

《分譲賃貸マンション》

◆西武新宿線『鷲ノ宮』駅 徒歩11分

ルーブル上鷲宮式番館 602号室

賃料: 80,000 円

共益費: 0 円

礼金: 1ヶ月 / 敷金: 1ヶ月【償却】

*入居予定日: 9月上旬

*退去予定日: 2026/8/30

*更新料: 新賃料の1ヶ月相当額

*更新時事務手数料: 10,000円(税別)

*鍵交換費: 25,000円(税別)

*解約予告40日前 *短期解約違約金あり(1年未満)

*当社指定火災保険加入必須 19,190円/2年

*保証会社利用必須(全保連の場合)

初回保証料: 総賃料等の50%

継続保証委託料(選択可)

①年額プラン: 1年毎13,000円 口座振替手数料330円/月

②月額プラン: 1,200円 口座振替手数料なし

*外国籍相談可(在留カード必須)

《物件概要》

所在地: 東京都中野区上鷲宮2丁目13番1号

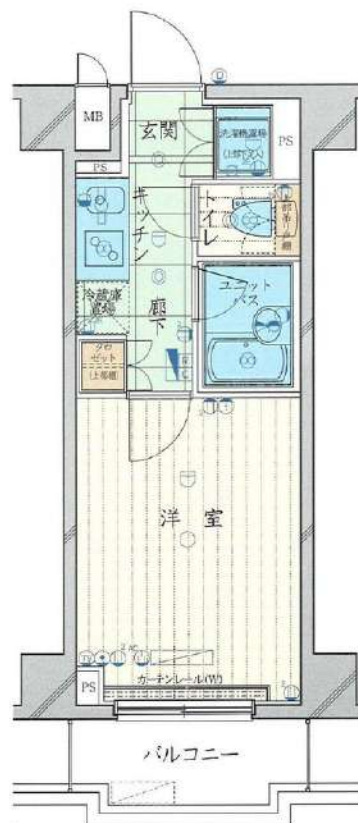
構造規模: 鉄筋コンクリート造 6階建

面積: 専有 20.30 m² / バルコニー 3.35 m²

総戸数: 40 戸

完成: 平成23年8月

設備: 東京電力、東京ガス、公営水道、エレベーター



★カラーTVモニター付
インターホン

★エアコン

★浴室暖房換気乾燥機

★BSデジタル

★ウォシュレット付トイレ

★フローリング

★宅配ボックス

★人感センサー付き照明

★システムキッチン(2口コンロ)



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します

※審査により、保証会社を指定させて頂く場合がございます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

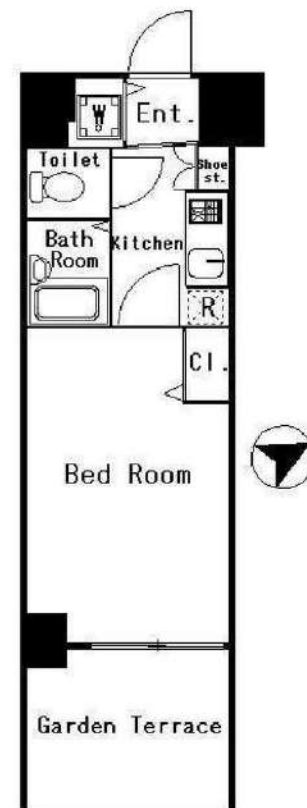
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1K	保証金 1ヶ月 礼金 1ヶ月	最寄り駅	西武新宿線	新井薬師前	駅 徒歩 9 分	名称	トーシンフェニックス落合公園
	賃料 80,000 円			都営大江戸線	中井	駅 徒歩 9 分	所在地	
	管理費 10,000円			西武新宿線	中井	駅 徒歩 11 分		

交通	新宿駅へ直通10分	本体設備	駐輪場	有	洗濯機置き場	有	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	5階建
	池袋駅へ13分		バイク置き場	有	独立洗面所	無	バス・トイレ別	有	使用部分	1階	面積 20.9㎡
	東京駅へ25分		駐車場	有	フローリング	有	温水洗浄便座		建築年	2004/ 8	契約期間 2年
			オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	026/9/18退去予定	入居日 2026/10
			宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備考	ペット可（制限有り）	
			エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋	無		ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万〜(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）	
			タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	相談			
			デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談	相談			



★ペット可★



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカード、にじいろライフのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Sincrease西新宿 102号室

(シンクリースタイル)

