

フェニックス初台式番館

1203号室

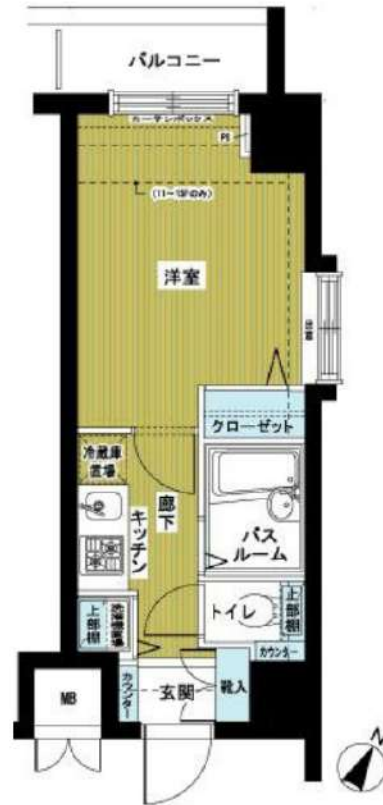
TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-------|--|------|-----------|
| 賃料 | 105,000円 | | |
| 管理費等 | 5,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物所在地 | 東京都渋谷区本町1丁目15-3 | | |
| 交通 | 京王新線 初台 徒歩6分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 15階建 12階 | | |
| 専有面積 | 20.29㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2006年2月27日 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 入居時期 | 相談 | 更新料 | - |
| 設備 | 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 / 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます | | |

情報更新日 2026年7月10日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



Art Management

プレール・ドゥーク北新宿Ⅲ 2階 1K

【専有面積】24.90㎡
洋室 約8.4帖



【物件概要】

所在地：東京都新宿区北新宿3丁目 8-4

交通：中央・総武線「大久保（東京）」駅 徒歩 5分
山手線「新大久保」駅 徒歩 9分
都営大江戸線「東中野」駅 徒歩 10分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 5階

施工：2008年8月

所在階：2階

【賃貸条件】

賃料：110,000円

管理費：10,000円

敷金：1ヶ月

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談（9/9解約予定）

契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、メールボックス、2ロコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、インターネット専用線配線済み、2F以上、ディンプルキー、モニター付オートロック、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納2ヶ所
ペット：不可

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
（外国籍100%）
短期解約違約金有
【一時金】
くらしーど24:16,500円
書類作成代:5,500円
鍵交換費:33,000円
宅配ボックスカードキー:3,300円
火災保険加入有り 24ヶ月 24,400円
※法人でお申込みの場合、礼金は2ヶ月分となります。



【大久保駅・徒歩5分の好立地♪】
★お気軽にお問合せ下さい★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

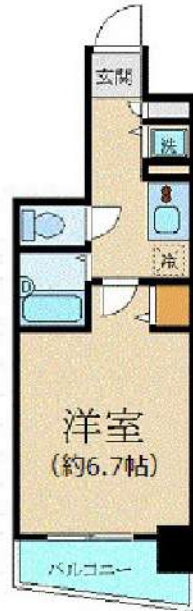


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | | | |
|-----|------------------|------------------|---------|-------|----------------|
| 住所 | 東京都新宿区新宿5丁目 3-22 | 号室 | 1302 | | |
| 交通 | 1 | 丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩9分 | 間取り | 1K | |
| | 2 | 都営新宿線新宿三丁目駅 徒歩9分 | 広さ | 壁芯23㎡ | |
| | 3 | 副都心線新宿三丁目駅 徒歩9分 | 方角 | 東 | |
| 築年月 | 2008年2月 | 構造 | RC・13階建 | 現況 | 期日指定 2026年8月中旬 |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 129,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / バストイレ別 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

