

築浅家具付き賃貸アパート ソフィアマジック 103号室

1R+ロフト

西武新宿線 『沼袋』 駅 徒歩 6 分

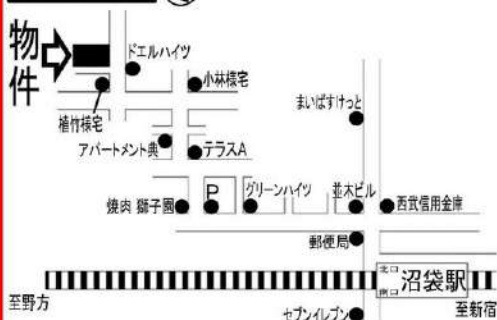
【物件概要】

所在地： 東京都中野区沼袋4-9-18
構 造： 木造2階建て
築年月： 2020年6月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



現地案内図



家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★遠隔監視防犯カメラ設置 (双方向音声)
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)

号 室	204	203	202	201
面 積	約11.17㎡	約10.24㎡	約10.24㎡	約10.24㎡
ロフト	約4.96㎡	約3.45㎡	約3.45㎡	約3.45㎡
賃 料				
号 室	104	103	102	101
面 積	約11.17㎡	約10.24㎡	約10.24㎡	約10.24㎡
ロフト	約4.15㎡	約5.09㎡	約5.09㎡	約5.09㎡
賃 料		60,000		



★全室ロフト付！ (1階ロフト収納)

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルクシール新宿中落合 403

物件概要

物件名 : ルクシール新宿中落合
 所在地 : 〒161-0032 東京都新宿区中落合3-2-16
 構造規模 : RC 地上10階建て 地上4階部分
 築年月 : 2014年11月
 契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
 間取り : 1K 専有面積 : 25.45㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
91,000	12,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2026年9月中旬
 解約予定日 : 2026年8月16日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%、1年毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

鍵交換代(必須) : 確認中 円～ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

Lサポート・プラス : 月額2,200円(家財保険賠償責任保険・駆けつけサービス)
 クリーニング代 : 退去時44,000円
 エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
 解約予告 : 1ヶ月前
 入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可
 短期解約違約金 : 1年未満解約で総賃料2ヶ月分
 2年未満の解約で総賃料1ヶ月分

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】
 金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
 ▶(株)合人社計画研究所(03-6775-4630)

設備等

□オートロック □宅配ボックス □集合ポスト □専用ゴミ置き場有 □エレベーター
 □TVモニター付きインターホン □バス・トイレ別 □洗面台 □室内洗濯機置き場
 □クローゼット □下駄箱 □エアコン □ベランダ・バルコニー □角部屋



池袋駅まで1駅の好立地！



LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 新宿中落合3丁目店…徒歩5分(350m)
 - マルマンストア 椎名町店…徒歩13分(1000m)
 - どらっぐぱぱす 南長崎店…徒歩7分(500m)
- 近隣のお店が充実！便利な環境です♪

【保証会社プラン変更あり】

①外国籍、高齢者のお客様:初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、年額保証料:18,000円/年
 ②その他:審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年
 保証委託契約とは別途リーガルスームス社との契約および「らくもり」or「ブリッジライフ」との書面の取り交わし要

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール新中野 210

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	0円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都中野区本町3丁目32-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	21.60㎡	向き	東
築年月	2002年11月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,室内洗濯機置場,照明付き,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-6279-2032



みざや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

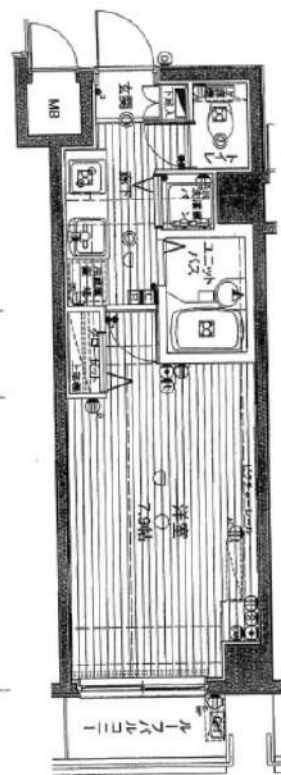
TEL: 03-6205-5732

駅まで平坦, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	102,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	グランヴァン東中野Ⅲ		
物件種別	マンション	号室	0802号室
建物所在地	東京都新宿区北新宿4丁目28-15		
交通	中央線 東中野 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合(東京) 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建8階		
専有面積	23.66㎡	向き	南東
築年月	2004年2月28日	契約期間	定期借家契約2年
入居時期	2026年9月中旬予定	更新料	-
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, バス・トイレ別, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	定借2年 告知事項有 引越業者当社指定 電力事業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2026年7月18日

No.02460802

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク神楽坂

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

神楽坂駅から徒歩4分！3路線が徒歩圏内！

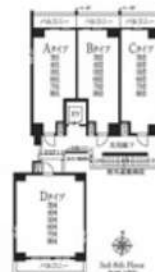


新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

4点
かしこく身軽に！
家電付
物件
家賃に+5,000円

詳細はイタ班子申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩4分

東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩9分

都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩11分

1402号室

賃料 142,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.73㎡
入居日	2026年08月中旬	内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地 東京都新宿区東横町5-5				
構造	RC造	規模	14階建14階	
竣工日	2019年05月	総戸数	44戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北	ガス	バルレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	バルレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

コンシェルシア西新宿TOWERS WEST

3909号室

ペット飼育相談可(猫・小型犬 2匹まで)
プール、フィットネスなど入居者が利用できる共用施設が充実！



設備・条件



※画像は同一間取りの別部屋です。



物件名	コンシェルシア西新宿TOWERS WEST			
号室	3909	間取	2LDK	
条件	賃料	¥395,000		
	共益費	¥20,000		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都新宿区西新宿6-20-7		
交通	都営大江戸線 / 「西新宿五丁目」駅 徒歩5分		
	丸の内線 / 「西新宿」駅 徒歩9分		
	JR線 / 「新宿」駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造44階建(地下4階) / 39階部分		
専有面積	77.51	物件種別	マンション
築年月	2008年1月	向き	西
入居時期	9/16退去予定 10月上旬入居可能		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
保証会社	アセス信用保証、日本セーフティー 他		
	初回保証委託料：総賃料50% (プランにより変動) 1年更新：¥10,000		
火災保険	24,000円 (2年毎)		
他費用	暮らし安心サポート24：16,500円		
	鍵交換費用：33,000円		
	居住者カードEDY発行料：3,000円 (1人1枚) スポーツ会員登録 (※フィットネス・プール利用時) ※別途年額費用あり		
設備	3ロシステムキッチン、オートロック、宅配ボックス		
	インターネット基本使用料無料		
その他	★退去時現状回復 ★民泊不可		
	★ペット相談 (規約規定あり、敷金1ヶ月積増、償却)		
	★解約2か月前予告		
	★短期解約違約金あり (1年未満で総賃料1ヶ月)		

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- 契約成立時、仲介手数料として賃料1ヶ月分 (別途消費税) をお支払いいただきます。
- 先行契約

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732