最寄駅:東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

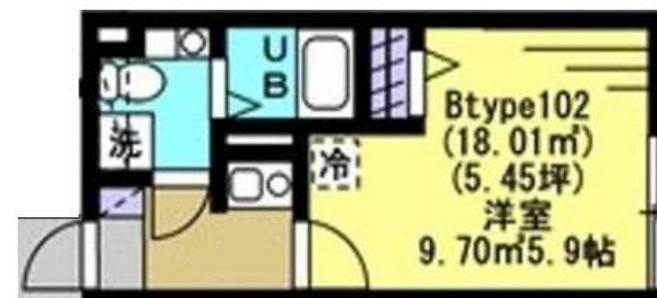
部屋番号	102号室	間取り	1K
面積	18.01㎡		
賃料	94,000円	管理費	8,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
駐輪場	なし		

所在地	東京都新宿区北新宿一丁目35番15号
構造	木造耐火構造 3階建
入居開始日	2026年8月下旬～予定
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入(フレックス少額短期保険) 2年間¥18,000～
保証会社	要加入(株式会社エポスカード ROOMiD) ※初回月額賃料の50%、月次保証料1.5%
24時間入居サポート	要加入(くらしど24) 月額1100円(税込)
備考	・更新料 新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料 11,000円 ・鍵交換代 33,000円(税込) ※契約時支払い ・短期解約違約金あり(1年未満での解約で賃料1ヶ月分) ・ルームクリーニング代44,000円(税込) ※退去時支払い ・エアコンクリーニング代13,200円(税込) ※退去時支払い

防犯設備完備(オートロック・防犯カメラ)

Wi-Fi利用無料(最大速度1Gbps)

敷地内に電動キックボードシェアリングサービス「LUUP」あります！



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【設備】

- ・オートロック ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・無料Wi-Fi ・ウォークインクローゼット
- ・バストイレ別 ・フローリング ・照明器具付き(ダウンライト、シーリングライト)
- ・温水洗浄便座 ・浴室乾燥機 ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・1口コンロ(都市ガス)

社宅代行契約OK 外国人・留学生OK ※保証会社の外国人プラン適用の場合、保証料60%・月次保証料賃料の3%

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

《分譲賃貸マンション》

- ◆東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩3分
- ◆都電荒川線 早稲田駅 徒歩10分
- ◆東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩13分
- ◆東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩14分

ルーブル早稲田 309号室

賃料: 96,000 円

共益費: 0 円

礼金: 1ヶ月 / 敷金: 1ヶ月【償却】

- *入居予定日: 9月上旬
- *退去予定日: 2026.8.31
- *更新料: 新賃料の1ヶ月相当額
- *更新時事務手数料: 10,000円(税別)
- *鍵交換費: 25,000円(税別)
- *解約予告40日前 *短期解約違約金あり(1年未満)
- *当社指定火災保険加入必須 19,190円/2年
- *保証会社利用必須(全保連の場合)
 - 初回保証料: 総賃料等の50%
 - 継続保証委託料(選択可)
 - ①年額プラン: 1年毎13,000円 口座振替手数料330円/月
 - ②月額プラン: 1,200円 口座振替手数料なし
- *外国籍相談可(在留カード必須)

《物件概要》

所在地: 東京都新宿区早稲田鶴巻町529-11

構造規模: 鉄筋コンクリート造 8 階建

面積: 専有 20.13 m² / バルコニー 2.60 m²

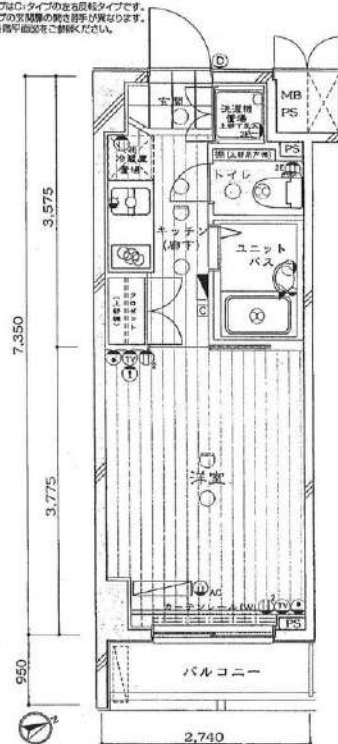
総戸数: 91 戸

完成: 平成15年1月

設備: 東京電力、東京ガス、公営水道、エレベーター

CiCi
type

●住居専有面積/20.13m²(6.08坪)
●バルコニー面積/ 2.60m²(0.78坪)
※DタイプはCタイプの近似的なタイプです。
※Cタイプの近似的なタイプの手がかりがあります。
※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



