

ルールル荻窪 306

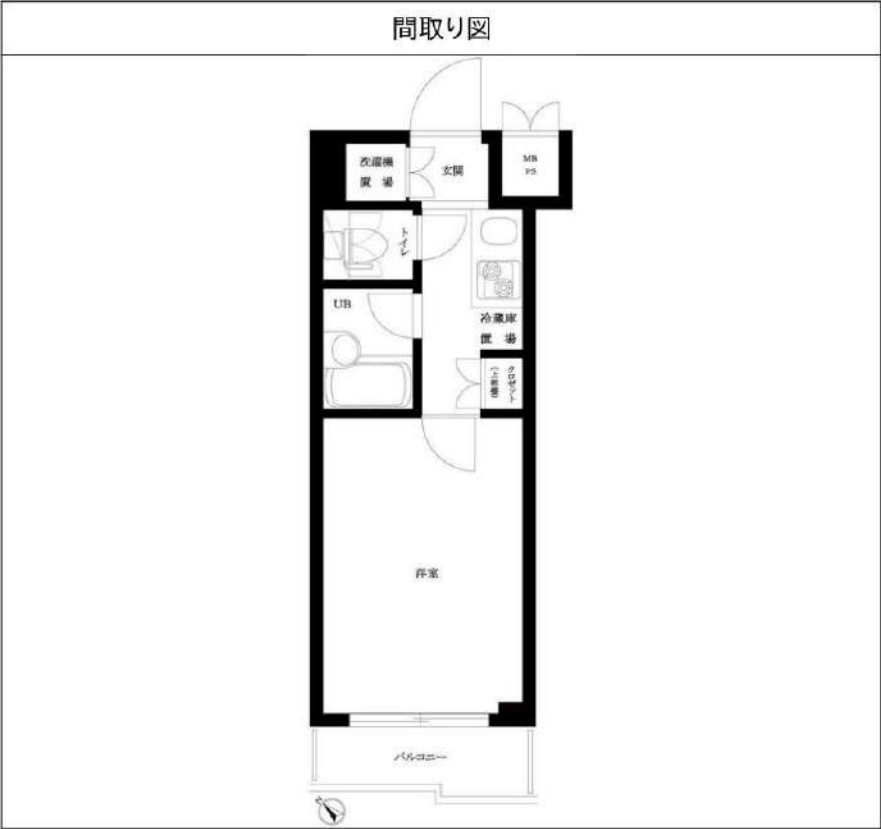
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	8,000円

2F以上,オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪3丁目30-10		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	20.25㎡	向き	南西
築年月	2005年7月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月9日	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。タイル貼分譲賃貸。浴室換気乾燥機。TVモニター付イタター。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

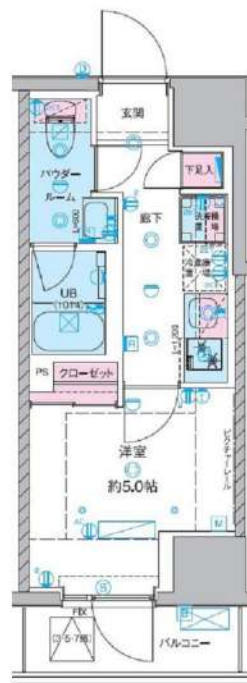
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア桜上水II

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
203	94,500	15,000	0 (0)ヶ月 (0)ヶ月	1ヶ月	0ヶ月

無料宅配型トランクルームが使用可能！★新宿まで直通★【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能！築浅高級賃貸レジデンス

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26	区分	
交通	京王線/桜上水 徒歩9分 京王線/上北沢 徒歩9分 東急世田谷線/下高井戸 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	20.74 m ²	入居時期	07/19
竣工年月	2024/7/8	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)
------	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタダキ(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット2匹飼育可
----	---

その他設備	
-------	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円(SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

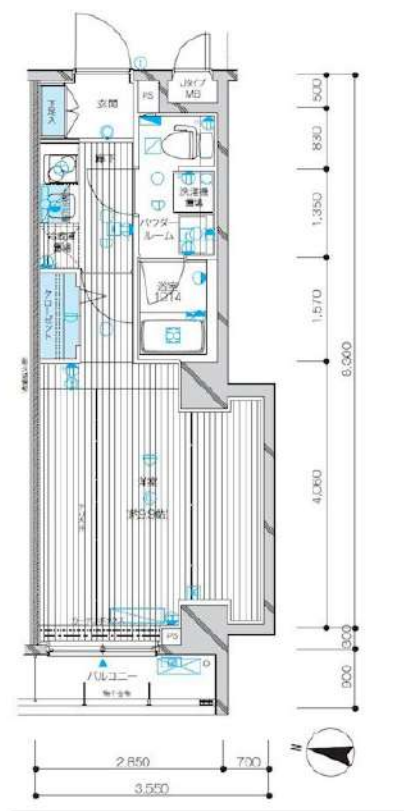
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ千歳船橋		
物件種別	マンション	号室	0206号室
建物所在地	東京都世田谷区船橋7丁目17-2		
交通	小田急線 千歳船橋 徒歩17分		
間取詳細	洋室(9.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	27.31㎡	向き	西
築年月	2011年2月2日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年7月11日

