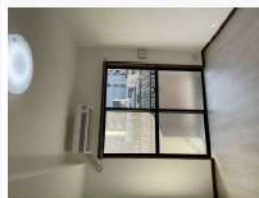
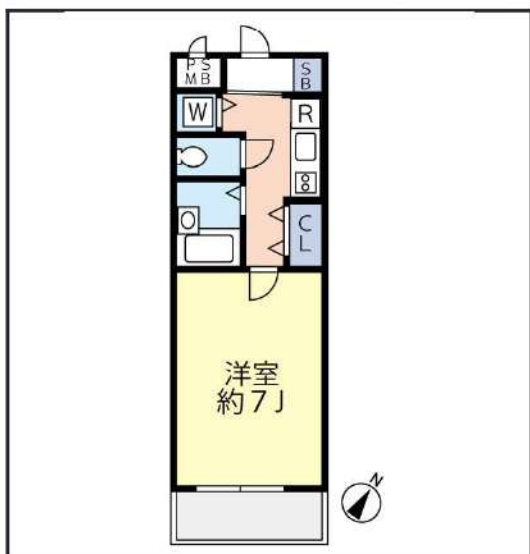


グランヴァン新宿柏木 0402 号室



所在地	東京都新宿区北新宿 3 丁目10-19			 MAP
交通	JR中央・総武線 大久保駅 徒歩7分 JR中央・総武線 東中野駅 徒歩10分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩10分			
賃料	84,000円	管理費・共益費	15,000円	
間取り	1K	専有面積	22.4㎡	
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / なし	敷引償却	—	
築年数	2004年12月	物件種別	マンション	
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	4階建 / 31戸	
所在階	4階	主要採光面	南東向き	
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月中旬	
契約期間	2年間（普通借家）	解約予告	45日前	
駐車場	—	駐車場代	—	
保険加入	加入要 2年間 20,000円	更新料	新賃料 1.5ヶ月	
保証会社	利用必須, 弊社指定, ・ベーシック2プラン（連帯保証人不要） ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)			
その他費用	鍵交換費用：33,000円(内税) /契約時, GVサポート24：18,700円(内税) / 契約時, 契約事務手数料：13,200円(内税) /契約時			
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 洗面台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, バルコニー, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場			
備考	※入居可能日はあくまで予定です ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用（退去時）：44,000円（税込）※エアコンクリーニング費用(退去時）：13,200円(税込) ★退去前は先行契約のみ ★担当：長田			

出力日: 2026/07/27 12:05

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

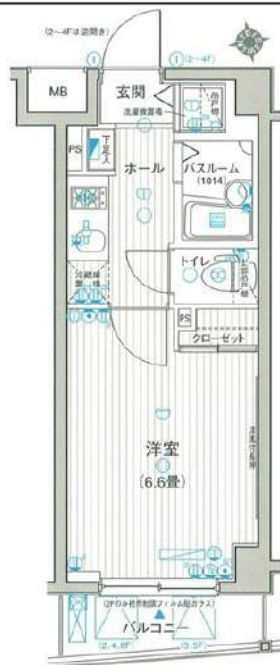
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラグジュアリーアパートメント東中野

303号室

JR中央・総武線「東中野」徒歩2分
都営大江戸線「東中野」徒歩2分
東京メトロ東西線「落合」徒歩7分

複数路線利用可能!



間取り	1K		
賃料	88,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都中野区東中野4丁目2-14		
構造/階建/所在階	RC / 6階 / 3階部分		
専有面積	21.02㎡		
築年数	2005年3月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年9月30日	入居時期	2026年10月中旬
保証会社	東京アパートメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回+年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、フレックスあんしんサポート(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274	



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ライフピア新宿 202号室

1K

山手線
総武中央線
大江戸線

『新大久保』
『大久保』
『東新宿』

駅 徒歩 6 分
駅 徒歩 6 分
駅 徒歩 8 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区百人町1-8-24
構 造： 鉄骨造4階建
築年月： 2004年1月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

- ①運転免許証 ②運転履歴証明書
 - ③健康保険証 ④マイナンバーカード
 - ⑤住基カード
- 上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



