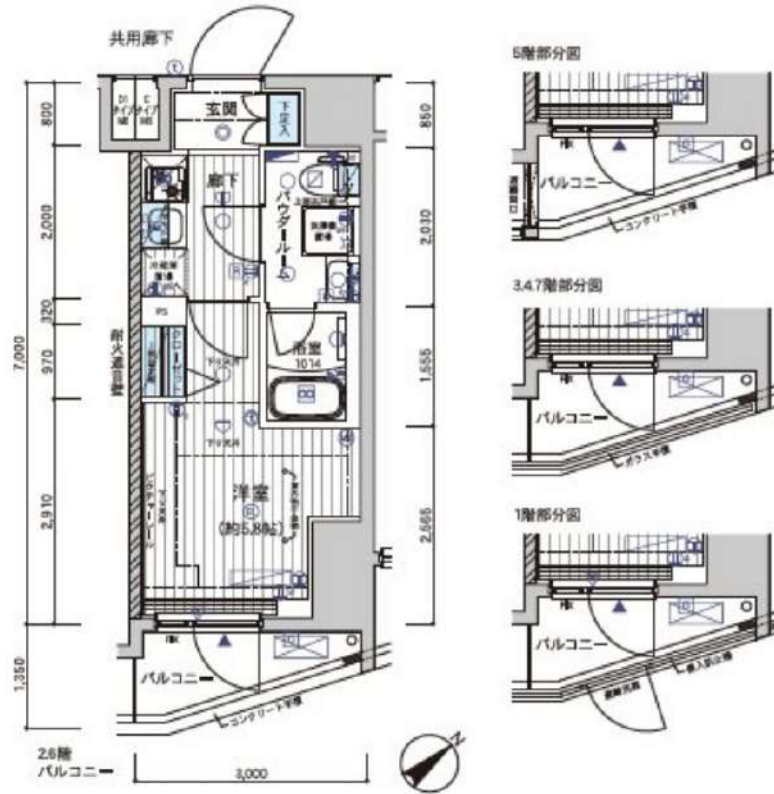
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	118,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ不動産Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0504号室
建物所在地	東京都品川区荏原1丁目10番2号		
交通	東急目黒線 不動前 徒歩10分 都営浅草線 戸越 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート11階建5階		
専有面積	21㎡	向き	南東
築年月	2021年2月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年9月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年7月4日

No.11670504

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

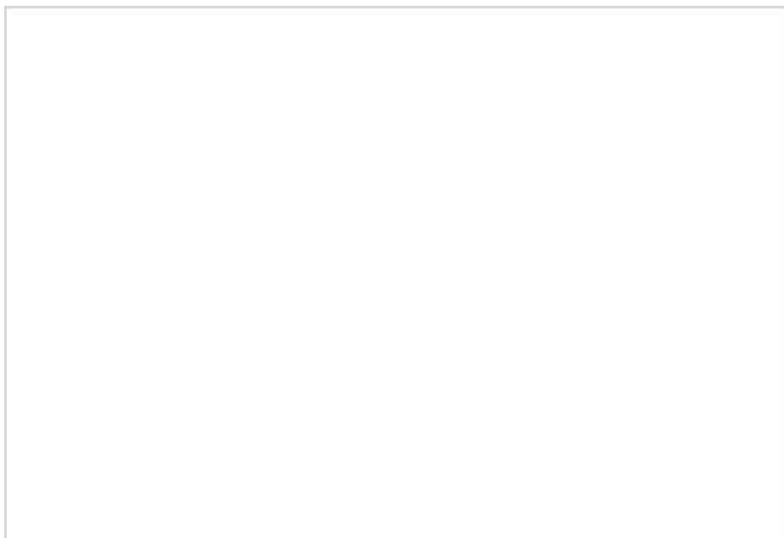
賃料	121,800円
共益費	14,200円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	
間取	1K
間取詳細	
専有面積	20.46㎡
構造・規模	RC 15階
築年月	2012年12月
開口方位	南

契約期間	1年(普通借家契約)
入居日	相談

所在地	品川区大井4丁目5番2号
交通	JR京浜東北線 大井町駅 徒歩4分

備考	<ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円
----	---

情報公開日	2026/07/04
-------	------------



共有部設備	エレベーター(1基)、バイク置き場、駐輪場
-------	-----------------------

専有部設備	ペット相談、エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)
-------	-----------------------------------



※図面と異なる場合は現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



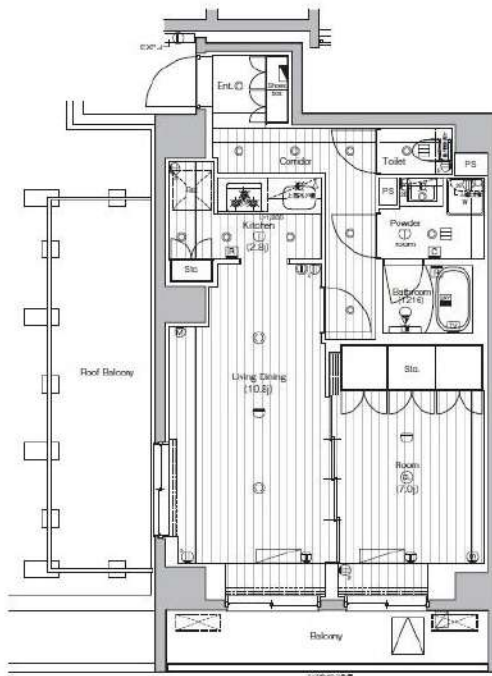
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE 大森 TRQ S

号室	賃料 (円)	共益費 (円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
305	204,500	20,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料：イーロードコミュニケーションズ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット飼育可 浴室TV・追い焚き機能付きバス ルーフバルコニー付きのお部屋

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区南馬込3丁目26-1	区分	
交通	J R 京浜東北・根岸線/大森 徒歩13分 都営浅草線/西馬込 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	53.55 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2025/3/27	方角	西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0.0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/33,000円(退去時に別途精算) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下) 		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ※騒音に関する注意事項有		
設備	システムキッチン、ゲル付3口ガスおろし、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、浴室テレビ付き、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110 ⁺ 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イチャカ(TV)、TVCタ付オトロック、エレベータ、ルーフバルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			



■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時：+鍵交換代25,300円)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732