

賃貸アパート グレースアージュ 102号室

1R

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区新宿6-6-4
構 造： 木造2階建て
築年月： 2010年4月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

☆災害時 2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (2階のみ)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★録画式防犯カメラ付
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備
- ★床暖房
- ★CATV・フレッツ光
- ★ネット無料(Wi-Fi)40M



丸ノ内線

『新宿三丁目』

駅 徒歩 6 分

大江戸線

『東 新 宿』

駅 徒歩 9 分



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号 室	201	202	203
面 積	約10.23㎡	約10.23㎡	約9.93㎡
号 室	101	102	103
面 積	約10.23㎡	約10.23㎡	約9.93㎡
賃 料		61,000	

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ロイヤルハイム 207

★敷金礼金0★人気の角部屋！便利な約3帖のロフト付き♪

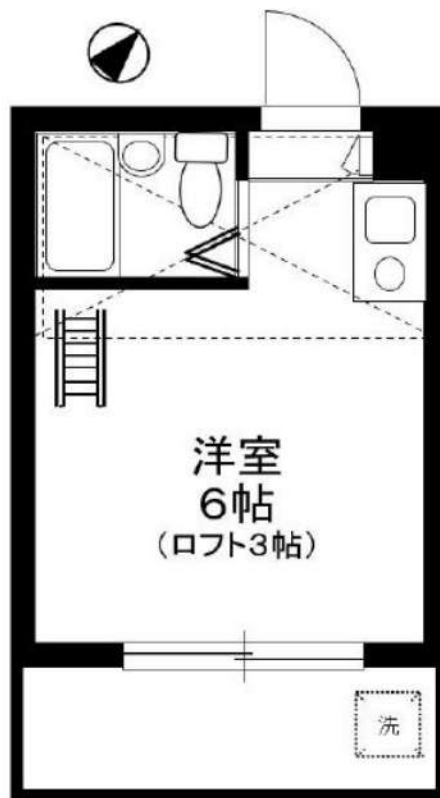


●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）●その他設備：棚パイプ・24時間換気システム

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2026年08月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税



賃料	68,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
		償却	-

住所・アクセス

東京都 中野区中野 6-20-7

●JR中央線 中野駅 徒歩12分

●JR総武線 東中野駅 徒歩8分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 22,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)

間取り

1R

専有面積

13.02㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

新賃料の0.5ヶ月分

再契約事務手数料

-

構造/所属階

RC 2階建て/2階

築年月

2006年11月

総戸数

12戸

退去予定日

2026年8月7日

入居可能目安

2026年9月上旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●退去前の場合【先行契約】（契約開始日は原則、解約日より28日後。契約締結後、賃貸借契約開始日までに契約を解除する場合、賃料及び共益費1ヶ月分相当額の違約金有）

新宿本店

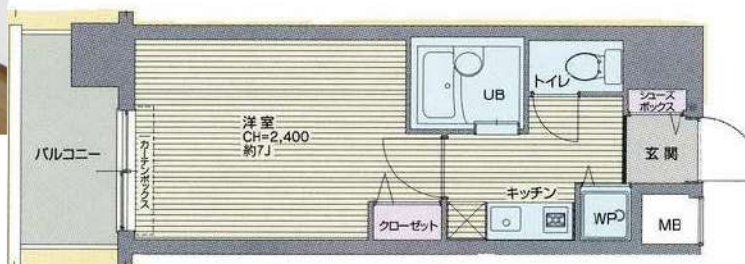
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステーションプラザロアル東中野

号室	賃料
204	88,000円



管理費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 東中野4丁目7-8		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩2分 都営大江戸線 東中野 徒歩2分 東京メトロ東西線 落合 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	22.8㎡	開口部方位	南
総戸数	19戸	間取り	1K
築年月	2002/10	契約期間	2年
入居日	09/21 08/31退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, ガスコンロ, システムキッチン, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, ゴミ置場		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	CYNTH A FOUR-D HATAGAYA		
号室名	602 (6階部分)		
所在地	〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目7-7		
交通	京王線「幡ヶ谷」徒歩5分 京王線「笹塚」徒歩9分 小田急線「代々木上原」徒歩17分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数25戸		
間取タイプ	1K 6.5xKJ		
専有面積	20.82㎡	開口部方位	西北
築年	2005年01月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年10月02日		
賃料	90,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 0.5ヶ月(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備 考

