

マキシヴ東向島フュージョナル 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

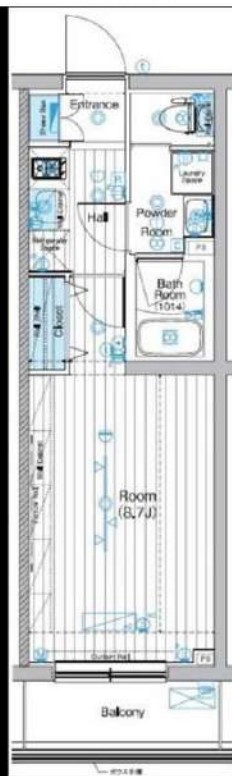


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田1丁目16-3		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩5分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩14分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.41㎡	向き	北
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ, ネット使用料不要, ユニットバス, フローリング, 温水洗浄便座, エアコン, TVインターホン, バス・トイレ別, 2口コンロ, シューズボックス, 室内洗濯機置場, シャワー, 浴室乾燥, ガスコンロ設置済, ガス給湯, 照明付き, CS, システムキッチン, クローゼット, 2F以上, バス有, 24時間換気システム, モニタ付オートロック, 洗面所独立, トイレ有, BS, ガスキッチン, 洗面化粧台, 押入, 毛氈BOX, 風除室, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

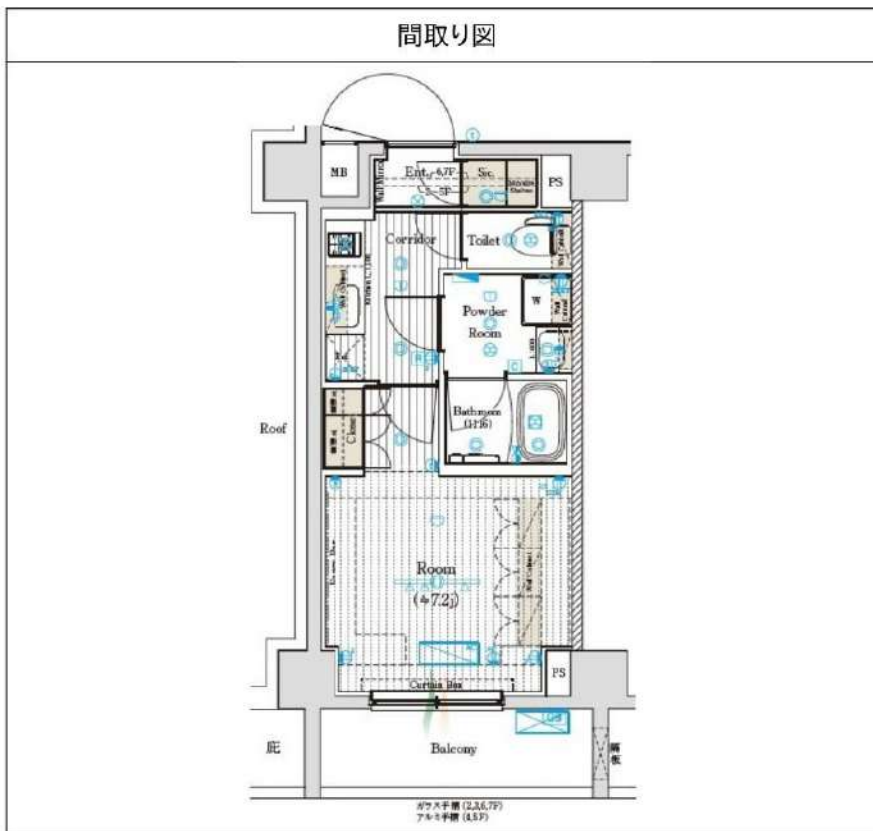
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズフォールム墨田 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ!高級分譲賃貸マンション!ウォールキャビネット付!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ!高級分譲賃貸マンション!ウォールキャビネット付!



敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	94,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目6-3		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.55㎡	向き	北西
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	トイレ有, 2口コンロ, ネット使用料不要, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, TVインターホン, ガスキッチン, モニタ付オートロック, システムキッチン, 人感照明センサー, シューズウォークインクローゼット, シャワー BS, フローリング, 室内洗濯機置場, 浴室乾燥, ガス給湯, CS, バス・トイレ別, ガスコンロ, クローゼット, 24時間換気システム, 押入, エアコン, バス有, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, デザイナーズ, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS墨田EAST 401号室

京成押上線京成曳舟駅 徒歩9分

東武伊勢崎線曳舟駅 徒歩14分
東武亀戸線小村井駅 徒歩17分

浴槽サイズ 1216(広め)
 角部屋
 TVモニター付 オートロック
 浴室 乾燥機

ペット飼育可能 ※保証金 1ヶ月追加
犬・猫可(小型2匹まで)
 宅配ボックス付



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃 料		102,000円	
管理費		12,000円	
フレックスあんしんサポート（月額：税込）		1,100円	
間 取	1K	専有面積	壁芯25.42㎡
保証金	1ヶ月	礼 金	0ヶ月
敷 金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都墨田区八広1丁目31-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	4階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2016年7月
退去予定日	2026年9月3日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可 浄水器 エレベーター付 キーレス 乾燥機 冷蔵庫 テレビ エアコン付 浴室乾燥機 24時間サポート 収納ボックス付
----	--

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
----	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% ; 57,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% ; 1,727円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (228,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (114,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

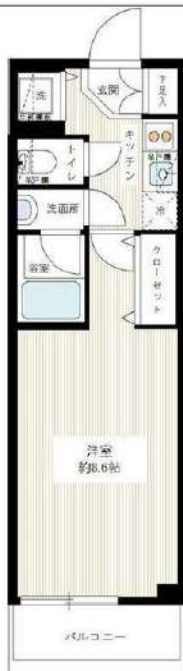
賃貸マンション

1K 25.22m²

総武線快速「錦糸町」駅 徒歩 10分

東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩 11分
京成押上線「押上」駅 徒歩 10分

ペット可分譲賃貸マンション！！JR総武線「錦糸町」駅徒歩10分！



※参考写真

※参考写真

※参考写真

※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

プレディアンスフォート錦糸町HY's(ハイズ)の物件情報です！ペット飼育可！JR総武線「錦糸町」駅徒歩10分！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料 40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	プレディアンスフォート錦糸町HY's	
号室	0604	
所在地	東京都墨田区横川2丁目6番5号	
賃料	102,000円	
管理費等	管理費 15,000円	
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2015年8月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定 2026年08月08日退去予定	
所在階	6階	向き 北
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階	ベット 可
フリーレント	無	

■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 鍵交換費用(税込):33000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレシア菊川 503号室

113,000円

管理費 15,000円

敷金 1ヶ月

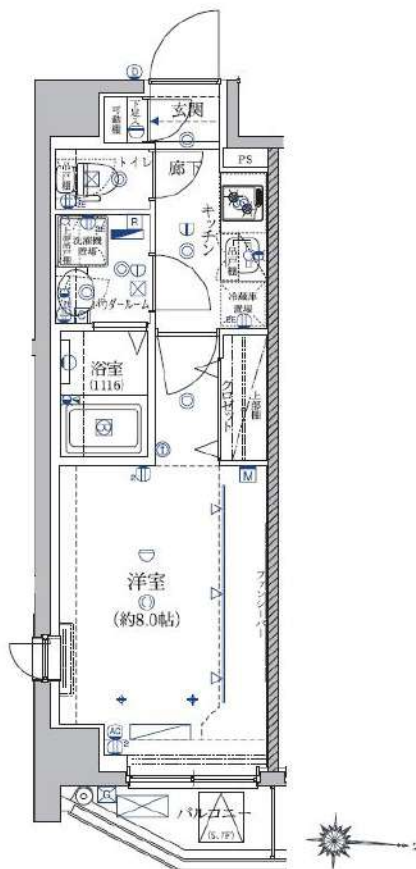
礼金 1ヶ月

都営新宿線「菊川」徒歩3分

都営新宿線「森下」徒歩8分

都営大江戸線「森下」徒歩8分

所在	東京都墨田区菊川2丁目11-12		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 5階 / 7階建	物件種別	マンション
築年月	2016年1月	専有面積	25.37㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年8月26日退去	開口向き	東
入居可能日	2026年9月中旬		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニター付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NTTフレッツ光、NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

