

フェニックス笹塚壺番館 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	6,000円

敷金/保証金	77,000円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目60-15		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩4分 京王線 代田橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.11畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	18.50㎡	向き	南東
築年月	1999年4月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	1口ガス エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 トラックルーム: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※要空き確認) ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」 ◆ ※喫煙者不可		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

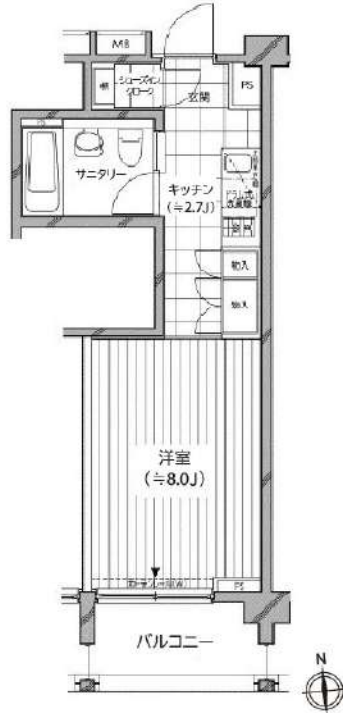


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

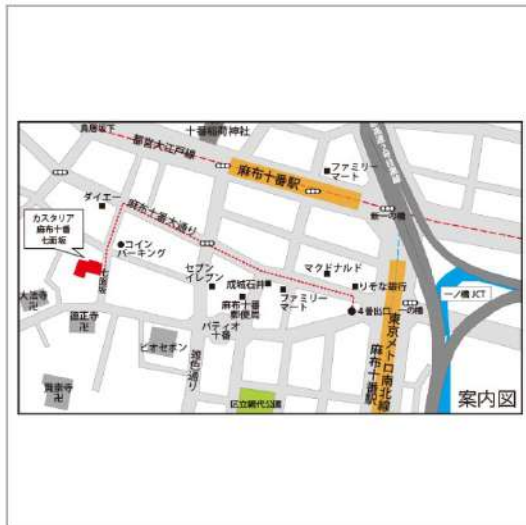
建物種別	マンション
カスタリア麻布十番七面坂	
213号室	

礼金1ヶ月! 敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	159,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



所在地	東京都港区麻布十番2丁目7-5			
交通	都営大江戸線「麻布十番」徒歩4分 都営大江戸線「赤羽橋」徒歩12分			
建物	構造・規模	SRC造 地上13階、地下1階建		
	築年数	2005年1月	総戸数	95戸
	間取	ワンルーム	専有面積	27㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ■213号室Fタイプ■ドラム式洗濯乾燥機■CATV※要別途契約・J:COM(0120-989-970)■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007■2018年8月大規模修繕工事済</p>			



入居可能日	2026年10月下旬	開口向き	南
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(同室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

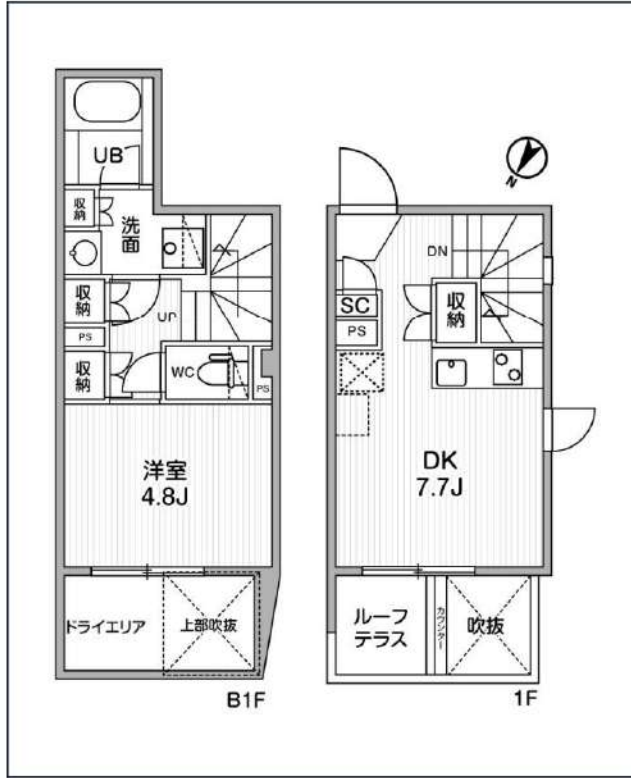
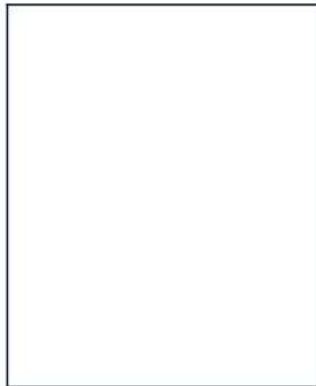
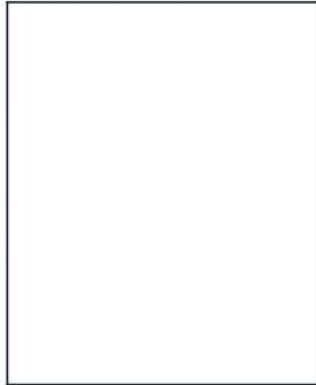
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ASTILE幡ヶ谷