No.05470206

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コートハウス豪徳寺

501号室

東急世田谷線

宮の坂駅徒歩3分

東急世田谷線上町駅 徒歩5分



周辺環境



☆最上階☆



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	105,000	円
共益費	10,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	1ヶ月	内装中

物件概要

所在地	東京都世田谷区桜1丁目5-2		
構造	RC地上5階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1987年5月	総戸数	20戸
間取り	2DK	広さ	35.08㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

※本貸室内(バルコニー含む)では
喫煙行為は禁止とする。

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください
 株式会社エム・シー・サービス
 03-3724-8930

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:ダイニング)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆バルコニー洗濯
- ◆収納
- ◆3口ガスコンロ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



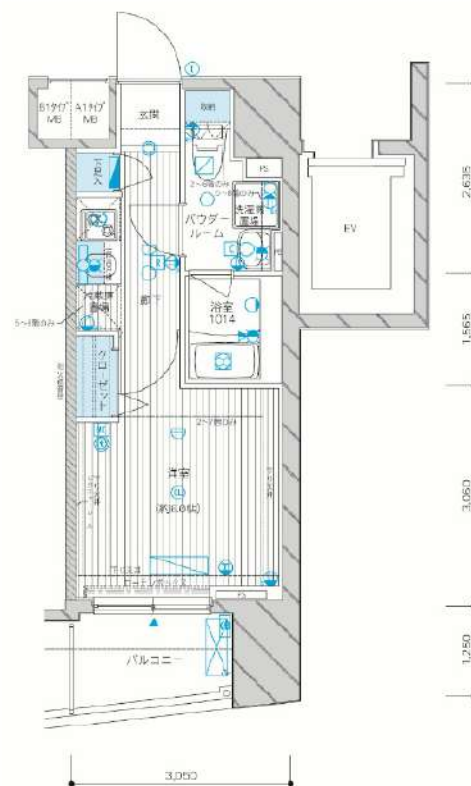
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ八幡山		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目 6-6		
交通	京王線 八幡山 徒歩9分 京王線 上北沢 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	22.14㎡	向き	北西
築年月	2009年6月18日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年7月11日

No.05230601

貸マンション

世田谷駅

MAXIV世田谷 602

間取り
1K

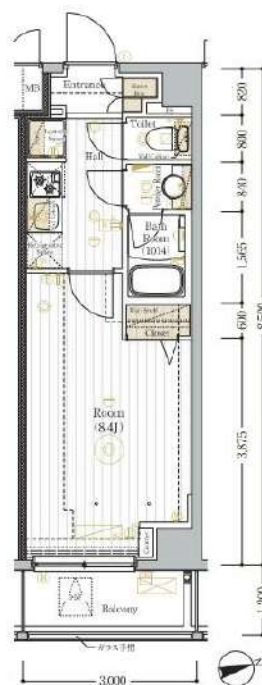
専有面積
25.50m²

築年月
2023年09月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月分増(償却))、保証人不要、常時ゴミ出し可能、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	世田谷
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 118,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区世田谷4丁目 17-17		
交通	東急世田谷線 世田谷 徒歩4分		
建物	建物名	MAXIV世田谷 602	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	25.50m ²	
	間取内訳	洋 8.4	
築年月	2023年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年07月30日退去予定	入居可能時期	2026年8月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	先行契約受付中。駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせください。(株)メイプルリビングサービス 03-5489-4344 申込・確認はいえらふから。広告掲載不可。原則申込から2週間以内で起算日となります。既存インターネットのみ利用可能。クリーニング費用：55,000円 24時間サポート：16,500円 事務手数料：11,000円 賃貸保証：加入要 保証会社：いえらぶ安心保証 初回保証料：総賃料の50% 更新保証料：1万円 口座振替手数料：440円 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東急世田谷線 松陰神社前 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

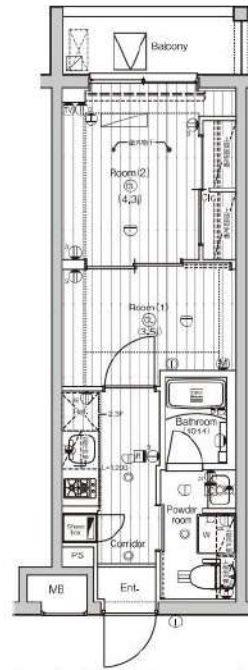
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

