

防犯カメラ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	レガリアタワーレジデンス		
物件種別	マンション	号室	1203号室
建物所在地	東京都新宿区西早稲田 3-20-3		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩5分 山手線 高田馬場 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 12階		
専有面積	20.52㎡	向き	北東
築年月	2007年8月	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年9月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	定借2年 ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時清掃代 解約予告30日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年7月24日

No.06231203

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

始発駅【丸の内線】座って快適に通勤！大手町も直通！
置き配Pabbit搭載のオートロックシステム採用★

Access

東京メトロ丸の内線

「方南町」駅徒歩 9分

京王線

「笹塚」駅徒歩 14分



- ★Pabbit置き配サービス搭載★
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天でも安心。室内物干し
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 自転車置場16台：登録料5,500円
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★24時間利用可能ごみ置き場



0102 号室 専有面積 25.65㎡

間取 1DK

賃料 127,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区南台5丁目5-13

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2026年06月30日

入居日／ 2026年08月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し/普通賃貸借2年契約

★海外審査(GTN)・二人入居可能★

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※永福引越センター指定

※キャンペーンは7月末までの成約者様限定

※契約締結は7/30以降可能となります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※国面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※過去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラップビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

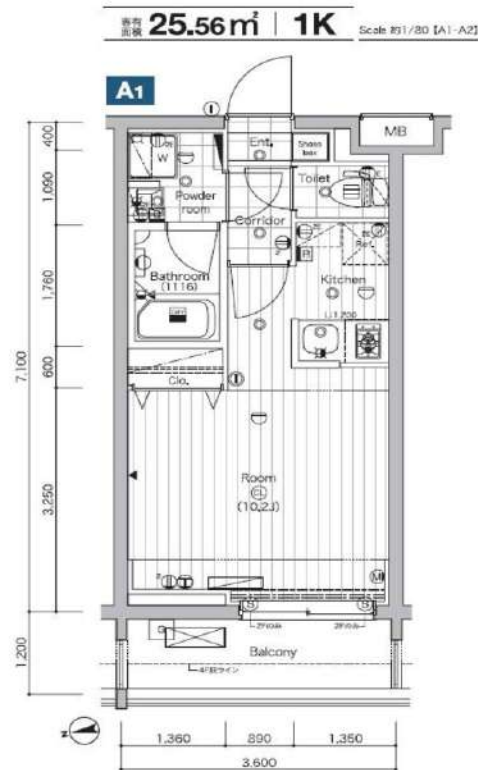


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME HIGASHI-SHINJUKU

402 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルを回りこすに特化したサービス。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

130,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都新宿区大久保1丁目 2番11号

交通

副都心線東新宿駅 徒歩1分

丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩9分

副都心線新宿三丁目駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・4階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2013年9月

方角

西

平米数

壁芯25.56㎡

バルコニー面積

4.32㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円 (税込) ~

/基

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年
更新時より 26,400円 (税込) /2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年10月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年9月30日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

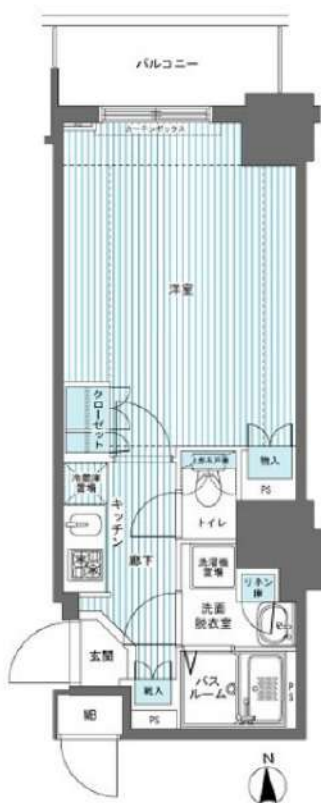
フェニックス西参道タワー

314号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	131,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 小田急線 参宮橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 24階建 3階		
専有面積	29.52㎡	向き	北
築年月	2008年8月8日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: K1 ■外国籍 相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必 須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月 追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に 退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに要 更となる場合がございます		

情報更新日 2026年7月24日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ダン・ラベニール北新宿 106