京王線「幡ヶ谷」徒歩6分
京王線「初台」徒歩8分



号室	賃料
103	169,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都渋谷区本町1丁目17-1		
構造・階建	RC 1階部分 / 5階		
築年月	2024年3月	総戸数	27
間取り	1DK	専有面積	36.56㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年8月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



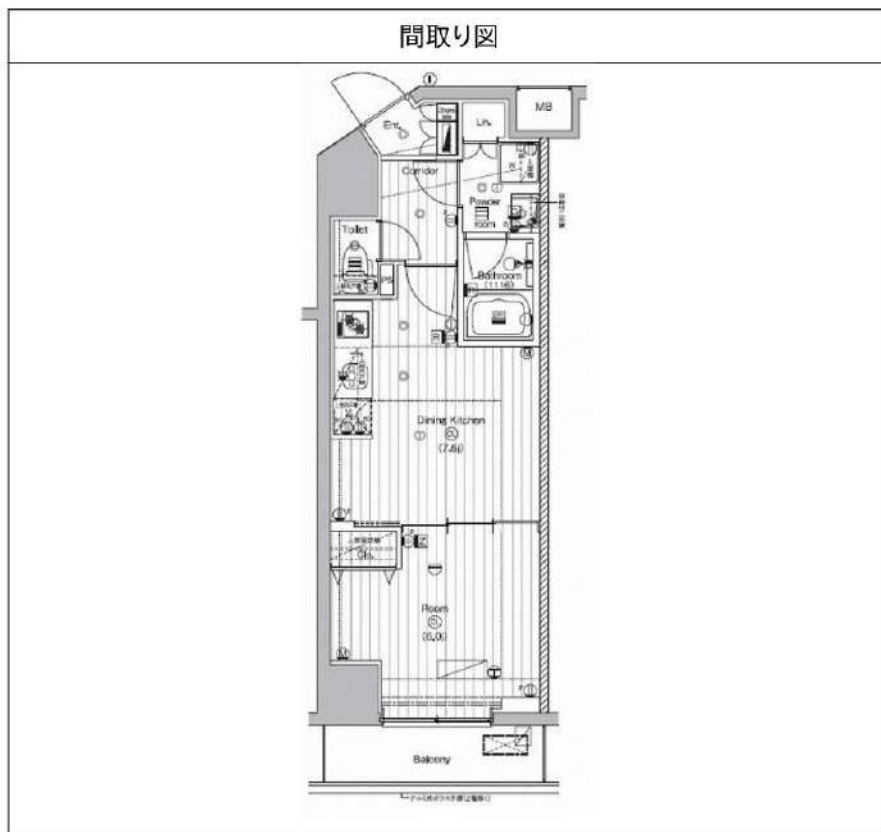
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 代々木上原 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	188,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 グリル付きでお料理の幅も広がる! 高級賃貸マンション 設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 グリル付きでお料理の幅も広がる! 高級賃貸マンション 設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	188,000円	礼金/権利金	188,000円
敷引/償却金	188,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区大山町1-25		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩3分 小田急線 代々木上原駅 徒歩3分 小田急線 東北沢駅 徒歩9分		
間取り詳細	DK 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	33.82㎡	向き	北
築年月	2020年1月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2026年11月23日
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, 24時間換気システム, BS, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, ガス給湯, システムキッチン, ガスコンロ設置済, バストイレ別, CS, シューズボックス, 2F以上, 2口コンロ, モニタ付オートロック, ネット使用料不要, 押入, ガスキッチン, 浴室乾燥, バス有, クローゼット, 温水洗浄便座, フローリング, シャワー, 追い焚き風呂, 洗面化粧台, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, デザイナーズ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