3路線3駅利用可！



床材：カーペット

賃 料： 90,000 円 共益費： 3,000 円

礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

★オートロック完備

★TVモニター付インターフォン

★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★収納付

★防犯カメラ付

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレシア北新宿 301号室

94,000円

管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

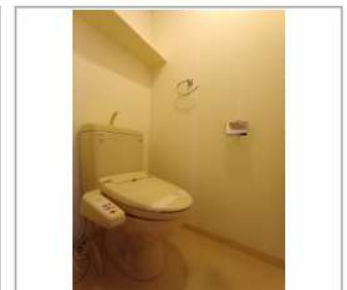
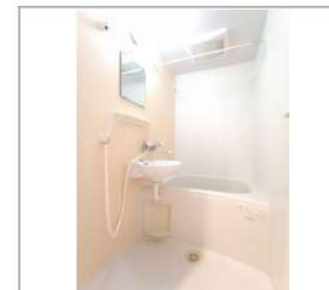
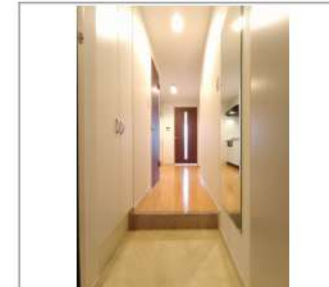
礼金 1ヶ月

JR中央・総武線「大久保」徒歩7分

JR山手線「新大久保」徒歩11分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩12分

所在	東京都新宿区北新宿1丁目30-18		
間取詳細	洋室6畳		
構造・階建	RC 3階 / 4階建	物件種別	マンション
築年月	2008年6月	専有面積	23.9㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年8月24日退去	開口向き	東
入居可能日	2026年9月中旬		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:44,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居 時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24: 1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、 シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費 込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットに ついては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 日本ハウズイング(株) アーバン住宅営業部 03-3341-9245		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

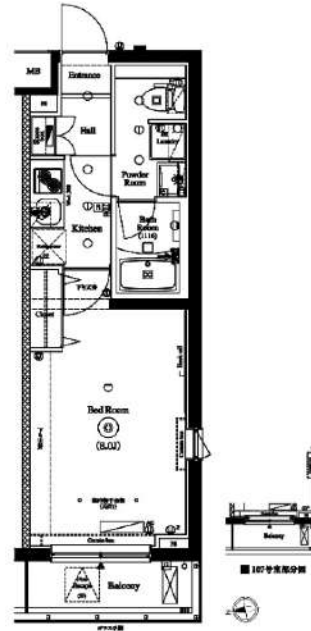
ARKMARK中野鷺宮 107号室

西武新宿線「都立家政」徒歩7分

西武新宿線「野方」徒歩9分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



賃料	94,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都中野区鷺宮2丁目1-12		
間取詳細	1K(洋室8畳)		
構造・階建	RC 1階 / 3階	物件種別	マンション
築年月	2020年5月	専有面積	25.81㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年10月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	西
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	無
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、人感センサー、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件概要

物件名 : Le-lion西早稲田
所在地 : 〒169-0051 東京都新宿区西早稲田3丁目6-6
構造規模 : RC 地上11階建て 地上10階部分
築年月 : 2011年6月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 20.7㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
95,000	10,000	1ヶ月	0ヶ月

入居可能日 : 2026年9月中旬
解約予定日 : 2026年8月21日

初期費用

(株)ランドインシア : 初回:総賃料の100%、1年毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

鍵交換代(必須) : 33,000 円～ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

Lサポート・プラス : 月額2,200円(家財保険賠償責任保険・駆けつけサービス)
クリーニング代 : 退去時38,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の1か月分。

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
【鍵交換について】オートロックと部屋は別の鍵での交換となります。

設備等

□オートロック □防犯カメラ □宅配ボックス □専用ゴミ置き場有
□エレベーター □玄関ダブルロック □角部屋 □照明器具
□フローリング □シューズボックス □浴室乾燥機 □温水洗浄便座
□独立洗面台 □都市ガス給湯 □システムキッチン □2口ガスコンロ
□24H換気システム □インターホン □ベランダ・バルコニー
□クローゼット □バス・トイレ別 □室内洗濯機置き場 □エアコン



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン西早稲田1丁目新目白通り店…徒歩1分(73m)
- 生協ライフセンター…徒歩6分(450m)
- ココカラファイン 目白高田店…徒歩7分(550m)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の仲間