パレステュディオ新宿御苑駅前

☆高級賃貸マンション☆

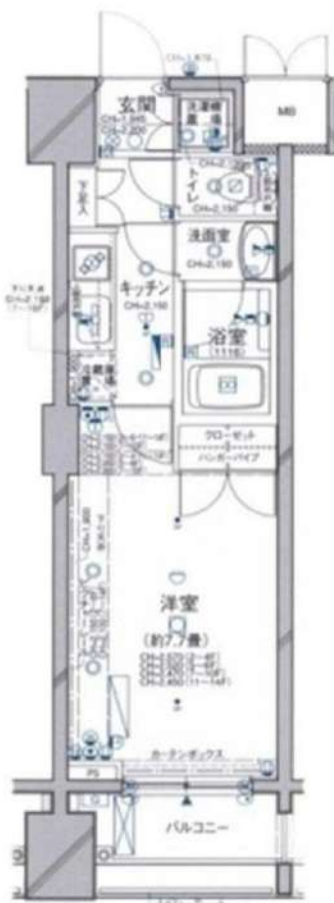
東京メトロ丸ノ内線『新宿御苑前』駅 徒歩3分
 都営新宿線『新宿三丁目』駅 徒歩6分
 JR山手線『新宿』駅 徒歩13分

☆最寄駅徒歩3分☆最上階☆

☆インターネット無料☆



所在地 / 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-18-12
 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上14階建
 竣工 / 2004年10月
 専有面積 / 25.65㎡ バルコニー面積 / 3.84㎡



1403号室

賃料: 130,000 円
 管理費: 10,000 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 9月中旬 (現況: 居住中 8月30日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫1匹 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 55,000円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 16,500円 (税込)

【安心&快適な設備】

- | | |
|----------------|------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター | 高速光インターネット |
| BS・CS110°・CATV | フローリング |
| エアコン | 共用部 防犯カメラ |
| 浴室換気暖房乾燥機 | 宅配ボックス |
| バス(追焚付)・トイレ別 | 24時間対応ゴミ置場 |
| 温水洗浄便座 | 駐車場(月額 42,000円) |
| 独立洗面化粧台 | 駐輪場(月額 500円) |
| 室内洗濯機置場 | バイク置場(月額 1,000円) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ステージファースト東新宿 209

新宿区新宿7-12-25

RC造 地下1階付地上5階建て (2009年11月築)

賃料: 138,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)快適空間
03-3424-1747

外観



STAGE FIRST
Higashi - Sinjuku

間取り

1K / 26.70㎡ (洋室7.5帖)



最寄り駅

東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩5分

都営大江戸線 若松河田駅 徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

インターネット利用料無料

モニター付きオートロック・カードキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場・独立洗面台

エアコン・火災報知機・宅配BOX・エレベーター・バルコニー

CATV・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム

室内

※広告有効期限 2026年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

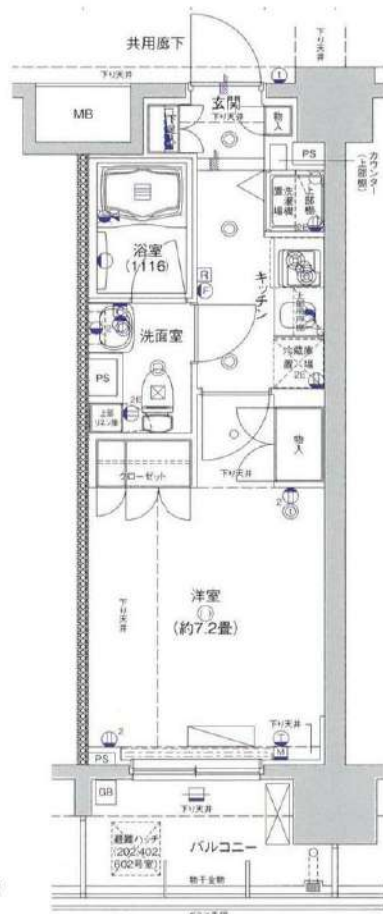
AXAS-Will四谷三丁目Sta.