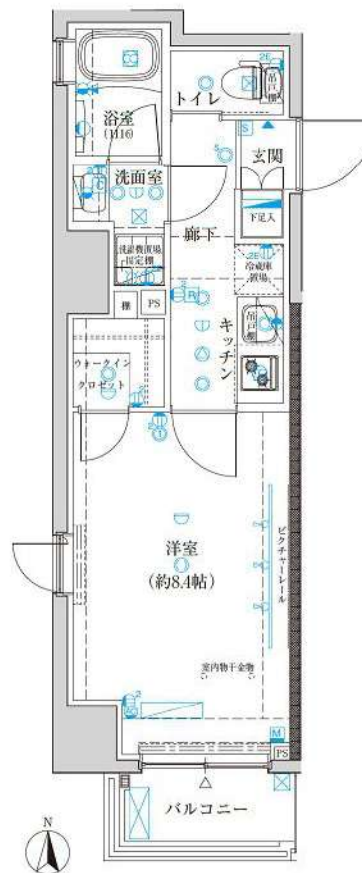
クレシア菊川ステーションサイト 501号室

113,000円

都営新宿線「菊川」徒歩1分

管理費 14,000円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

所在	東京都墨田区菊川2丁目5-14		
間取詳細	洋室8.4畳		
構造・階建	RC 5階 / 12階建	物件種別	マンション
築年月	2019年2月	専有面積	28.39㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年8月23日退去	開口向き	南
入居可能日	2026年9月中旬		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居 時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24: 1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダ ブルロック、ウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付 き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費 込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットは ギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

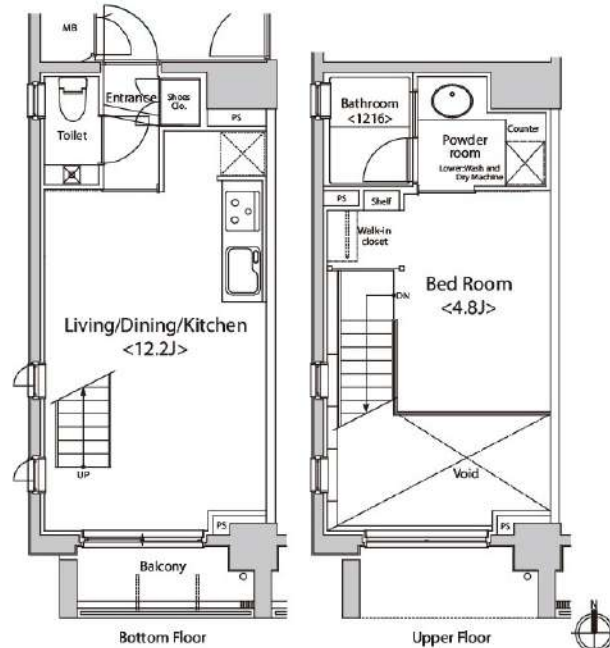


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア菊川	
605号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2026年11月上旬	開口向き	南
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、最上階、フローリング、メゾネット、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	212,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都墨田区菊川2丁目1-12			
交通	都営新宿線「菊川」徒歩3分 都営新宿線「森下」徒歩8分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	43戸
	間取	1LDK	専有面積	43.58㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(月額) 1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■605号室Kタイプ■ドラム式洗濯乾燥機■インターネット無料(要登録): UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込■駐車場 空無■バイク置場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007■2021年3月大規模修繕工事済			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732