CREATI F東高円寺

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
103	133,000	20,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料】新築高級マンション！ReFa標準装備！IoT対応の快適な暮らし

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区和田3丁目1-19	区分	新築
交 通	東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩7分 東京メトロ東西線/中野 徒歩18分 J R中央線(快速)/高円寺 徒歩22分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.50 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2026/2/1	方 角	北
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.0ヶ月 ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヶ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月+FR期間での賃料免除相当額 (FRは適用の場合のみ) ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/0円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 Jリースもしくはクレディセゾン ■ペット飼育 ペット飼育時 敷金1ヶ月追加(預り)※犬・猫いずれか1匹 (成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■短期解約違約金あり (1年未満は総賃料2ヶ月とFR免除額、1年～2年未満は総賃料1ヶ月とFR免除額 (FRは適用の場合のみ)) ■浴室設備に関する特約事項有 ■IoTに関する特約有 (Space Core) ■引越し業者指定有 ■入居可能日間の立入に関する特約事項有		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イヤホン(TV)、TVEモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



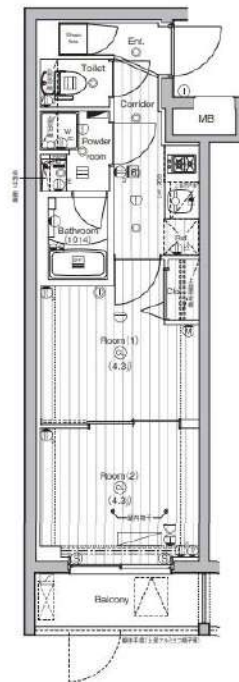
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

CREATI F世田谷

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
101	135,000	20,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料※CM light】新築高級マンション！ReFa標準装備

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区世田谷3丁目16-11	区分	新築
交 通	東急世田谷線/世田谷 徒歩2分 小田急小田原線/豪徳寺 徒歩17分 東急田園都市線/桜新町 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	26.60 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2026/1/31	方 角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.0ヶ月 ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヶ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月+FR期間での賃料免除相当額 (FRは適用の場合のみ) ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/0円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 Jリースもしくはクレディセゾン ■ペット飼育 ペット飼育時 敷金1ヶ月追加(預り)※犬・猫いずれか1匹 (成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■浴室設備に関する特約事項有		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

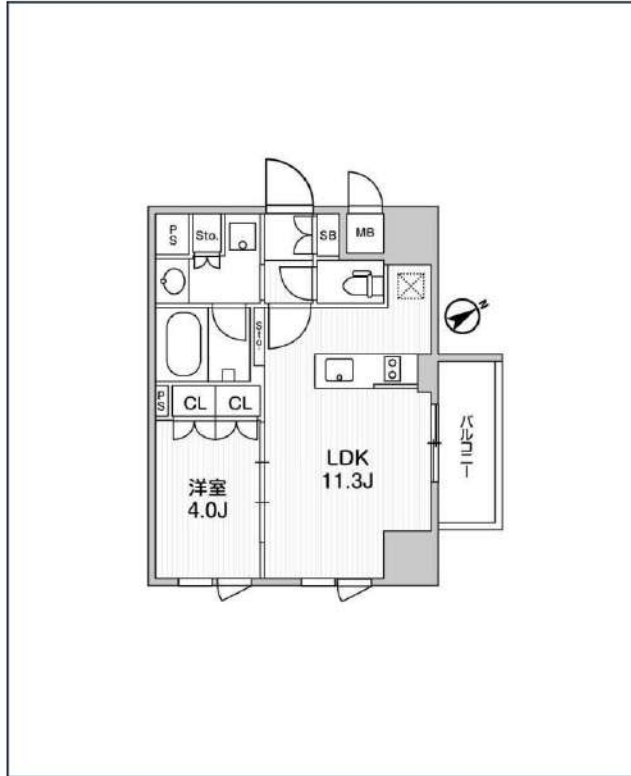
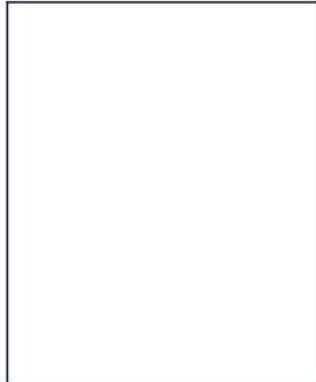


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ALTERNA三軒茶屋

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩9分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩10分



号室	賃料
801	210,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目15-4		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2025年6月	総戸数	37
間取り	1LDK	専有面積	36.4㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年9月下旬	退去予定日	—
備考	*		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732