

フェニックス笹塚駅前 1003

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K | 73,000円 | 7,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 73,000円 | 礼金/権利金 | 73,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区笹塚2丁目14-2 | | |
| 交通 | 京王線 笹塚駅 徒歩3分 | | |
| 間取り詳細 | 10階: 洋室 6.00畳 | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 13階建 | | |
| 面積 | 18.60㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2000年2月2日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2026年7月22日 | 入居時期 | 2026年8月中旬 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 1口ガス エアコン 室内洗濯機置場 クローゼット フローリング | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます | | |

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線 御成門駅 徒歩5分

JR山手線 新橋駅 徒歩11分



洋室広々約12帖の1R!



キッチン
を
隠
せ
ま
す
!

図面と相違する
場合は、現況を
優先致します



(ディアイケイマンションシンバシ)

DIKマンション新橋 分譲賃貸マンション

| | | | |
|------|-------|---------|--------|
| | 711号室 | 間取り | 1R |
| 賃料条件 | 賃料 | 92,000円 | |
| | 共益費 | 5,000円 | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 |

| | | | |
|---------|---------------------|-------|----|
| 住所 | 東京都港区新橋6丁目5-4 | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 7階 | | |
| 専有面積 | 25.62㎡ | 部屋向き | 北東 |
| 築年月 | 1977年8月 | | |
| 更新料 | 新賃料の1.5ヶ月分 | 償却/敷引 | 0円 |
| 入居可能予定日 | 2026年9月中旬 | 契約期間 | 2年 |

ライフサポート株式会社 ※ご内容によってプランの変動あり
 ★初回保証料及び月額保証料がかかります★
 保加 必 社 須
 ※初回保証料 (賃料+共益費) × 50%~
 (最低初回保証料20,000円)
 ※月額保証料 (賃料+共益費) × 2%
 (最低月額保証料1,000円)

保 險
 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須
 1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)

備 考
 ◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込)
 ◎事務手数料 16,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込)
 ◎当社指定の火災保険加入の事
 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
 ◎口座振替手数料 440円(税込)
 ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
 ◎審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます
 ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただけます

★エレベータ
 ★都市ガス
 ★下駄箱
 ★ガスコンロ(1口)
 ★エアコン(1基)
 ★カーペット
 ★バルコニー

★現金不要! 分割可能!
 初期費用
 カード決済
 できます!
 VISA

手付0円引越
 家具・家電リースは
 アムスなんでもリース
 月々の賃料+α
 で家具付賃貸にできます!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



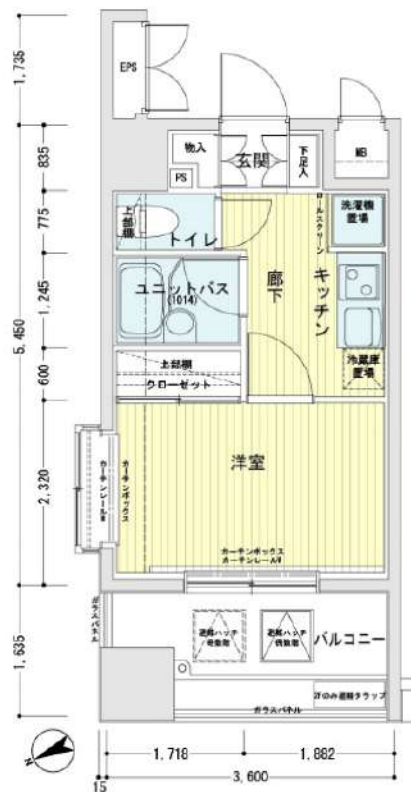
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-----------|--|------|-----------|
| 賃料 | 106,000円 | | |
| 管理費等 | 15,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 0.5ヶ月 |
| 敷引 償却金 | - | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ南麻布IV | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0601号室 |
| 建物所在地 | 東京都港区南麻布2丁目 13-23 | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩8分 東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 11階建 6階 | | |
| 専有面積 | 20.97㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2005年1月31日 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 入居時期 | 2026年9月中旬予定 | 更新料 | - |
| 損害保険 | 有 17,800円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ | | |
| その他費用 | 【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMIクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額より50%~ | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年7月5日

No.02950601

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

南北線「麻布十番」駅 徒歩8分 日比谷線「広尾」駅 徒歩18分
山手線「田町」駅 徒歩21分

FR :

ラグディア麻布十番 202

東京都港区南麻布2丁目1-6

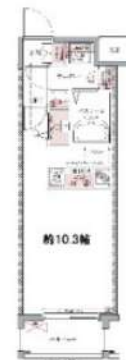
構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.48㎡

竣工 2017年2月

間取り 1R

退去予定日：
方角：北



セールスポイント

収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。交通アクセスを重視して住まい探しをするなら、当社にお任せください！こちらでは、南北線麻布十番周辺にある賃貸情報を豊富に取り扱っております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

| | |
|--------|-------------------------------|
| 賃料 | 134,000円 |
| 共益費 | 15,000円 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| ▼その他条件 | |
| ペット | 相談 |
| 法人 | 可 |
| 外国籍 | 社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1 |

