

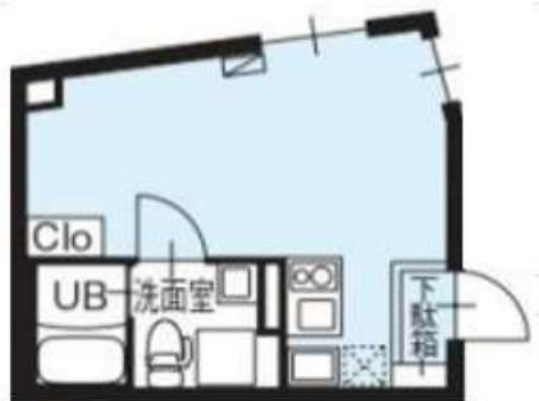
| 最寄駅  | 間取り | 賃料      | 物件名          | 号室 |
|------|-----|---------|--------------|----|
| 大崎7分 | 1R  | ¥91,000 | アルトウーラ大崎 101 |    |

JR山手線/大崎駅徒歩7分

|             |                                                    |               |                  |   |
|-------------|----------------------------------------------------|---------------|------------------|---|
| 所在地         | 東京都品川区大崎3-14-14                                    |               |                  |   |
| 路線          | JR山手線                                              |               |                  |   |
| 最寄駅         | 大崎 駅                                               | 7 分           |                  |   |
| 物件種別        | RC                                                 | 構造            | RC               |   |
| 築年          | 2018年11月                                           | 階層            | 4階建              |   |
| 専有面積        | 19.03 m <sup>2</sup>                               | 間取り           | 1R               |   |
| 現況          | 退去予定 2026/9/30                                     |               |                  |   |
| 契約種別        | 普通借家                                               | 期間            | 2年間(更新可)         |   |
| 賃料          | ¥91,000                                            | 敷金            | 0 ヶ月             |   |
| 管理費         | ¥8,000                                             | 礼金            | 1 ヶ月             |   |
| 更新料         | 新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円                             |               |                  |   |
| 保険料         | 2年間                                                | ¥20,000       |                  |   |
| 契約手数料       | 5,000円(税別)                                         | 解約予告2ヵ月前通知    |                  |   |
| 鍵交換費用       | 20,000円(税別)                                        |               |                  |   |
| 退去時請求       | ハウスクリーニング代 40,000円(税別)                             |               |                  |   |
|             | エアコン洗浄代 12,000円(税別)                                |               |                  |   |
| 保証会社        | 利用必須                                               | 株式会社ミライズインシュア |                  |   |
| 保証料         | 初回保証料 月額総支払額の50~100%                               |               |                  |   |
|             | 年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)                     |               |                  |   |
| 24時間サポート    | 月額1,100円(税込)                                       |               |                  |   |
| 条件          | ペット                                                | ○             | 敷金2ヵ月追加(解約時全額償却) |   |
|             | 外国籍                                                | ○             | 2人入居             | × |
|             | 法人契約                                               | ○             | 生活保護             | × |
| 設備          | バス・トイレ別                                            | ○             | エレベーター           | × |
|             | エアコン                                               | ○             | オートロック           | ○ |
|             | 独立洗面台                                              | ○             | 宅配BOX            | ○ |
|             | ガス種別                                               | 無             |                  |   |
|             | インターネット                                            | ○(無料)         |                  |   |
| 備考          | モニター付インターホン・IH2口キッチン・浴室換気乾燥機・温水洗浄便座・電気温水器          |               |                  |   |
|             | 【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月 |               |                  |   |
| 建物管理会社      |                                                    | INRISE株式会社    |                  |   |
| 駐輪場等空き確認TEL |                                                    | 03-6206-4917  |                  |   |



ペット飼育の場合  
敷金追加2ヵ月



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

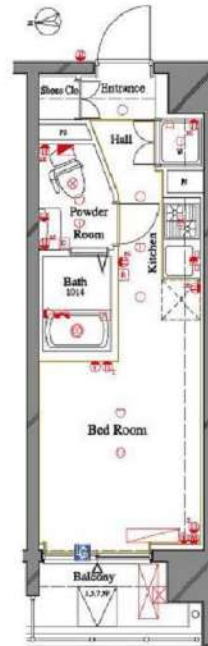
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ARTESSI MD VRANCHE PROVA

| 号 室 | 賃 料 (円) | 共 益 費 (円) | 敷金(償却金)           | 礼 金  | 保証金  |
|-----|---------|-----------|-------------------|------|------|
| 803 | 100,000 | 15,000    | 1<br>(1) ヶ月<br>ヶ月 | 1 ヶ月 | 0 ヶ月 |

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都大田区大森北1丁目27-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 区分   |       |
| 交 通   | J R京浜東北・根岸線/大森 徒歩5分<br>京急本線/大森海岸 徒歩11分<br>J R横須賀線/西大井 徒歩30分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 地上:10階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 20.32 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 09/02 |
| 竣工年月  | 2008/2/13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 方 角  | 西     |
| 賃貸条件  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/33,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</li> </ul> |      |       |
| 特約事項  | ■指定電力案内有(契約自由)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |
| 設備    | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタオ(TV)、TVEモニター付オーディオ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット2匹飼育可                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| その他設備 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |



■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~  
 ■クリーニング費用:~30m<sup>2</sup>/66,000円(SZP成約時: +鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# VERXEED STAIR Omori Kita 303

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 114,500円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】新築!人気のバストイレ別の快適な水回り レイアウト  
自在な壁式構造のお部屋!