バルコニー面積: 2.88㎡

設 備

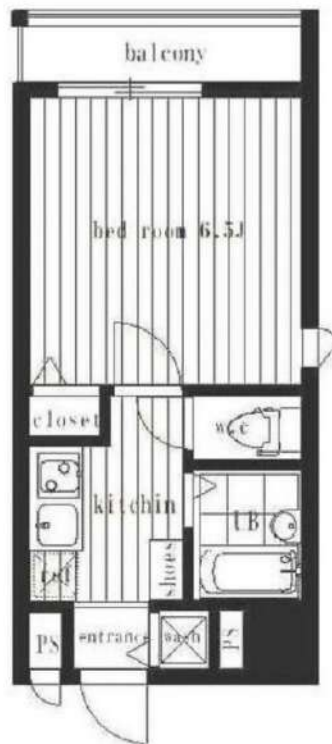
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・高齢者入居可能・保証会社利用必須

CYNTH A FOUR-D HATAGAYA / 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】
外国籍・海外審査可能 ※写真は別部屋・同タイプです



業務情報

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■JRAG 初回総賃料50%年次12,000円〜 or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円〜 ■短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヶ月分)
■ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ ■事務所利用可能の場合: 敷金2ヶ月、礼金1ヶ月、賃料・管理費・礼金に課税へ条件変更あり【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】 ■保証会社削除相談 ■礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能 ■火災保険 個人加入、包括保険利用可能
・内覧可能日: 2026年9月3日〜 ・webサービス広告掲載 [許可] ・転載事前連絡 [不要] ・画像の転載 [可能] ・間取図転載 [可能] ・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認] ・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構(JRAG) 初回総賃料50% 年次12,000円・保険: 保険要加入 【エレマックス困ったときのサポート】【火災保険+こまざほ+駆けつけドクター】(月額2,500円(税込))・鍵交換費用: 27,500円(税込/契約時) 1LDK以上は30,000円(税別) それ以外はその25,000円(税別)
最新の物件情報は「リアプロ仲介」「イタンジBB」にてご確認ください!

■ カギ所在: ITANDI BB内見予約くんからご手配ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューコートビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水間売のぬ部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	135,000円
共益費	15,000円

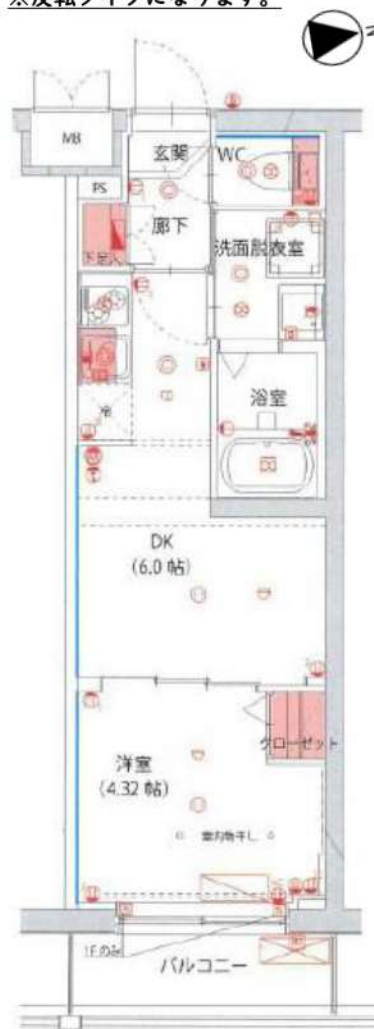
ハーモニーレジデンス新宿四谷 408号室

丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩7分

JR各線『信濃町』駅 徒歩9分

所在	東京都新宿区大京町12-10
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 4階部分 総戸数：61戸 築年月：2020年2月
間取り	1K 25.52㎡（バルコニー 3.24㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：9/10解約（先行契約） 入居日：9月下旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ BS/110°CS、CATV、インターネット無料（FGBB）、収納 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、エアコン プロパンガス、独立洗面台、ガスコンロ2口、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

※反転タイプになります。



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プラズタワー東新宿ビル

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区歌舞伎町2丁目 18-5	号室	1006
交通	1 都営大江戸線東新宿駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 山手線新宿駅 徒歩9分	広さ	壁芯27.28㎡
	3 副都心線東新宿駅 徒歩2分	方角	南
築年月	2006年9月	構造	RC・18階建
		現況	期日指定 2026年8月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	147,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※連帯保証人必須となります ※外国人の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿南First

1301号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター

【デザイナーズマンション】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



ZOOM新宿南First/平面詳細図/A1・A2タイプ

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	167,000円		
管理費等	11,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目31番2号		
交通	山手線 代々木 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩5分		
間取詳細	洋室(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	33.71㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 エアコン フローリング 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2026年7月11日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732