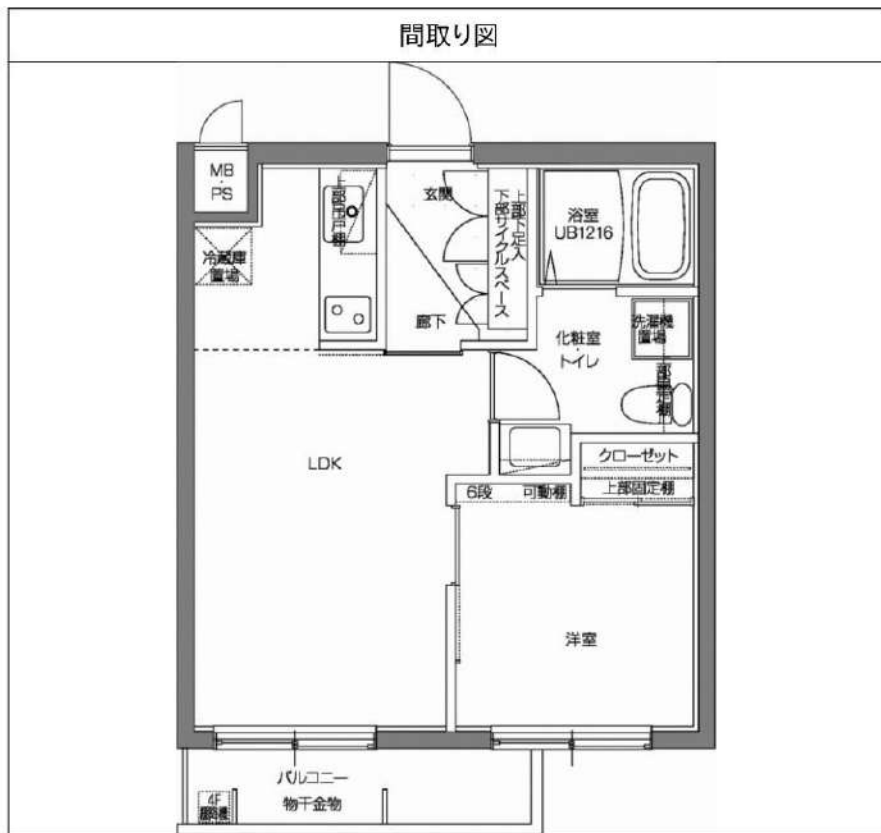
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナーV代々木上原 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	190,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級デザイナーズレジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	190,000円	礼金/権利金	190,000円
敷引/償却金	190,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区上原3丁目21-17		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩8分 小田急線 東北沢駅 徒歩7分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩14分		
間取り詳細	LDK 9.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	33.50㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月31日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ガス給湯, ユニットバス, 押入, クローゼット, 室内洗濯機置場, バス・トイレ別, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, 浴室乾燥, 2口コンロ, 温水洗浄便座, トイレ有, フローリング, エアコン, 24時間換気システム, モーター付オートロック, バス有, 防犯ガラス, 2F以上, 追い焚き風呂, BS, ネット使用料不要, エアコン2台, システムキッチン, 洗面化粧台, ガスコンロ, 洗面所独立, TVインターホン, シャワー, CS, シューズボックス, デザイナーズ, 防犯カメラ, メールボックス, 宅配BOX, エレベーター, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732