

AZEST-RENT 新宿牛込柳町



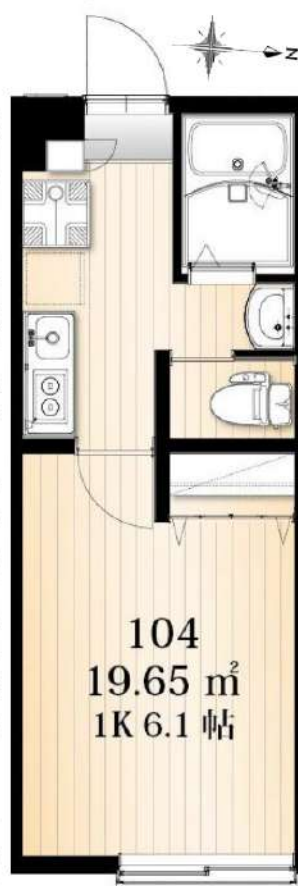
一設備

シューズボックス
クローゼット
ルームエアコン・ミニキッチン
2口IHクッキングヒーター
室内洗濯機置場
バス、トイレ別
暖房便座付シャワートイレ
浴室換気乾燥暖房機・独立洗面台
オートロック
カラーモニター付インターホン
ALSOK防犯カメラ2台
防犯シャッター
メールボックス・宅配ボックス
LED照明・火災報知器
CATV・LPガス・駐輪場
インターネット、Wi-Fi無料
[タンゴセレクト]
回線速度：最大1Gbps
有線・無線利用可

104号室 賃料: 94,000円
専断: 19.65㎡ 共益費: 3,000円



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



物件種目	賃貸アパート
建物名	AZEST-RENT新宿牛込柳町
間取り	1K
賃料	94,000 円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区原町2-38
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩 1 分
建物	構造・規模 ガルバリウム鋼板葺 地上2階建 専有面積 19.65㎡ 間取内訳 洋室 約6.1帖
築年月	2020年12月
契約期間	2年間
共益費等	3,000 円
更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	8月27日退去予定 入居日 9月中旬
鍵交換代	33,000円・税込 駐輪場 有
備考	・当社指定の家財保険加入必須(22,000円) ・当社指定の保証会社加入必須 - 保証会社・クレディセゾン(学生プラン有) ・ルームバンクインシュア - 初回保証料: 月額賃料の50%・年額: 10,000円(税込) ・ペット不可 ・入居期間問わず、退室時における室内の ルームクリーニング(49,500円・税込)及び エアコン洗浄(16,500円・税込)費用は退室時借主負担。 ※短期間での退去は違約金発生 ・ガスの開栓時に預かり保証金として15,000円の 現金が必要となります。 ・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア北新宿 301号室

94,000円

管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

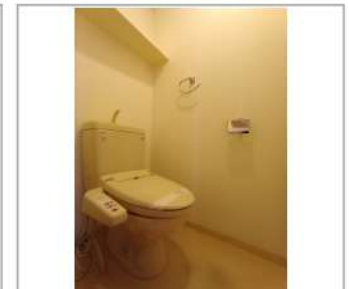
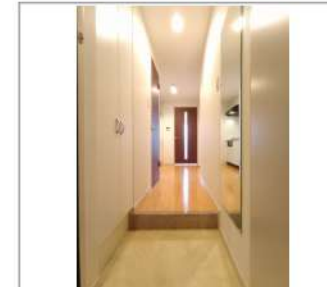
礼金 1ヶ月

JR中央・総武線「大久保」徒歩7分

JR山手線「新大久保」徒歩11分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩12分

所在	東京都新宿区北新宿1丁目30-18		
間取詳細	洋室6畳		
構造・階建	RC 3階 / 4階建	物件種別	マンション
築年月	2008年6月	専有面積	23.9㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年8月24日退去	開口向き	東
入居可能日	2026年9月中旬		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:44,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居 時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24: 1,100円/税込(月額)		
設備等	モニター付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、 シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費 込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットに ついては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 日本ハウズイング(株) アーバン住宅営業部 03-3341-9245		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

GENOVIA中野野方green veil 101



賃料	97,500円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区丸山1丁目11-11		
路線1	西武新宿線「野方」駅徒歩8分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上9階建て 1階部分		
築年月	2013年10月	総戸数	49戸
契約内容	普通借家	物件番号	1161766
間取り	1K	向き	北西
専有面積	29.38㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	即時		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：グッドコム TEL：03-5338-0160 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）440円		

●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/7/29



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

[賃貸マンション]

K O K O R O

1 R



※他の部屋の写真です

アクセス

J R 山手線 新宿 駅 徒歩 11 分

J R 山手線 新大久保 駅 徒歩 6 分

J R 総武線 大久保 駅 徒歩 3 分



※他の部屋の写真です

賃料等

302 号室 賃料 101,000 円 ●敷金1ヶ月 ●礼金1ヶ月 ●共益費8,000円 即入居可

設備

◆オートロック ◆エレベーター ◆宅配BOX ◆BS/CSアンテナ ◆インターネット光対応（別途契約要）◆駐輪場 ◆エアコン
◆フローリング ◆TVモニターホン ◆システムキッチン（2口ガスコンロ）◆独立洗面台 ◆バルコニー ◆BT別 ◆室内洗濯機置場

