

★ 分譲タイプ賃貸マンション

サンテミリオン飯田橋 309号室

都営大江戸線
飯田橋駅 徒歩6分

JR中央総武線
飯田橋駅 徒歩7分

東京メトロ東西線・有楽町線・南北線
飯田橋駅 徒歩6分



◆ビジネス・通学などに快適なアクセス！
充実な生活を彩る仕様！

【室内設備】

- ・TVモニター付オートロック
- ・2口ガスキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・浴室乾燥機
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)

【共用設備】

- ・エレベーター
- ・宅配ボックス
- (カード登録代2,500円)
- ・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners chintai

賃料/月 102,000 円

共益費/月 10,000 円

物件概要

所在地

東京都新宿区新小川町5-6

構造・規模

鉄筋コンクリート造地上7階地下1階建

総戸数

60 戸

築年月

2004年7月

間取

1K

平米数

22.27 m²

契約条件

入居日(予定)

9月下旬

先行契約のみ

先行申込不可

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

普通賃貸借2年契約

当社推奨の火災保険加入の事(21,500円~/2年)

鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)

契約時事務手数料23,100円(税込)

更新料:新賃料の1ヶ月分+23,100円(税込)

短期解約違約金有り(1年未満総賃料1ヶ月分)

法人契約の場合は敷金+1ヶ月

保証会社必須

①エボスカード

初回保証料:月額総賃料の50%~

月次保証料:800円

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%~

更新保証料:1年毎に13,000円~

家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):44,000円~

退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



築浅高級分譲賃貸マンション

ARTESSIMO SAGRA 701号室

共用部設備

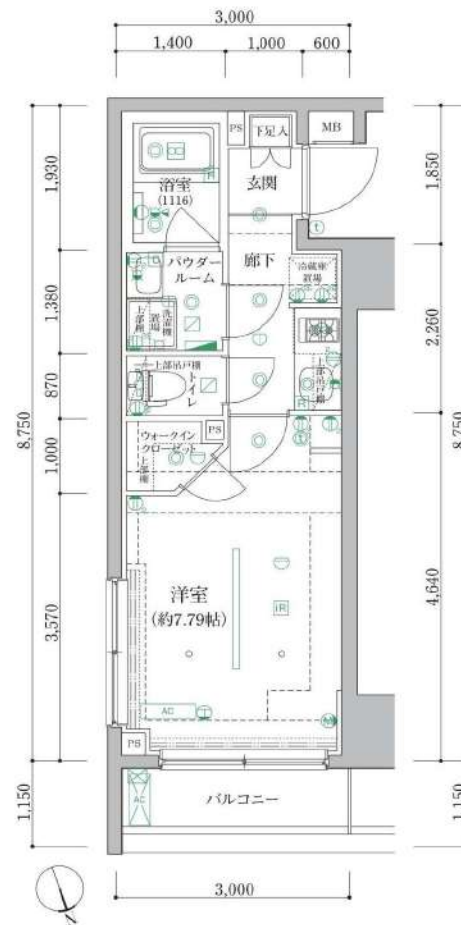
- エレベーター
- TVモニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- メールボックス
- インターネット無料(ギガプライス/最大1Gbps)
- 駐輪場 無料
- バイク置場 月額2,000円
- BS/CSアンテナ

室内設備

- システムキッチン2口ガスコンロ
- エアコン
- バストイレ別
- ウォシュレット付トイレ
- 浴室暖房換気乾燥機
- 24時間換気機能付
- バス追い炊き有
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス



- ☆江戸川橋駅徒歩6分の好立地！
- ☆2駅2路線利用可！
- ☆角部屋・ハイグレード設備！
- ☆ペット飼育相談(規定有)※敷金2ヶ月



※現況優先
※当社指定保証会社加入必須

賃料/月 125,000 円

共益費/月 10,000 円

敷金0ヶ月 礼金1ヶ月

■ 物件概要

所在地

東京都新宿区早稲田鶴巻町572

交通

東京メトロ有楽町線『江戸川橋』駅徒歩6分

東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩9分

構造規模

鉄筋コンクリート造 地上10階建

間取り

1K

築年月

2017年8月

現況

居住中

8月7日退去

入居時期

9月中旬

使用部分面積

25.47 m²

バルコニー

3.45 m²

【契約条件】

契約期間 : 2年(更新料:新賃料1ヶ月)

更新事務手数料:22,000円(税込)

短期解約1年以内は賃料1ヶ月分の違約金

【月額付帯】

個人のお客様は家賃口座引落(330円/月)

24時間駆けつけサービス:1,100円/月(税込)

【初期費用】

事務手数料:22,000円(税込)

弊社指定家財保険加入:24,500円

鍵交換費用:26,400円(税込)

保証会社「ジェイリース」加入必須

初回保証委託料:月額総賃料の0.5ヶ月分

更新保証料:10,000円/年

物件・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区新宿5丁目 3-22	号室	403
交通	1 丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 都営新宿線新宿三丁目駅 徒歩9分	広さ	壁芯22.43㎡
	3 副都心線新宿三丁目駅 徒歩9分	方角	東
築年月	2008年2月	構造	RC・13階建
現況	期日指定 2026年7月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	127,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