【確認事項】
・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可: 敷金+1ヶ月
・2人入居: 敷金+1ヶ月
・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

| | |
|-------------------------|---|
| 敷金 | 0ヶ月 |
| 礼金 | 1ヶ月 |
| 保証: I ^o スカート | 緊急連絡先40% |
| 保証: ルームバンク 口振手数料¥330 | 緊急連絡先40% |
| 保証: GTN | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用 (詳細左記記載) | レジデンシャルサポート料 800円 |
| 室内清掃費用 | 55,000円 |
| 鍵交換代 | 44,000円 |
| その他初期費用 | 書類作成代: 11,000円 |
| 入居時期 | 予定2026年6月中旬 |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



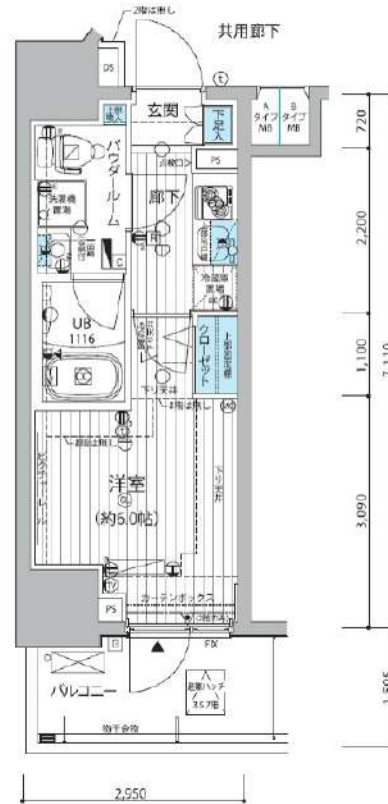
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-----------|--|------|-----------|
| 賃料 | 135,000円 | | |
| 管理費等 | 15,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 償却金 | - | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ三田アーバンスクエア | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0301号室 |
| 建物所在地 | 東京都港区芝4丁目18-4 | | |
| 交通 | 都営三田線 三田 (東京) 徒歩4分 京浜東北線 田町 (東京) 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート12階建 3階 | | |
| 専有面積 | 21.33㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2014年3月20日 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 入居時期 | 2026年9月中旬予定 | 更新料 | - |
| 損害保険 | 有 17,800円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | 駐輪場,バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求) : 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求) : 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求) : 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額より50%~ | | |
| 備考 | | | |

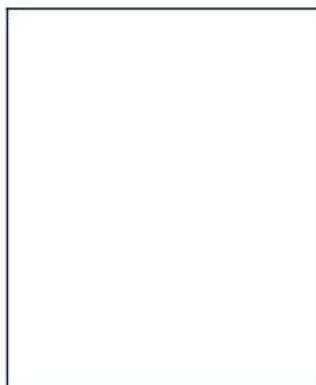
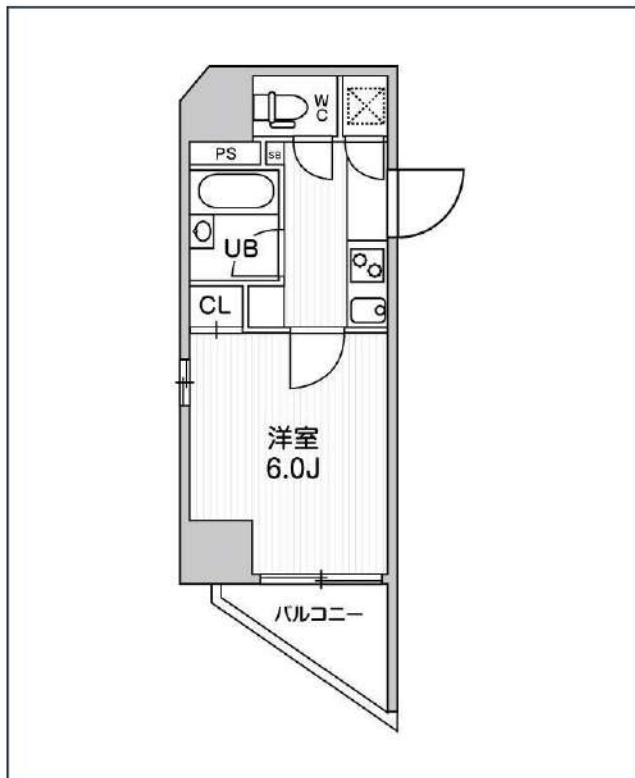
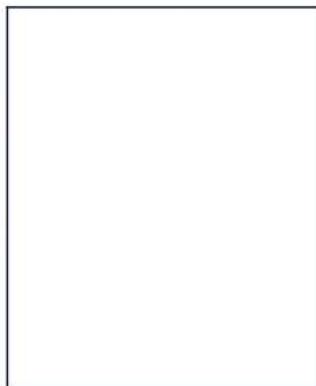
情報更新日 2026年7月5日

No.05880301

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずぺや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



| 号室 | 賃料 | |
|-------|---|-------------|
| 1205 | 142,000円 | |
| 管理費 | 12,000円 | |
| 敷金 | 142,000円 | 礼金 0円 |
| 所在地 | 東京都港区新橋4丁目19-4 | |
| 構造・階建 | RC 12階部分 / 15階 | |
| 築年月 | 2007年2月 | 総戸数 122 |
| 間取り | 1K | 専有面積 20.22㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き 北西 |
| 保険 | | 連帯保証人 指定しない |
| 保証会社 | | |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 3,000円/税抜(入居時) | |
| 入居時期 | 2026年7月下旬 | 退去予定日 ー |
| 備考 | ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】 | |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732