大久保駅徒歩4分★新宿駅も徒歩圏内の好立地♪人気の角部屋★



●インターネット無料：JCOM・360Mbps●駐輪場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで）●バイク置場：月額4,000円（税別）中
型まで・建物全体で2台まで※満車●駐車場：月額28,000円（税別）※満車●エアコン1基（洋室）●その他設備：SECOM・マグネット式扉立て・マ
グネット式キーフック付トレイ・4灯シーリング（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約を
おこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年08月末迄 ●現況優先。写真は同物件・
別部屋の場所有 ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり ●ADは内税



賃料	132,000円		共益費	5,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却	0.5ヶ月(解約時)
住所・アクセス					
東京都 新宿区北新宿1-9-12					
● J R 総武線 大久保駅 徒歩4分					
● J R 山手線 新大久保駅 徒歩7分					
その他費用				間取り	
● Art Club <月額> 1,320円(税込) ● 鍵交換代 33,000円(税込) ● 諸経費 3,300円(税込)				1K	
				専有面積	
				25.62㎡	
保証会社					
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料 1,000円（非課税）					
契約形態			契約期間/解約予告		
再契約型定期借家			1年/1ヶ月前通知		
再契約料			再契約事務手数料		
新賃料の0.5ヶ月分			-		
構造/所属階			築年月	総戸数	
RC 5階建て/1階			2018年10月	27戸	
退去予定日			入居可能目安		
退去済			即入居可		
備考					
● Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ● 諸経費：書類作成・郵送料金 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料＋共益費）有 ● アクセントクロスは変更となる場合があります					

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

メイクスデザイン東新宿

302 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、駐輪場、バイク置場、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

137,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都新宿区新宿6丁目 27-52

交通

都営大江戸線東新宿駅 徒歩3分

副都心線東新宿駅 徒歩3分

山手線新宿駅 徒歩15分

建物

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート・11階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2014年7月

方角

北東

平米数

壁芯26.53㎡

バルコニー面積

2.86㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

その他

室内清掃費

52,800円

（退去時）

エアコン清掃費

16,500円（税込）～ /基 （退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 25,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

即時

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社メイクスプラス（電話番号はお調べください）
- ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約（再契約相談可）
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

始発駅【丸の内線】座って快適に通勤！大手町も直通！
置き配Pabbit搭載のオートロックシステム採用★

Access

東京メトロ丸の内線

「方南町」駅徒歩 9分

京王線

「笹塚」駅徒歩 14分



- ★Pabbit置き配サービス搭載★
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天でも安心。室内物干し
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 自転車置場16台:登録料5,500円
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★24時間利用可能ごみ置き場



0201 号室 専有面積 27.37㎡

間取 1LDK

賃料 138,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区南台5丁目5-13

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2026年06月30日

入居日／ 2026年08月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し/普通賃貸借2年契約

★海外審査(GTN)・二人入居可能★

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※永福引越センター指定

※キャンペーンは7月末までの成約者様限定

※契約締結は7/30以降可能となります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※過去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区若松町 31-5	号室	1003
交通	1 都営大江戸線若松河田駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 東西線早稲田駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.59㎡
	3 副都心線東新宿駅 徒歩14分	方角	南
築年月	2018年3月	構造	RC・14階建
		現況	期日指定 2026年8月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	163,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分 東西線「早稲田」駅 徒歩12分

FR :

東京都新宿区若松町28-35

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 35.37㎡

竣工 2024年1月

間取り 1LDK

Leaf Village 新宿若松 406

退去予定日：2026/06/30

方角：東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「Leaf Village 新宿若松」です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新宿区エリアや都営大江戸線若松河田付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

スマートホーム

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「Leaf Village 新宿若松」はいかがでしょう。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。令和6年築のこちらの物件は、落ち着きのある室内が魅力的です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	173,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

始発駅【丸の内線】座って快適に通勤！大手町も直通！
置き配Pabbit搭載のオートロックシステム採用★

Access

東京メトロ丸の内線

「方南町」駅徒歩 9分

京王線

「笹塚」駅徒歩 14分



- ★Pabbit置き配サービス搭載★
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天でも安心。室内物干し
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 自転車置場16台：登録料5,500円
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★24時間利用可能ごみ置き場



0401 号室 専有面積 40.49㎡

間取 2LDK

賃料 206,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区南台5丁目5-13

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2026年06月30日

入居日／ 2026年08月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し/普通賃貸借2年契約

★海外審査(GTN)・二人入居可能★

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※永福引越センター指定

※キャンペーンは7月末までの成約者様限定

※契約締結は7/30以降可能となります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※過去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732