

# NEW ハーモニーテラス千住緑町

敷金0！礼金0！保証金0！

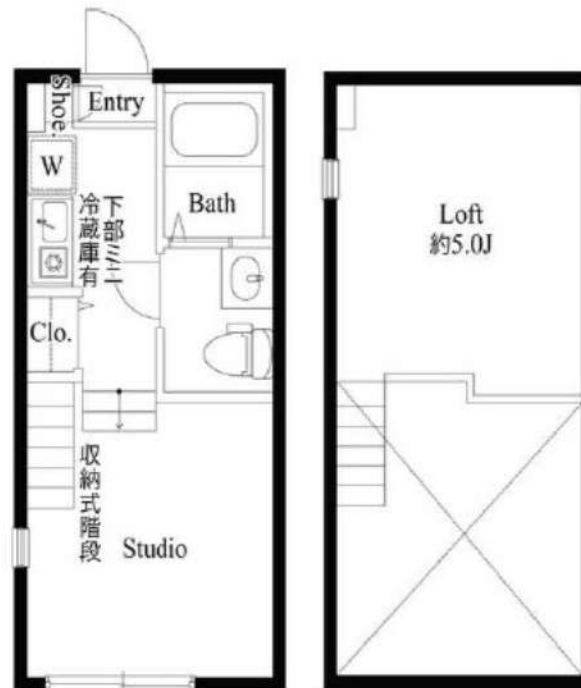
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

京成本線  
「千住大橋」 駅徒歩 6分



東京メトロ千代田線  
「北千住」 駅徒歩 18分



0103 号室 専有面積 16.66㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **79,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

## 物件概要

所在地 / 東京都足立区千住緑町2丁目15-8  
構造・規模 / 木造 2階建  
総戸数 / 10 戸  
築年月 / 2017年11月03日  
入居日 / 2026年10月05日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付インターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様・エアコン1基標準装備
- 1口ガスキッチン(温度センサー付)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- バスルームとトイレを独立
- 暖房便座・温水シャワートイレ
- ★浴室換気乾燥機
- 収納便利なクローゼット

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- お湯張り機能付きバス
- リモコン式居室照明シーリングファン
- 階段下収納・室内物干し有り
- トール型シューズBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランフォース北綾瀬 513

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 88,000円 | 7,000円 |

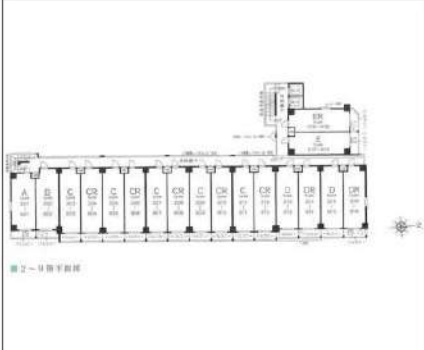
【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。  
 【建物管理会社:ランドプロパティ株式会社 TEL:03-5155-0740】 ペット種類:インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

### 外観



### その他



### 間取り図



|         |   |        |              |
|---------|---|--------|--------------|
| 敷金/保証金  | 0円  | 礼金/権利金 | 88,000円      |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 | 0円  |        |              |
| その他費用   | [一時金]鍵交換費用(必須):33,000円,室内抗菌代(必須):16,500円<br>[月次費用]ベルプラス(必須):2,200円  |        |              |
| 物件所在地   | 東京都足立区谷中1丁目7-10   |        |              |
| 交通      | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩7分<br>つくばエクスプレス 青井駅 徒歩16分<br>東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩19分   |        |              |
| 間取り詳細   | 洋室 8.6畳   |        |              |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 10階建  |        |              |
| 面積      | 25.05㎡  | 向き     | 東            |
| 築年月     | 2017年6月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年    |
| 退去日     |   | 入居時期   | 2026年7月中旬 予定 |
| 駐車場     | 無 駐輪場 バイク置き場  |        |              |
| 設備      | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バストイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング, 2F以上, 洗濯機置場, BS, CS, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ, エレベーター, セキュリティ会社加入済 |        |              |
| 入居諸条件   | ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可   |        |              |
| 損害保険    |   |        |              |
| 保証会社    | 必須 初回契約時:総賃料50%, [Jrag:1万円/年(月330円)] [カーサ:月額保証料1%][ジャックス:月額保証料1%][ベルテックス保証:月額保証料1%]※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。   |        |              |
| 備考      | 【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。  |        |              |