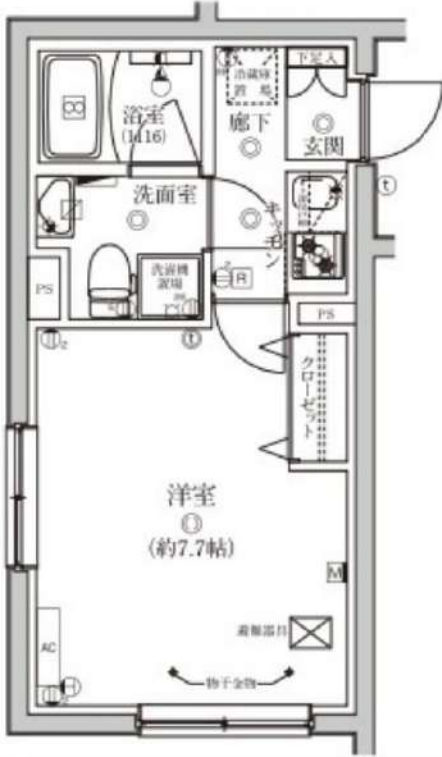
【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】新築!人気のバストイレ別の快適な水回り レイアウト自在な壁式構造のお部屋!

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                  | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 物件所在地   | 東京都大田区大森北6丁目24-(以下未定)                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 交通      | 京急本線 平和島駅 徒歩5分<br>京浜東北線 大森駅 徒歩16分<br>東京モノレール 流通センター駅 徒歩24分                                                                                                                                                          |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 5階建                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 面積      | 23.22㎡                                                                                                                                                                                                              | 向き     | 南西         |
| 築年月     | 2026年7月                                                                                                                                                                                                             | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                     | 入居時期   | 2026年8月6日  |
| 駐車場     |                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 設備      | ネット使用料不要, エアコン, 2口コンロ, 温水洗浄便座, ユニットバス, バス有, TVインターホン, ガス給湯, システムキッチン, 浴室乾燥, クローゼット, 押入, 24時間換気システム, シューズボックス, 室内洗濯機置場, ガスコンロ, 洗面化粧台, バストイレ別, ガスキッチン, トイレ有, フローリング, シャワー, BS, CS, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, デザイナーズ, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | 二人入居可                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/0円■抗菌代/0円■事務手数料/0円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★550■特約事項あり                                                                                                      |        |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

# スカイコートヴィーダ五反田WEST

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

## 間取り図



## 基本情報

|     |                     |     |          |
|-----|---------------------|-----|----------|
| 住所  | 東京都品川区西五反田8丁目 11-15 | 号室  | 801      |
| 交通  | 1 山手線五反田駅 徒歩11分     | 間取り | 1K       |
|     | 2 都営浅草線戸越駅 徒歩7分     | 広さ  | 壁芯21.93㎡ |
|     | 3 東急池上線大崎広小路駅 徒歩7分  | 方角  | -        |
| 築年月 | 2006年9月             | 構造  | RC・14階建  |
| 現況  | 期日指定 2026年9月下旬      |     |          |

## 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 115,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





## メイクス池上トレfoil 401

賃貸マンション



**都心方面、川崎・横浜へのアクセス抜群！ネット無料♪**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="background-color: #e0f0ff; padding: 2px;">1K 専有面積 28.88㎡</div> <div style="background-color: #e0f0ff; padding: 2px;">賃料 123,000円</div> <div style="background-color: #e0f0ff; padding: 2px;">管理費 12,000円</div> <div style="background-color: #e0f0ff; padding: 2px;">礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月</div> <div style="background-color: #e0f0ff; padding: 2px;">入居時期 予定 2026年10月中旬</div> <div style="background-color: #e0f0ff; padding: 2px;">先行申込可・先行契約不可<br/>海外審査不可</div> | <div style="background-color: #e0f0ff; padding: 2px;">◆アクセス <b>東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩 8分</b><br/>東急池上線「池上」駅徒歩9分</div> <div style="background-color: #e0f0ff; padding: 2px;">◆物件概要           <ul style="list-style-type: none"> <li>住所/東京都大田区池上8丁目 12-3</li> <li>構造/鉄筋コンクリート造地上階数 5階</li> <li>築年数/2020年4月</li> <li>駐車場/無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ</li> <li>向き/西</li> <li>契約期間/普通借家契約 2年</li> <li>更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)</li> </ul> </div> <div style="background-color: #e0f0ff; padding: 2px;">◆初期費用           <p>①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%</p> <p>②決済手数料：毎月550円(税込)</p> <p>③当月分日割賃料</p> <p>④翌月分賃料</p> <p>⑤その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円</p> </div> <div style="background-color: #e0f0ff; padding: 2px;">◆入居諸条件           ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)         </div> <div style="background-color: #e0f0ff; padding: 2px;">◆設備           2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場         </div> <div style="background-color: #e0f0ff; padding: 2px;">◆備考           短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)<br/>           2ヶ月前解約予告<br/>           先行申込可<br/>           法人契約の場合：礼金1.5ヶ月追加<br/>           退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円<br/>           退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台<br/>           ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有<br/>           ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却<br/>           楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止         </div> <div style="background-color: #e0f0ff; padding: 2px;">◆周辺施設           <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>西池上歯科</li> <li>まいばすけっと 千鳥2丁目店</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>ゼンマイプロ大田区池上8丁目店</li> <li>島忠 大田千鳥店</li> </ul> </div>           ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。         </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732