

グランド・ガーラ麻布十番 205

東京メトロ南北線 / 「麻布十番」駅 徒歩 **3** 分
都営大江戸線 / 「赤羽橋」駅 徒歩13分

物件概要

物件名 : グランド・ガーラ麻布十番
所在地 : 〒106-0045 東京都港区麻布十番3丁目5-10
構造規模 : SRC 地上12階 地下1階建て 地上2階部分
築年月 : 2000年7月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 23.54㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
107,000	8,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 相談
解約予定日 : 内見不可※時期確定次第反映します。

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%、1年毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

鍵交換代(必須) : 33,000 円～ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

Lサポート・プラス : 月額2,200円(家財保険賠償責任保険・駆けつけサービス)
クリーニング代 : 退去時38,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の1か月分

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
【告知事項有】弊社までお問合せください。



設備等

□防犯カメラ □宅配ボックス □集合ポスト
□専用ゴミ置き場有 □エレベーター □オートロック
□収納スペース □下駄箱 □浴室乾燥機 □温水洗浄便座
□2口ガスシステムキッチン □エアコン
□TVモニター付きインターホン □ベランダ・バルコニー
□クローゼット □バス・トイレ別 □室内洗濯機置き場



LIFE INFORMATION

●セブーンイレブン 港区麻布十番3丁目店...徒歩1分(300m)
●成城石井 麻布十番店...徒歩4分(300m)
●トモズ 麻布十番店...徒歩2分(120m)
近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

【下記に該当するお客様は保証会社プラン変更あり】
①外国籍、高齢者のお客様:初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、年額保証料:18,000円/年
②その他:審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年
保証委託契約とは別途リーガルスムーズ社との契約および「らくもり」or「ブリッジライフ」との書面の取り交わし要

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



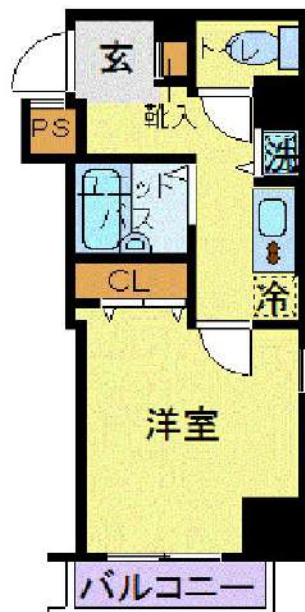
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区芝 1丁目 15-9	号室	1105
交通	1 都営三田線三田駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 山手線田町駅 徒歩10分	広さ	壁芯26.99㎡
	3 都営浅草線三田駅 徒歩7分	方角	南
築年月	2002年12月	構造	RC・13階建
		現況	期日指定 2027年2月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	134,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / 南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / シャワー / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区芝2丁目 15-3	号室	1004
交通	1 山手線浜松町駅 徒歩9分	間取り	1R
	2 都営三田線芝公園駅 徒歩5分	広さ	壁芯21.21㎡
	3 都営浅草線三田駅 徒歩7分	方角	北
築年月	2018年2月	構造	RC・13階建
		現況	期日指定 2027年2月中旬

賃料等

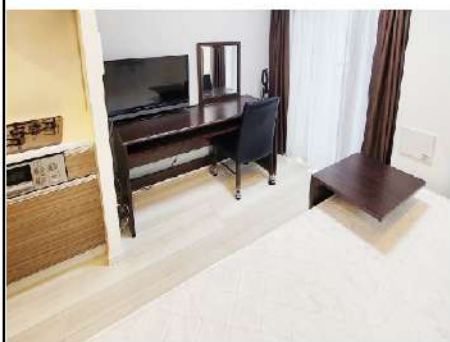
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	140,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターネット / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区西新橋1丁目 10-12	号室	402
交通	1 山手線新橋駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 銀座線虎ノ門駅 徒歩2分	広さ	壁芯22.26㎡
	3 都営三田線内幸町駅 徒歩2分	方角	北西
築年月	2003年12月	構造	RC・6階建
		現況	期日指定 2027年2月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	155,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / シャワー / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

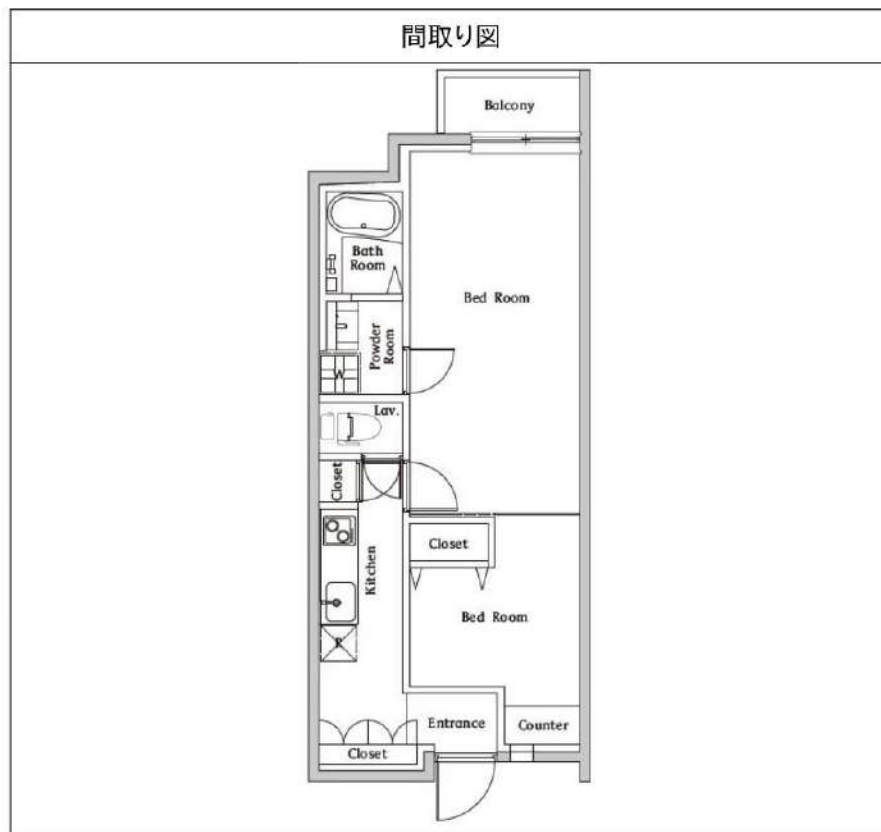
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スペリオール白金台 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	239,000円	20,000円

3線3駅利用可能な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可(中型犬まで飼育可能!!)高級デザイナーズレジデンス♪

3線3駅利用可能な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可(中型犬まで飼育可能!!)高級デザイナーズレジデンス♪



敷金/保証金	239,000円	礼金/権利金	239,000円
敷引/償却金	239,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区白金台2丁目19-8		
交通	都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分 都営三田線 白金台駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	40.57㎡	向き	北西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月3日
駐車場	駐輪場		
設備	バス有, IHクッキングヒーター, TVインターホン, BS, CS, バス・トイレ別, ガス給湯, システムキッチン, 洗面化粧台, モニタ付オートロック, クローゼット, 室内洗濯機置場, エアコン2台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 2口コンロ, シャワー, エアコン, フローリング, トイレ有, ユニットバス, 追い焚き風呂, 押入, シューズボックス, 外壁タイル張り, メールボックス, デザイナーズ, 宅配BOX, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732