☆高級賃貸マンション☆

東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩1分
 都営新宿線『曙橋』駅 徒歩7分
 JR中央線・総武線・南北線『四ツ谷』駅 徒歩10分

★最寄駅 徒歩1分!!★

★設備充実☆ペット可★



706号室

賃料: 141,000 円
 管理費: 10,000 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 2ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆入居日 / 7月中旬 (現況: 居住中 6月28日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫1匹 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 55,000円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

- | | |
|---------------|-------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター | 高速光インターネット |
| BS・CS110° | 室内洗濯機置場 |
| エアコン | フローリング |
| 浴室換気暖房乾燥機 | 宅配ボックス |
| バス・トイレ別 | 24時間対応ゴミ置場 |
| 温水洗浄便座 | 共用部 防犯カメラ |
| 独立洗面化粧台 | 駐輪場 (月額 100~200円) |
| 非接触方式ディンプルキー | バイク置場 (月額 6,000円) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ガリシア代々木 102

渋谷区代々木2-18-4

RC造 地下2階付地上9階建て (2014年8月築)

賃料: 155,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 南田RIコミュニティ
03-5786-7660

外観



GALICIA
Yoyogi

間取り

1K / 24.26㎡ (洋室6.2帖)



最寄り駅

京王新線/都営新宿線 新宿駅 徒歩3分

JR山手線・中央本線/小田急線/京王線 新宿駅 徒歩7分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と同面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付オートロック・ドアツアロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・温水洗浄便座・浴室乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・宅配BOX・エレベーター

防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可

インターネット利用料無料

※洋室扉本体交換済み

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

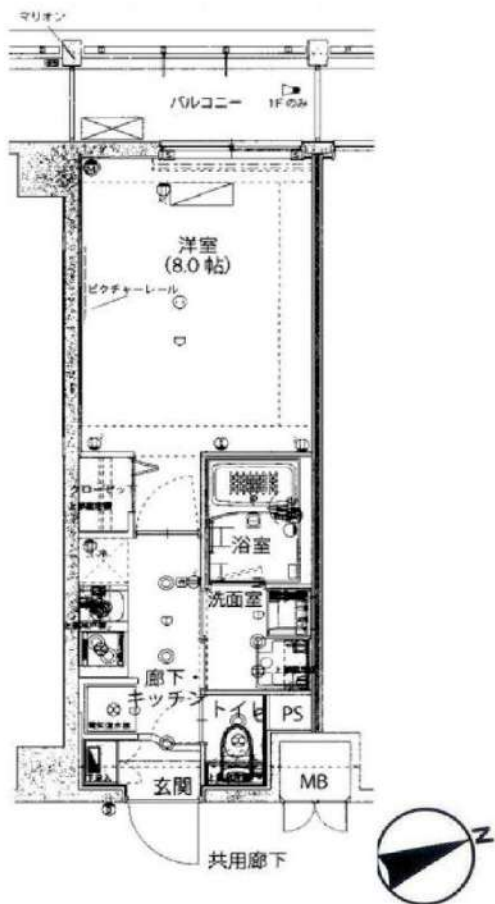


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸
マンション

ハーモニーレジデンス新宿御苑 THE EAST 305号室

交通
都営大江戸線 東新宿駅 徒歩8分
都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩9分
東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩9分



設備



賃貸条件

| | | |
|---------|--------------|-----|
| 賃料 | 162,000 | 円 |
| 敷金 | 162,000 | 円 |
| 礼金 | 162,000 | 円 |
| 共益費 | 5,000 | 円 |
| 契約期間 | 2年 | |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月分 | |
| 更新事務手数料 | 10,000 (税別) | 円 |
| 火災保険 | 17,000 | 円 |
| 鍵交換代 | 33,000 | 円 ~ |
| 特記事項 | 弊社指定保証会社利用必須 | |

※初回保証料/賃料等の50% (最低保証料25,000円)

物件概要

| | |
|--------|------------------|
| 住所 | 東京都新宿区新宿6丁目2-16 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 間取内訳 | 1K |
| 築年月 | 2018年08月 |
| 所在階 | 3階/6階建て |
| 専有面積 | 25.50㎡ |
| 駐輪場 | あり (空き状況: 建管要確認) |
| バイク置場 | あり (空き状況: 建管要確認) |
| 駐車場 | あり (空き状況: 建管要確認) |
| 現況 | 4月19日退去 |
| 入居可能時期 | 2026年5月19日 |

備考

生活保護受給者、外国籍の方要相談

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732