物件概要・備考

●所在地/〒169-0074 東京都新宿区北新宿1-8-20 ●構造規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建/地下1階 ●竣工/2008年1月
●契約期間/2年間（更新可）●家財保険料/18,000円 ●更新料/新賃料1ヵ月分 ●駐輪場 無料 ●鍵交換代：27,500円（税込）
●保証会社必須：エポスカード、クレディセゾン（初回：賃料等合計額40%）エルズサポート、G T N使用可
※短期解約（6ヶ月以内）違約金あり。※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。※引越し業者指定：サカイ引越センター



1R : 21.16㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

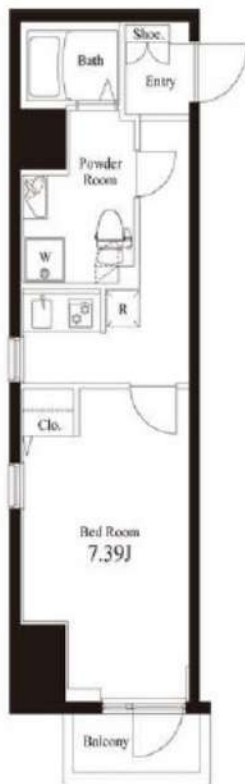
Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 6分

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」 駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヶ月/小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0206 号室 専有面積 27.66㎡

間取 1K

賃料 140,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿5丁目15-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 31 戸
築年月／ 2010年03月19日
入居日／ 2026年10月08日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいば
水商売のお部屋



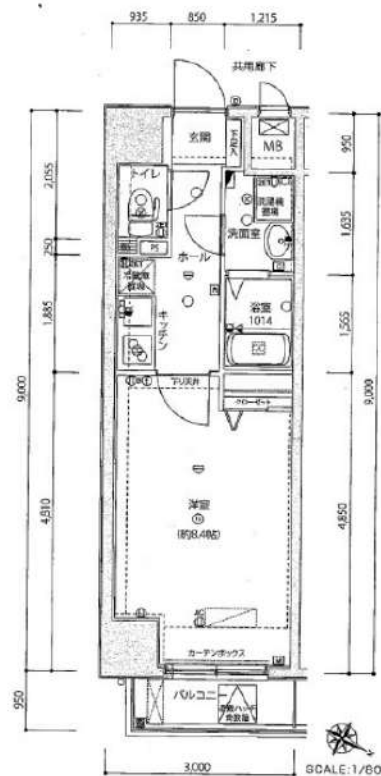
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	150,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	ジェノヴィア西新宿グリーンウォール		
物件種別	マンション	号室	0302号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿4丁目39-21		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	27㎡	向き	北西
築年月	2012年4月30日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	定借2年 ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 電力会社指定有 解約予告50日前		

情報更新日 2026年7月28日

No.05650302

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

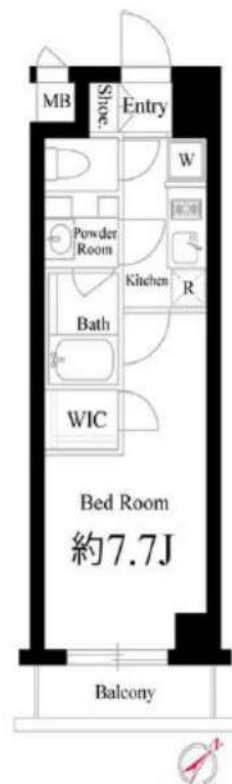
都営大江戸線
「東新宿」駅徒歩 3分

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 3分



- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン

- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ウォークインクローゼット
- 温水シャワートイレ
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0302 号室 専有面積 25.96㎡

間取 1K

賃料 **160,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目22-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 63 戸
築年月／ 2018年02月01日
入居日／ 2026年09月07日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいベヤ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ千駄ヶ谷

JR中央・総武線「千駄ヶ谷」徒歩7分

東京メトロ副都心線「北参道」徒歩7分

JR山手線「代々木」徒歩8分



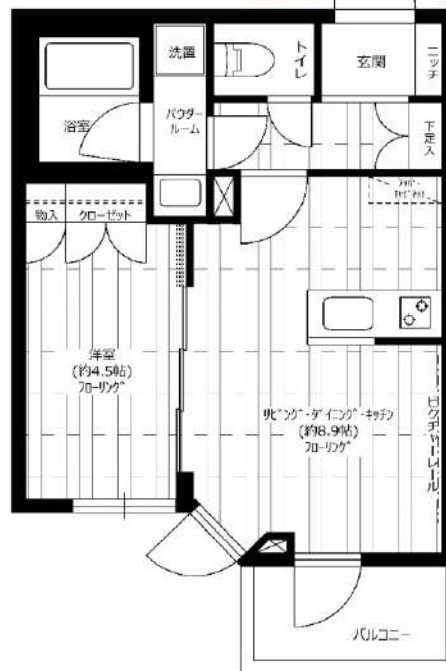
※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



ROOM PLAN Ftype

専有面積/34.24㎡



号室	賃料
108	190,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目4-2		
構造・階建	RC 1階部分 / 5階	駐車場	無
築年月	2017年10月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険	22,000円 2年	専有面積	34.24㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	即入居可	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年6月4日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

オープンブルーム渋谷本町

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区本町5丁目 14-12	号室	403
交通	1 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩10分	間取り	1LDK
	2 京王線初台駅 徒歩14分	広さ	壁芯43.32㎡
	3 丸ノ内方南支線中野新橋駅 徒歩15分	方角	南西
築年月	2024年5月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2026年8月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	232,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターネット / 南西向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / ウォークインクロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



写真はイメージです



写真はイメージです

外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732