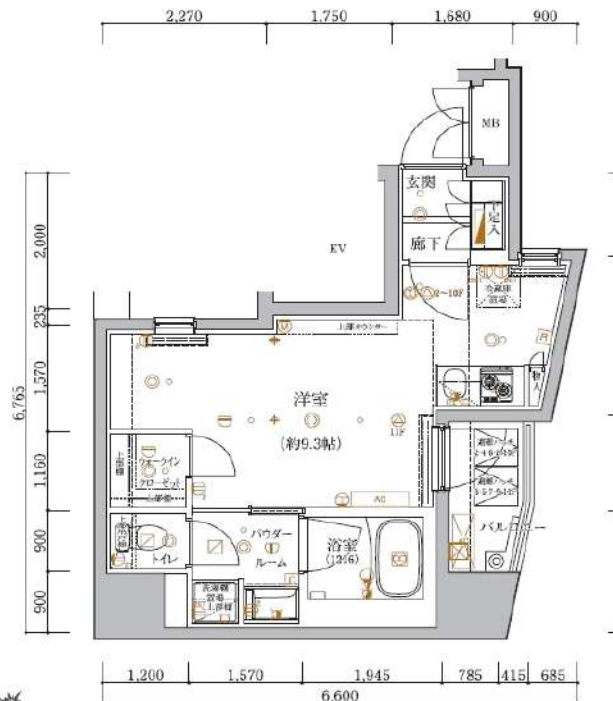
賃貸 マンション 1R

都営大江戸線 「牛込神楽坂」 駅 徒歩 2分

東京メトロ東西線 「神楽坂」 駅 徒歩 7分
東京メトロ有楽町線 「市ヶ谷」 駅 徒歩 11分

角部屋/二面採光/ウォークインクローゼット/インターネット使用料無料

エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, デザイナーズ, メールボックス



- ペット飼育1匹のみ可能(猫は敷金1ヶ月追加)
- 図面と異なる場合は現況を優先となります。
- 退去前の物件は先行契約となります。

物件名	アルテシモリブラ 703		
所在地	東京都新宿区単筈町 29-1		
賃料	130,000円		
管理費等	管理費 20,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	7階	築年月	2020年5月
専有面積	28.41㎡	向き	南西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年10月16日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【株式会社ライフポート西洋 TEL:03-5957-5661】		
保証会社	＊エポス＊初回保証料 5.0% (月額保証料総賃料 1%) ＊ジェイリース＊初回保証料 5.0% (月額保証料総賃料 1%) ※外国籍プラン: 初回保証料 10.0%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 収納角, 角住戸, 2面採光, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急駆けつけ対応: 20,000円 事務手数料: 20,000円 鍵交換代: 25,000円 クリーニング費用70,000円 (退去時) 短期解約違約金あり: 1年未満解約時 賃料 1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

Noah's Ark(ノアズアーク) 401

1R

大江戸・西武新宿線『中井』駅 徒歩 2 分
西武新宿線『下落合』駅 徒歩 8 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区中落合1-16-16
構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
築年月：2020年8月

緊急時対応 24時間管理サービス



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号 室	401	402	403
面 積	約30.05㎡	約19.00㎡	約18.04㎡
賃 料	133,000		
号 室	301	302	303
面 積	約30.05㎡	約19.00㎡	約18.04㎡
賃 料			
号 室	201	202	203
面 積	約30.05㎡	約19.00㎡	約18.04㎡
賃 料			
号 室	101	102	103
面 積	約30.05㎡	約19.00㎡	約18.04㎡
賃 料			



現地案内図



- ★オートロック
- ★モニター付インターフォン
- ★バス・トイレ別
- ★浴室暖房・乾燥機
- ★システムキッチン2口 (IH)
- ★フローリング
- ★クローゼット (101・201・301・401)
- ★シューズボックス
- ★ペット用足洗い場・ペットリードフック
- ★防犯カメラ
- ★ネット無料 (1G)
- ★ウォシュレット
- ★洗面化粧台
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン
- ★壁面収納

ペット相談！ (敷金3ヶ月積増)



オール電化

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほベヤ
水商売のお部屋



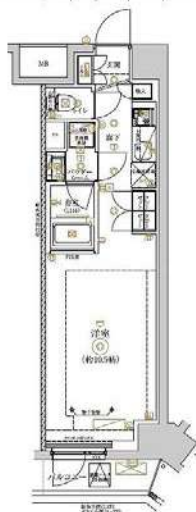
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA CITY 北新宿

208

賃料

140,000円

管理・共益費

管理費20,000円

共益費

0円

間取り

1R

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩 6分
東京メトロ東西線「東中野」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都新宿区北新宿三丁目40番1号

構造

鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 6階建 1階部分

専有面積

30.60㎡

向き

南

築年月

2024年 3月

入居時期

2026年9月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料:50~60%(外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可(成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済・ZEH-M