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずべや

水商売のお部屋



## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 西日暮里駅

パージュアル西日暮里(パージュアルニシニッポリ) 401

間取り  
1K

専有面積  
25.59㎡

築年月  
2009年05月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,2面採光,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 西日暮里             |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃料条件  | 賃料 99,000円       |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |  |                              |    |
|-------|--|------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都荒川区西日暮里6丁目52-6  |                              |    |
| 交通    | 日暮里舎人ライナー 西日暮里 徒歩5分  |                              |    |
| 建物    | 建物名  | パージュアル西日暮里(パージュアルニシニッポリ) 401 |    |
|       | 構造・規模  | RC 11階建/4階部分                 |    |
|       | 使用部分積  | 25.59㎡                       |    |
|       | 間取内訳   | 洋室7.8・K2                     |    |
| 築年月   | 2009年05月   | 契約期間                         | 2年 |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし   |                              |    |
| 駐車場   | 空家   |                              |    |
| 現況    | 空家   | 入居可能時期                       | 相談 |
| 設備    | B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット使用料無料,ダ...  |                              |    |
| 保険等   | 不要   |                              |    |
| 備考    | 室内消火代・契約事務手数料・退期解約違約あり。指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料。事務所・SOHO利用不可。因面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料:5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社にいるサポート24(火災保険付)月額2,000円(税別)。契約事務手数料:5,500円。室内消火代:16,500円。更新料:新賃料1.5ヶ月。貸貸保証:加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月。鍵交換代等:有 38,500円~。利用駅1:東京メトロ千代田線西日暮里 徒歩6分。利用駅2:J R山手線西日暮里 徒歩7分。 |                              |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みざや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

期間限定☆引越し応援キャンペーン☆  
高級分譲仕様！南向きの陽だまり空間

Access

日暮里舎人ライナー  
「熊野前」駅徒歩 2分

JR山手線  
「西日暮里」駅徒歩 20分



- タイル張りの美しい外観
- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(8台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 全日警24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング二重床仕様
- エアコン標準装備
- パウダールーム独立洗面台
- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-998-886
- 便利な対面式キッチン2口ガスコンロ
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 室内リモコン照明付き
- ペット可：小型犬又は猫1匹(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 建物内24時間利用可能ゴミ置き場



0903 号室 専有面積 25.95㎡

間取 1DK

賃料 119,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区東尾久5丁目6-1  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建  
総戸数／ 32 戸  
築年月／ 2026年06月30日  
入居日／ 2026年07月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%~(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
永福引越センター指定  
※駐輪場は各住戸割り当てとなり場所指定があります  
キャンペーンは7/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※過去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋




あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アルファレジデンス南千住 1204

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 125,000円 | 10,000円 |

|         |   |        |           |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 125,000円  | 礼金/権利金 | 125,000円  |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |   |        |           |
| その他費用   | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>                 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br/>                 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都荒川区南千住1丁目59-7  |        |           |
| 交通      | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分<br>常磐線 南千住駅 徒歩8分<br>東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩8分   |        |           |
| 間取り詳細   | 12階: 洋室 8.00畳   |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 12階 / 15階建   |        |           |
| 面積      | 30.19㎡  | 向き     | 北西        |
| 築年月     | 2025年10月31日   | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2026年7月25日  | 入居時期   | 2026年8月中旬 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場  |        |           |
| 設備      | 2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場   |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可   |        |           |
| 損害保険    |   |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%  |        |           |
| 備考      | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: D1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます  |        |           |

|   |
|---|
| 外観  |
|  |
| その他   |
|   |

|   |
|---|
| 間取り図  |
|  |
| 6.7.11.12階 部分図  |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