- ★モニター付きオートロック
- ☆バス・トイレ別
- ★温水洗浄便座
- ☆浴室暖房換気乾燥機
- ★エアコン
- ☆システムキッチン(2口コンロ)
- ★宅配ボックス
- ☆室内洗濯機置場

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します
※審査により、保証会社を指定させて頂く場合がございます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション ソアブールM西落合

都営大江戸線『落合南長崎』駅 徒歩5分

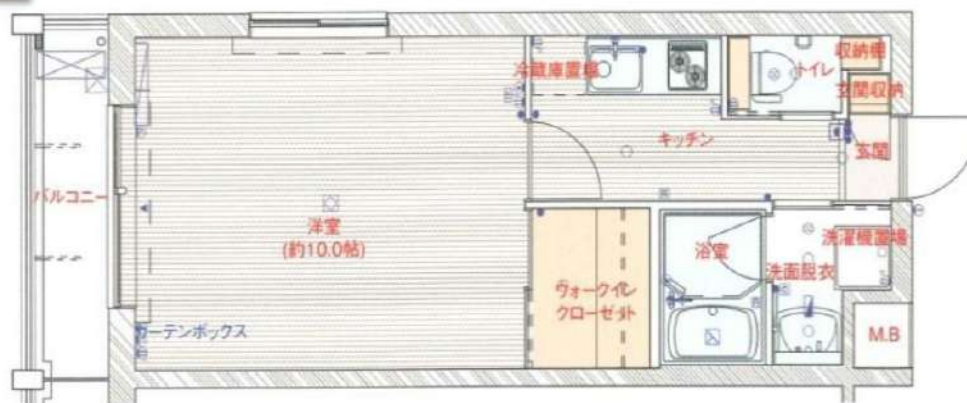


★梁の出いてない使いやすいスクエアな部屋！
★南向きで日当たりも良好！

《建物設備》

- ★TVモニター付きオートロック
- ★ウォークインクローゼット
- ★2口ガスシステムキッチン
- ★セミオートバス
- ★BS・CS
- ★宅配ボックス
- ★エアコン
- ★フローリング
- ★ウォシュレット

203号室



反転タイプ

種 別	高級分譲賃貸マンション		
最 寄 駅	落合南長崎		
間 取 り	1 K		
賃 貸 条 件	107,000円		
	敷金1ヶ月 礼金1ヶ月		
所 在 地	東京都新宿区西落合1-25-2		
交 通	都営大江戸線『落合南長崎』駅徒歩5分		
物 件 名	ソアブールM西落合		
号 室	203号室		
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
専 有 面 積	31.68㎡		
間 取	図面参照		
築 年 月	平成19年11月	契 約 金 間	2年契約
管 理 費	8,000円		
駐 車 場	近隣にてお探し下さい。		
現 況	8/下退去予定	入 居 日	相談
備 考	＊貸主推奨火災保険加入/21,500円～ ＊更新料/新賃料の1ヶ月分+事務手数料10,000円(税別) ＊退去時ルームクリーニング費/60,000円(税別)～ ＊退去時エアコンクリーニング費/15,000円(税別) ＊錠前交換費/33,000円(契約時) ＊24時間緊急サポート要加入(16,500円/2年間)		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】

F
TYPE ■住居専有面積/23.93㎡(7.23坪)
■バルコニー面積/2.61㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ野方駅前		
物件種別	マンション	号室	0404号室
建物所在地	東京都中野区若宮1丁目56-1		
交通	西武新宿線 野方 徒歩4分 西武新宿線 都立家政 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建4階		
専有面積	23.93㎡	向き	北
築年月	2006年3月31日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年7月26日

No.03610404

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ステージファースト東新宿 209

新宿区新宿7-12-25

RC造 地下1階付地上5階建て (2009年11月築)

賃料: 130,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)快適空間
03-3424-1747

外観



STAGE FIRST
Higashi - Shinjuku

間取り

1K / 26.70㎡ (洋室7.5帖)



最寄り駅

東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩5分

都営大江戸線 若松河田駅 徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年10月末まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

インターネット利用料無料

モニター付きオートロック・カードキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場・独立洗面台

エアコン・火災報知機・宅配BOX・エレベーター・バルコニー

CATV・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732