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

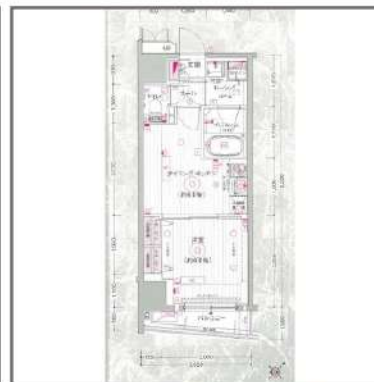
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムプラザ市谷外濠公園		
号室名	(3階部分)		
所在地	〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町2-6		
交通	南北線「市ヶ谷」徒歩4分 総武中央線「市ヶ谷」徒歩6分 総武中央線「四ツ谷」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上14階 総戸数65戸		
間取タイプ	1DK[6x6]		
専有面積	30.71㎡	開口部方位	東南
築年	2014年12月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	161,700 円		
共益費・管理費	18,300円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (2年ごと)		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	障害老用平面式駐車場1台・駐車スペース		

設 備

【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ペランダ・照明・デザイナーズ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング・日当たり良好

条 件

【条件】 ペット相談(小型犬のみ)・外国人契約可能・2人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料:総賃料の50%月額更新料:総賃料の1.5%初回保証料は決済金預かりです ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・室内清掃費用:82,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:38,500円(税込/契約時)・ペット登録料:5,000円(税込/契約時)ペット飼育時のみ・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・消毒費:22,000円(税込/退去時)ペット飼育時のみ・エステム安心クラブ入会金:5,500円(税込/契約時)・エステム安心クラブ 月額:990円(税込/月額)・エアコンクリーニング費用(1台につき):13,200円(税込/退去時)短期違約あり / 1Kのみ室内清掃費用退去時に変更可(契約期間中ペット不可、弊社指定の電気ガス加入必須、新成人適用外)申込キャンセル料(40平米以上の物件で保証会社審査承認後の申込み取消しの場合のみ)…賃料1か月分内覧可能日…退去及び内装完了後 / 引き渡しに関して…現状渡し、入居後の補修や再度清掃等不可鍵渡し条件…入金、契約書、火災保険等全ての手続き完了次第原則郵送(日付指定不可、場合により引き上げ)契約日…原則指定、申込日もしくは退去予定日以前の直近の土曜日から3週間後(退去日未定は退去月の最終日曜日+20した日)■ カギ所在:(退去済)■ お問合せ先に指定があります:【原田】090-9959-9936

備考

●Anazon置き配対応

【W-Fi】弊社指定回線の工事がお済でないお部屋の場合、入居者様ご自身で立ち合いのもと工事して頂く必要が御座います。(工事費用無料)

ペット相談可・24時間セントラル警備保障・光フレッツ・ダブルロック・ディンプルキー・玄関人感センサー対応オートライト・吊戸棚・洗面化粧台・浴室TV・防水パン・ドレッシングルーム・クローゼット・スロップシンク・メールボックス・防犯カメラ7台・コンシェルジュルーム・ミニバイク置き場 ※民泊不可
バルコニー面積:3.35㎡



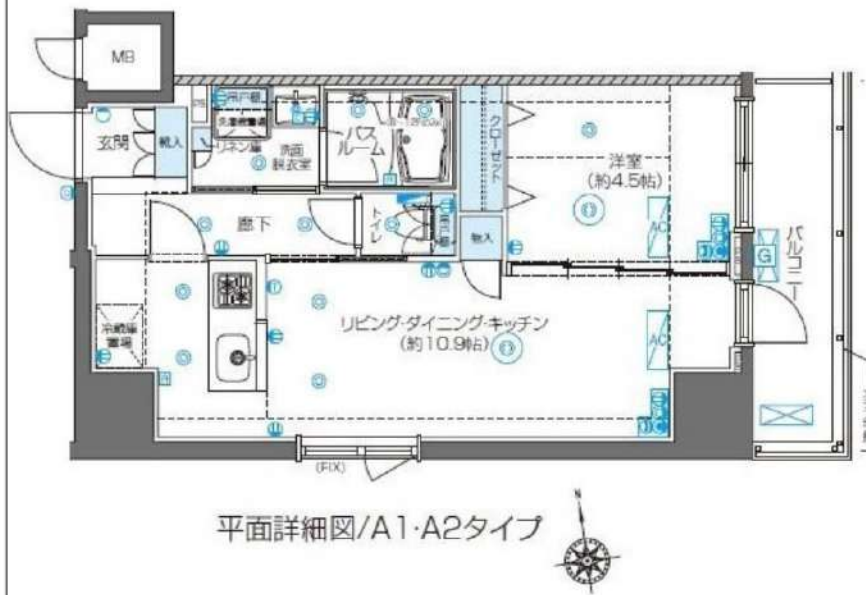
ZOOM東新宿 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	212,000円	16,000円

敷金/保証金	212,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用]家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩5分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: LDK 10.90畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 13階建		
面積	40.70㎡	向き	東
築年月	2014年1月21日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付)パストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



その他



平面詳細図/A1・A2タイプ



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732