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿下落合

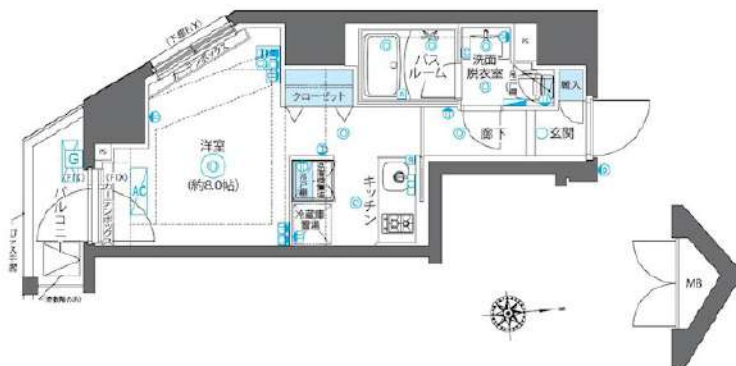
801号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【デザイナーズマンション】 【ペット可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	113,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩3分 山手線 高田馬場 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	25.47㎡	向き	南
築年月	2018年10月3日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年7月28日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

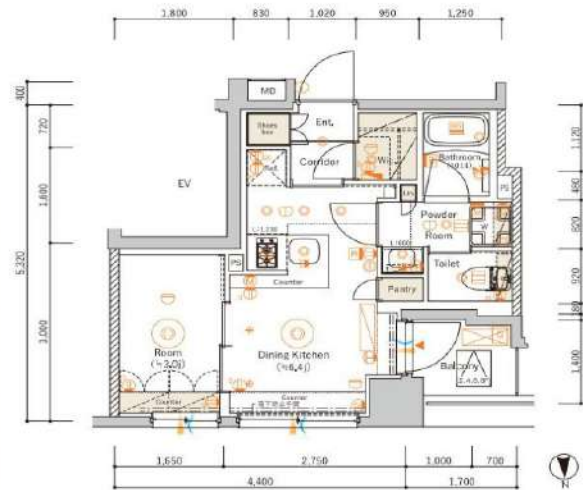
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME NAKANO

302 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

137,000円

共益費 18,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地

東京都中野区中央4丁目 44-11

交通

中央線中野駅 徒歩8分

東西線中野駅 徒歩8分

丸ノ内線新中野駅 徒歩8分

建物

構造・規模 鉄筋コンクリート・9階建

所在階 3階 間取 1DK

築年月 2023年11月 方角 西

平米数 壁芯25.34㎡ バルコニー面積 2.48㎡

契約

種別 定期借家契約 契約期間 2年

解約予告 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料 1ヵ月 ペット 可能

火災保険 20,000円 鍵交換代 33,000円

その他

室内清掃費 52,800円 (退去時)

エアコン清掃費 16,500円(税込) ~ /基 (退去時)

入居者サポート SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 25,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期 期日指定2026年10月中旬

現況 賃貸中 解約予定日 2026年9月24日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆小型犬もしくは猫計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

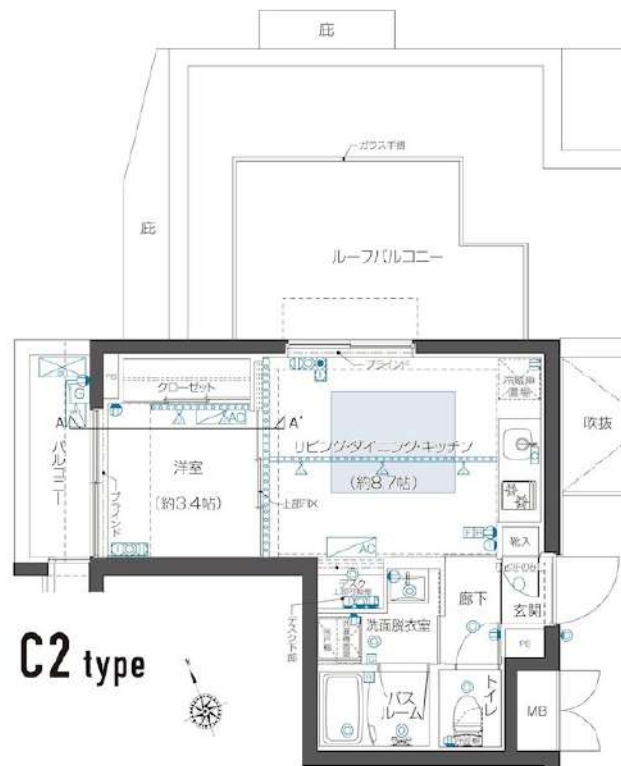
ZOOM西早稲田

401号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
【2025年度グッドデザイン賞】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	166,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目13-4		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.4畳) LDK(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	30.96㎡	向き	北西
築年月	2024年12月11日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 床暖房 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年7月28日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732