駅徒歩5分以内、新築、エレベーター、防犯カメラ、オートロック、宅配ボックス、バストイレ別、温水洗浄便座

# DIPS竹ノ塚駅前 803号室

2LDK  
189,000円

管理費 15,000円

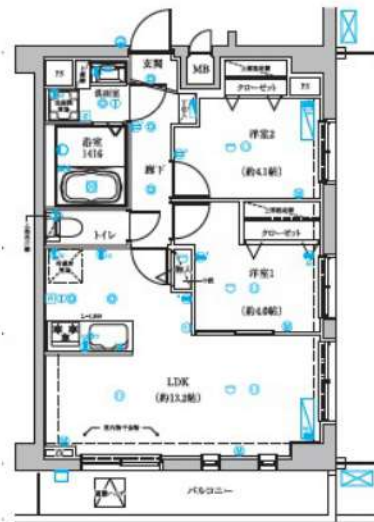
礼金 1ヶ月

敷金 無

東武伊勢崎・大師線「竹ノ塚」徒歩3分

日暮里・舎人ライナー「舎人公園」徒歩26分

日暮里・舎人ライナー「谷在家」徒歩32分



|        |              |         |       |        |             |
|--------|--------------|---------|-------|--------|-------------|
| オートロック | モニター付きインターホン | 防犯カメラ   | 宅配BOX | 独立洗面台  | BT別         |
| 温水洗浄便座 | システムキッチン     | 都市ガス    | 二人入居可 | 24時間換気 | 設置済ガスコンロ設置済 |
| 2F以上   | バルコニー        | 室内洗濯機置場 | エアコン  | EV     |             |

|       |   |       |          |
|-------|---|-------|----------|
| 所在    | 東京都足立区西竹の塚2丁目6-28   |       |          |
| 間取詳細  | 洋室4畳×洋室4.1畳×LDK13.2畳  |       |          |
| 構造・階建 | RC 8階 / 9階建   |       |          |
| 専有面積  | 51㎡   | 物件種別  | マンション    |
| 築年月   | 2026年2月3日   | 開口向き  |          |
| 入居時期  | 相談  | 更新料   | 1ヶ月(新賃料) |
| 損保    | 要 20,000円 2年  | 連帯保証人 | 不要       |
| 契約期間  | 普通借家2年  |       |          |
| 保証会社  | (ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、その他(エルズ・いえらぶ)利用可  |       |          |
| 駐車場   |   | 駐輪場   |          |
| 入居諸条件 | 二人入居可、カップル向け、分譲タイプ、ファミリータイプ、新婚向け  |       |          |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング122,650円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円   |       |          |
| 周辺施設  | 東武ストア竹ノ塚店まで179m、ピーコックストア竹ノ塚店まで243m、西友竹ノ塚店まで308m、セブンイレブン足立竹ノ塚駅西店まで138m、ファミリーマート  |       |          |
| 設備    | 都市ガス、宅配ボックス、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、24H換気システム、バルコニー、クローゼット、ファミリータイプ |       |          |
| 備考    | 特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆  |       |          |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずみべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME UENO Asyl Court

## 201 号室

充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



CLEANING WHITE  
D TYPE  
41.42㎡ / 1LDK  
■坪数換算 / 41.42㎡ (12.22坪)  
■バルコニー面積 / 7.68㎡ (2.32坪)  
Room Number / 201-801



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|      |  |  |                  |
|------|--|--|------------------|
| 賃料   | 210,000円   |  |                  |
|      | 共益費  | 10,000円  |                  |
| 敷金   | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月              |
|      | 所在地 東京都台東区東上野4丁目   |  |                  |
| 交通   | 山手線上野駅 徒歩5分  |  |                  |
|      | 銀座線稲荷町駅 徒歩7分   |  |                  |
|      | 京成本線京成上野駅 徒歩12分  |  |                  |
| 建物   | 構造・規模  | 鉄筋コンクリート・9階建   |                  |
|      | 所在階  | 2階   | 間取 1LDK          |
|      | 築年月  | 2017年9月  | 方角 東             |
|      | 平米数  | 壁芯41.42㎡   | バルコニー面積 7.68㎡    |
| 契約   | 種別   | 定期借家契約   | 契約期間 2年          |
|      | 解約予告   | 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)  |                  |
|      | 再契約料   | 1ヵ月  | ペット 不可           |
| その他  | 火災保険   | 24,000円  | 鍵交換代 33,000円     |
|      | 室内清掃費  | 82,500円 (退去時)  |                  |
|      | エアコン清掃費  | 16,500円 (税込) ~ /基 (退去時)                                    |                  |
|      | 入居者サポート  | SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年<br>更新時より 26,400円 (税込) /2年 |                  |
| 保証会社 | クレディセゾン  | 他取り扱い有り  |                  |
|      | 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~  | 外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円           |                  |
| 引渡   | 入居時期   | 予定2026年09月下旬   |                  |
|      | 現況   | 居住中  | 解約予定日 2026年8月10日 |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</li> <li>◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。</li> <li>◆入居後鍵交換になる場合があります。</li> <li>◆定期借家契約(再契約相談可)</li> <li>◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。</li> <li>◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可</li> </ul> |  |                  |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732